



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 227 262
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PHONE HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Njål Erland Korallveien 17 4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Njål Erland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 037	93 569
Sum kostnader		41 037	93 569
Driftsresultat		-41 037	-93 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			121
Annen finansinntekt	2	156 427	130 255
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 638 374	
Sum finansinntekter		2 794 800	130 376
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		1 212 196
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	3 726 355	
Annen finanskostnad		13 848	13 778
Sum finanskostnader		3 740 203	1 225 974
Netto finans		-945 402	-1 095 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-986 440	-1 189 167
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-986 440	-1 189 167
Årsresultat	5	-986 440	-1 189 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-986 440	-1 189 167
Totalresultat		-986 440	-1 189 167
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-986 440	-1 189 167
Sum overføringer og disponeringer		-986 440	-1 189 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 554 865	12 843 720
Sum finansielle anleggsmidler		9 554 865	12 843 720
Sum anleggsmidler		9 554 865	12 843 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 155	
Sum fordringer		4 155	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	12 171 542	9 890 590
Sum investeringer		12 171 542	9 890 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 356	23 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 356	23 893
Sum omløpsmidler		12 196 053	9 914 483
SUM EIENDELER		21 750 918	22 758 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		9 027	9 027
Sum innskutt egenkapital		109 027	109 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 641 891	22 628 331
Sum opptjent egenkapital		21 641 891	22 628 331
Sum egenkapital	5	21 750 918	22 737 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			20 845
Sum kortsiktig gjeld			20 845
Sum gjeld		0	20 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 750 918	22 758 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608828

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 227 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHONE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Njål Erland
Korallveien 17
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Erland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 227 262
PHONE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 037	93 569
Sum kostnader		41 037	93 569
Driftsresultat		-41 037	-93 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			121
Annen finansinntekt	2	156 427	130 255
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 638 374	
Sum finansinntekter		2 794 800	130 376
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		1 212 196
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	3 726 355	
Annen finanskostnad		13 848	13 778
Sum finanskostnader		3 740 203	1 225 974
Netto finans		-945 402	-1 095 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-986 440	-1 189 167
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-986 440	-1 189 167
Årsresultat	5	-986 440	-1 189 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-986 440	-1 189 167
Totalresultat		-986 440	-1 189 167
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-986 440	-1 189 167
Sum overføringer og disponeringer		-986 440	-1 189 167



Organisasjonsnr: 989 227 262
PHONE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	9 554 865	12 843 720
-----------------------------------	---	-----------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		9 554 865	12 843 720
-------------------------------	--	-----------	------------

Sum anleggsmidler		9 554 865	12 843 720
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 155	
Sum fordringer		4 155	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	12 171 542	9 890 590
Sum investeringer		12 171 542	9 890 590

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 356	23 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 356	23 893

Sum omløpsmidler		12 196 053	9 914 483
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		21 750 918	22 758 203
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		9 027	9 027
Sum innskutt egenkapital		109 027	109 027

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		21 641 891	22 628 331
Sum opptjent egenkapital		21 641 891	22 628 331
Sum egenkapital	5	21 750 918	22 737 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			20 845
Sum kortsiktig gjeld			20 845
Sum gjeld		0	20 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 750 918	22 758 203



Organisasjonsnr: 989 227 262
PHONE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Phone Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 989 227 262



Resultatregnskap Phone Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	41 037	93 569
Sum driftskostnader		41 037	93 569
Driftsresultat		-41 037	-93 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	121
Annen finansinntekt	2	156 427	130 255
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 638 374	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	1 212 196
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	3 726 355	0
Annen finanskostnad		13 848	13 778
Resultat av finansposter		-945 402	-1 095 598
Resultat før skattekostnad		-986 440	-1 189 167
Resultat		-986 440	-1 189 167
Årsresultat	5	-986 440	-1 189 167
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		986 440	1 189 167
Sum overføringer		-986 440	-1 189 167



Balanse Phone Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 554 865	12 843 720
Sum finansielle anleggsmidler		9 554 865	12 843 720
Sum anleggsmidler		9 554 865	12 843 720
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 155	0
Sum fordringer		4 155	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	12 171 542	9 890 590
Sum investeringer		12 171 542	9 890 590
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 356	23 893
Sum omløpsmidler		12 196 053	9 914 483
Sum eiendeler		21 750 918	22 758 203



Balanse Phone Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		9 027	9 027
Sum innskutt egenkapital		109 027	109 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 641 891	22 628 331
Sum opptjent egenkapital		21 641 891	22 628 331
Sum egenkapital	5	21 750 918	22 737 358
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	20 845
Sum kortsiktig gjeld		0	20 845
Sum gjeld		0	20 845
Sum egenkapital og gjeld		21 750 918	22 758 203

Sandnes, 03.07.2024
Styret i Phone Holding AS

Njål Erland
styreleder/daglig leder

Bente Samnøen Erland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har en portefølje av unoterte aksjer som verdsettes til laveste verdi av virkelig verdi og historisk kostpris. Markedsbaserte verdipapirer etter regnskapsloven § 5-8 verdsettes til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Phone Holding AS har ingen ansatte.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsbyrå.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 14 250 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Verdipapir KLP Aksjglobal Indeks S	12 171 542	12 171 542
Sum	12 171 542	12 171 542

Markedsbaserte verdipapirer er vurderte etter regnskapsloven § 5-8. Netto verdiøkning i 2023 er kr 2.638.374,-.

I posten annen finansinntekt inngår gevinster for realisasjon av finansielle instrumenter med til sammen kr 156.427,-.

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Gullgruven I AS	2 047 000	2 047 000
Helsfyr Kontorinvest Iii AS	2 054 500	910 000
Portalen Invest AS	3 272 000	2 125 000
Urem Real Estate Fund I AS	922 500	922 500
Urem Real Estate Fund I Invest AS	4 985 220	3 550 365
Sum	13 281 220	9 554 865

Unoterte aksjer er nedskrevet med kr 3 726 355 i 2023.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-986 440	-1 189 167
Permanente forskjeller	931 554	1 106 820
Skattepliktig inntekt	-54 885	-82 348

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-223 661	-168 776	54 885
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	223 661	168 776	-54 885
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	9 027	22 628 331	22 737 358
Pr. 01.01.2023	100 000	9 027	22 628 331	22 737 358
Årets underskudd			-986 440	-986 440
Pr. 31.12.2023	100 000	9 027	21 641 891	21 750 918

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Phone Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	2 500,0	100 000
Sum	40		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njål Erland	40	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Njål Erland	styreleder/daglig leder	40
Totalt antall aksjer		40



Til generalforsamlingen i Phone Holding AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Phone Holding AS som viser et underskudd på NOK 986 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: TTDMM-IEEK-ONQJV-BKECG-8G4ZT-5P82B



Revisors beretning 2023 for Phone Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 4. juli 2024
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T1DMN-JE4EK-0NQJV-BKECG-8G4ZT-5P82B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 06:24:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDDMN-JEHEK-0NQJV-BKECG-8G4ZT-5P82B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>