



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 675 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANGVIKVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: Kystveien 224
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Georg Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		49 924	1 435 368
Leieinntekt		815 477	253 800
Sum inntekter		865 401	1 689 168
Kostnader			
Varekostnad		47 958	988 694
Lønnskostnad	1	-3 247	270 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 200	81 777
Annen driftskostnad		198 449	380 549
Sum kostnader		443 359	1 721 146
Driftsresultat		422 042	-31 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 291	50
Sum finansinntekter		2 291	50
Annen rentekostnad	3	683 059	225 520
Sum finanskostnader		683 059	225 520
Netto finans		-680 768	-225 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 726	-257 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 726	-257 447
Årsresultat	4	-258 726	-257 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 726	-257 447
Totalresultat		-258 726	-257 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-258 726	-257 447
Sum overføringer og disponeringer		-258 726	-257 447



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 757 613	8 824 831
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 757 613	8 824 831
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	9 000
Sum anleggsmidler		8 766 613	8 833 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			323 500
Andre kortsiktige fordringer		2 042	4 766
Sum fordringer		2 042	328 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 135	396 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 135	396 535
Sum omløpsmidler		601 177	724 801
SUM EIENDELER		9 367 790	9 558 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		685 911	427 185
Sum opptjent egenkapital		-685 911	-427 185
Sum egenkapital	4, 7	-185 911	72 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 200 000	7 200 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 197 400	2 079 123
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 397 400	9 279 123
Sum langsiktig gjeld		9 397 400	9 279 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			51 649
Skyldig offentlige avgifter		21 855	53 626
Annen kortsiktig gjeld		134 446	101 419
Sum kortsiktig gjeld		156 301	206 694
Sum gjeld		9 553 701	9 485 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 367 790	9 558 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537825

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 675 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANGVIKVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: Kystveien 224
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Georg Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 850 675 112
SANGVIKVEIEN 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		49 924	1 435 368
Leieinntekt		815 477	253 800
Sum inntekter		865 401	1 689 168
Kostnader			
Varekostnad		47 958	988 694
Lønnskostnad	1	-3 247	270 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 200	81 777
Annen driftskostnad		198 449	380 549
Sum kostnader		443 359	1 721 146
Driftsresultat		422 042	-31 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 291	50
Sum finansinntekter		2 291	50
Annen rentekostnad	3	683 059	225 520
Sum finanskostnader		683 059	225 520
Netto finans		-680 768	-225 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 726	-257 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 726	-257 447
Årsresultat	4	-258 726	-257 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 726	-257 447
Totalresultat		-258 726	-257 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-258 726	-257 447
Sum overføringer og disponeringer		-258 726	-257 447



Organisasjonsnr: 850 675 112
SANGVIKVEIEN 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	8 757 613	8 824 831
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 757 613	8 824 831
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		9 000	9 000
Sum finansielle		9 000	9 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 766 613	8 833 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			323 500
Andre kortsiktige			
fordringer		2 042	4 766
Sum fordringer		2 042	328 266
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		599 135	396 535
Sum bankinnskudd,		599 135	396 535
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		601 177	724 801
SUM EIENDELER		9 367 790	9 558 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		685 911	427 185
Sum opptjent egenkapital		-685 911	-427 185
Sum egenkapital	4, 7	-185 911	72 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 200 000	7 200 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 197 400	2 079 123
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 397 400	9 279 123
Sum langsiktig gjeld		9 397 400	9 279 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			51 649
Skyldig offentlige avgifter		21 855	53 626
Annen kortsiktig gjeld		134 446	101 419
Sum kortsiktig gjeld		156 301	206 694
Sum gjeld		9 553 701	9 485 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 367 790	9 558 632



Organisasjonsnr: 850 675 112
SANGVIKVEIEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Sangvikveien 64 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 850 675 112



RESULTATREGNSKAP

SANGVIKVEIEN 64 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		49 924	1 435 368
Leieinntekt		815 477	253 800
Sum driftsinntekter		865 401	1 689 168
Varekostnad		47 958	988 694
Lønnskostnad	1	-3 247	270 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 200	81 777
Annen driftskostnad		198 449	380 549
Sum driftskostnader		443 359	1 721 146
Driftsresultat		422 042	-31 977
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 291	50
Annen rentekostnad	3	683 059	225 520
Resultat av finansposter		-680 768	-225 470
Resultat før skattekostnad		-258 726	-257 447
Årsresultat	4	-258 726	-257 447
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		258 726	257 447
Sum overføringer		-258 726	-257 447



BALANSE

SANGVIKVEIEN 64 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 757 613	8 824 831
Sum varige driftsmidler	2	8 757 613	8 824 831
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	9 000
Sum anleggsmidler		8 766 613	8 833 831
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	323 500
Andre kortsiktige fordringer		2 042	4 766
Sum fordringer		2 042	328 266
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 135	396 535
Sum omløpsmidler		601 177	724 801
Sum eiendeler		9 367 790	9 558 632



BALANSE

SANGVIKVEIEN 64 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-685 911	-427 185
Sum opptjent egenkapital		-685 911	-427 185
Sum egenkapital	4, 7	-185 911	72 815
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 200 000	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 197 400	2 079 123
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 397 400	9 279 123
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	51 649
Skyldig offentlige avgifter		21 855	53 626
Annen kortsiktig gjeld		134 446	101 419
Sum kortsiktig gjeld		156 301	206 694
Sum gjeld		9 553 701	9 485 817
Sum egenkapital og gjeld		9 367 790	9 558 632

05.06.2024
Styret i Sangvikveien 64 AS

Frank Håland
Styreleder

Helge Normann Lervik
Styremedlem

Øystein Tjomsland
Styremedlem



NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet er i hovedsak å investere i eiendom, og utleie av dette.

GRUNNLEGGENDE PRINSIPPER - VURDERING OG KLASSIFISERING - ANDRE FORHOLD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INVESTERING I AKSJER OG ANDELER

Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er bokført til markedspris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

FINANSINNTEKTER

Inntektsføring av finansinntekter, samt eventuell gevinst og tap ved salg av aksjer, skjer på transaksjonstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til reglene for små foretak.



Sangvikveien 64 AS

850 675 112

NOTER 2023

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	270 126
Andre ytelser	-3 247	0
Sum	-3 247	270 126

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 906 608	4 000 000	8 906 608
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	132 982		132 982
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 039 590	4 000 000	9 039 590
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	281 977		281 977
= Bokført verdi 31.12.23	4 757 613	4 000 000	8 757 613
Årets ordinære avskrivninger	200 200		200 200
Økonomisk levetid	25 år		

Note 3 Gjeld til aksjonærer

Selskap	Gjeld 31.12.2023	Renter2023
Skyldig Team Tjomsland AS	1 045 000	50 000
Skyldig H Lervik Invest AS	936 400	136 400
Skyldig B&F Holding AS	216 000	16 000
SUM	2 197 400	202 400

Lånene betales tilbake når likviditeten tilsier at det er mulig.



Sangvikveien 64 AS

850 675 112

NOTER 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	-427 185	72 815
Årets resultat				-258 726	-258 726
Pr 31.12.2023	500 000	0	0	-685 911	-185 911

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld

	2023	2022
Gjeld til Sparebanken Sør	7 200 000	7 200 000
Sum	7 200 000	7 200 000

Sparebanken Sør har pant i eiendommen som har en bokført verdi på 8 757 613.

Avdragsprofil

2023	2024	2025	2026	2027	Deretter	Sum
0	360 000	360 000	360 000	360 000	5 760 000	7 200 000



Sangvikveien 64 AS

850 675 112

NOTER 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sangvikveien 64 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Team Tjomsland AS	250	50,0	50,0
H Lervik Invest AS	200	40,0	40,0
B&F Holding AS	50	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, eierne tilfører mer kapital dersom det blir nødvendig. Vilkåret for fortsatt drift ansees å være tilstede.