



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 715 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: c/o Skanska Norge AS
Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Fagervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 301 761	2 554 295
Annen driftsinntekt		1 532 426	1 567 681
Sum inntekter		3 834 187	4 121 976
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 105 164	1 105 164
Annen driftskostnad	2	2 987 513	2 508 021
Sum kostnader		4 092 677	3 613 185
Driftsresultat		-258 490	508 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 079	
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		38 114	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			446 556
Annen rentekostnad		4 472	186
Annen finanskostnad		1 866	
Sum finanskostnader		6 338	446 742
Netto finans		31 776	-446 742
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 714	62 049
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-49 877	13 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 837	48 398
Årsresultat		-176 837	48 398
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-324 817	-4 122 697
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 980	4 171 095
Sum overføringer og disponeringer		-176 837	48 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	841 369	720 032
Sum immaterielle eiendeler		841 369	720 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 086 149	11 191 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	17 170	17 170
Sum varige driftsmidler		10 103 319	11 208 483
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		59	59
Sum finansielle anleggsmidler		59	59
Sum anleggsmidler		10 944 747	11 928 574
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	7 248 879	7 248 879
Sum varer		7 248 879	7 248 879
Fordringer			
Kundefordringer		573 733	754 639
Andre fordringer		500 000	30 266
Konsernfordringer			5 285 509
Sum fordringer	5	1 073 733	6 070 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	7 284 778	1 715 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 284 778	1 715 615
Sum omløpsmidler		15 607 390	15 034 908
SUM EIENDELER		26 552 137	26 963 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		3 662 217	3 662 217
Annen innskutt egenkapital		3 740 901	4 122 697
Sum innskutt egenkapital	7	7 503 118	7 884 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			48 398
Sum opptjent egenkapital			48 398
Sum egenkapital	7	7 503 118	7 933 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	17 747 133	17 747 133
Sum annen langsiktig gjeld		17 747 133	17 747 133
Sum langsiktig gjeld		17 747 133	17 747 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 985	19 973
Skyldige offentlige avgifter		32 967	10 300
Kortsiktig konserngjeld	3,8	324 817	
Annen kortsiktig gjeld		938 117	1 252 764
Sum kortsiktig gjeld		1 301 886	1 283 037
Sum gjeld		19 049 019	19 030 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 552 137	26 963 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395353

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 715 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: c/o Skanska Norge AS
Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Fagervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 935 715 962
KIRKEVEIEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 301 761	2 554 295
Annen driftsinntekt		1 532 426	1 567 681
Sum inntekter		3 834 187	4 121 976
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 105 164	1 105 164
Annen driftskostnad	2	2 987 513	2 508 021
Sum kostnader		4 092 677	3 613 185
Driftsresultat		-258 490	508 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		38 079	
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		38 114	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			446 556
Annen rentekostnad		4 472	186
Annen finanskostnad		1 866	
Sum finanskostnader		6 338	446 742
Netto finans		31 776	-446 742
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-226 714	62 049
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-49 877	13 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 837	48 398
Årsresultat		-176 837	48 398
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-324 817	-4 122 697
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 980	4 171 095
Sum overføringer og disponeringer		-176 837	48 398



Organisasjonsnr: 935 715 962
KIRKEVEIEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	841 369	720 032
Sum immaterielle eiendeler		841 369	720 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 086 149	11 191 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	17 170	17 170
Sum varige driftsmidler		10 103 319	11 208 483
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		59	59
Sum finansielle anleggsmidler		59	59
Sum anleggsmidler		10 944 747	11 928 574
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	7 248 879	7 248 879
Sum varer		7 248 879	7 248 879
Fordringer			
Kundefordringer		573 733	754 639
Andre fordringer		500 000	30 266
Konsernfordringer			5 285 509
Sum fordringer	5	1 073 733	6 070 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	7 284 778	1 715 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 284 778	1 715 615
Sum omløpsmidler		15 607 390	15 034 908
SUM EIENDELER		26 552 137	26 963 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		3 662 217	3 662 217
Annen innskutt egenkapital		3 740 901	4 122 697
Sum innskutt egenkapital	7	7 503 118	7 884 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			48 398
Sum opptjent egenkapital			48 398
Sum egenkapital	7	7 503 118	7 933 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	17 747 133	17 747 133
Sum annen langsiktig gjeld		17 747 133	17 747 133
Sum langsiktig gjeld		17 747 133	17 747 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 985	19 973
Skyldige offentlige avgifter		32 967	10 300
Kortsiktig konserngjeld	3,8	324 817	
Annen kortsiktig gjeld		938 117	1 252 764
Sum kortsiktig gjeld		1 301 886	1 283 037
Sum gjeld		19 049 019	19 030 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 552 137	26 963 482



Organisasjonsnr: 935 715 962
KIRKEVEIEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Electronic signature

Signed by
Gåsvik, Helen
(Identity verified with BankID (NO))
 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
09.03.2023 11.05.26
Date of birth
1961-06-01
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Svartdal, Oddvar Lindeberg
(Identity verified with BankID (NO))
 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
09.03.2023 11.28.18
Date of birth
1967-02-20
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Brudeseth, Haakon Tungevåg
(Identity verified with BankID (NO))
 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
09.03.2023 10.24.57
Date of birth
1985-11-22
Signature method
BankID (NO)



Kirkeveien 59 AS

Org.nr 935 715 962

Årsberetning 2022

Virksomhet

Selskapet ble stiftet 31. august 1984 med formål om å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, samt alt det som dermed står i forbindelse med dette. Selskapets forretningskontor ligger i Lakkegata 53 0187 Oslo.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Personalforhold, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte ved regnskapsårets slutt. Styremedlemmer består av en kvinne og en mann.

Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen aktiviteter innen forskning og utvikling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Resultat før skattekostnad i 2022 ble kr 176 837 i underskudd mot kr 62 050 overskudd i 2021.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr årsskiftet.

Framtidsutsikter

Firmaet har som plan å investere i tomt og bygge boligbygg for fremtidige kunder.

Oslo, 09.03.2023

Helen Gåsvik
Styreleder

Haakon Tungevåg Brudeseth
Styremedlem

Oddvar Thoralf Lindeberg Svartdal
Daglig leder



Resultatregnskap

Kirkeveien 59 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 301 761	2 554 295
Andre driftsinntekter		1 532 426	1 567 681
Sum driftsinntekter		3 834 187	4 121 975
Avskrivning varige driftsmidler	1	1 105 164	1 105 164
Annen driftskostnad	2	2 987 513	2 508 019
Sum driftskostnad		4 092 677	3 613 183
Driftsresultat		-258 490	508 792
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 079	0
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		38 114	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	446 556
Rentekostnad		4 472	0
Annen finanskostnad		1 865	186
Sum finanskostnader		6 337	446 742
Resultat finansposter		31 776	-446 742
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 714	62 050
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-49 877	13 651
Ordinært resultat		-176 837	48 399
Årsresultat		-176 837	48 399
Overført annen egenkapital	7	-430 194	-1 128 064
Avsatt til konsernbidrag	3,7	253 357	1 176 463
Sum disponert		-176 837	48 399

Kirkeveien 59 AS Org.nr. 935715962

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Kirkeveien 59 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	841 369	720 032
Sum immaterielle eiendeler		841 369	720 032
Varige driftsmidler			
Tomt og bygg		10 086 149	11 191 313
Utstyr og inventar		17 170	17 170
Sum varige driftsmidler	1	10 103 319	11 208 483
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknytt selskap		59	59
Sum finansielle anleggsmidler		59	59
Sum anleggsmidler		10 944 747	11 928 574
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	4	7 248 879	7 248 879
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	5 285 509
Kundefordringer		573 733	754 639
Andre fordringer		500 000	30 266
Sum fordringer	5	1 073 733	6 070 414
Innskudd på konsernkonto	8	7 284 779	1 715 615
Sum omløpsmidler		15 607 390	15 034 907
Sum eiendeler		26 552 137	26 963 482

Kirkeveien 59 AS Org.nr. 935715962

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Kirkeveien 59 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 662 217	3 662 217
Sum innskutt egenkapital		3 762 217	3 762 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 740 901	4 171 095
Sum opptjent egenkapital		3 740 901	4 171 095
Sum egenkapital	7	7 503 118	7 933 312
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 747 133	17 747 133
Sum annen langsiktig gjeld		17 747 133	17 747 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 985	19 973
Skyldig offentlige avgifter		32 967	10 300
Kortsiktig konserngjeld	3,8	324 817	0
Annen kortsiktig gjeld		938 117	1 252 764
Sum kortsiktig gjeld		1 301 886	1 283 037
Sum gjeld		19 049 020	19 030 170
Sum egenkapital og gjeld		26 552 137	26 963 482

OSLO, 09.03.2023
Styret for Kirkeveien 59 AS

Helen Gåsvik
Styrets leder

Haakon Tungevåg Brudeseeth
Styremedlem

Oddvar Thoralf Lindeberg Svartdal
Daglig leder

Kirkeveien 59 AS Org.nr. 935715962

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Kirkeveien 59 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2022 omfatter perioden 1. januar til 31. desember.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kirkeveien 59 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygninger	Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	1 400 000	25 574 653	79 673	17 170	27 071 496
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 400 000	25 574 653	79 673	17 170	27 071 496
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	-16 888 504	-79 673	0	-16 968 177
Bokført verdi pr. 31.12.2022	1 400 000	8 686 149	0	17 170	10 103 319
Årets avskrivninger		1 105 164	0	0	1 105 164

Avskrivningssats lineære avskrivn.

* Tomt	Avskrives ikke
* Bygninger	2-5%
* Tekniske installasjoner	10%
* Inventar	33%

NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12 500 inkl mva, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er med delvis fradrag for merverdiavgift.



Kirkeveien 59 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 3 SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, slik at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2022	2021
Årets skatter:		
Betalbar skatt	226 714	62 049
Skatt på mottatt konsernbidrag	(226 714)	(62 049)
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	226 714	62 049
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	(551 531)	(5 347 558)
Konsernbidrag	324 817	5 285 508
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt, 22%	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer midlertidige forskjeller.

	Endring	2022	2021
Beregning av utsatt skatt / - skattefordel			
Anleggsmidler	(551 531)	3 824 405	3 272 874
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	(551 531)	3 824 405	3 272 874
Utsatt skatt, 22%	(121 337)	841 369	720 032

NOTE 4 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bærum kommune.

NOTE 5 FORDRINGER

	2022	2021
Kundefordring	573 733	754 639
Andre fordringer	500 000	20 266
Sum kundefordringer	1 073 733	774 905

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Skanska Norge AS	1 000	100%

Kirkeveien 59 AS er heleid datterselskap av Skanska Norge AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo kommune. Konsernregnskap utarbeides av Skanska Norge AS.



Kirkeveien 59 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 662 217	0	4 171 095	7 933 312
Avgi netto konsernbidrag				-253 357	-253 357
Årets resultat				-176 837	-176 837
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 662 217	0	3 740 901	7 503 118

Klassifisering konsernbidrag for 2021 er flyttet til Annen EK i 2022.

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED KONSEKSELSKAPER OG NÆRSTÅENDE SELSKAPER

Kortsiktig fordring konsernselskaper:	2022	2021
Skanska Financial Services AS, konsernkonto	7 248 879	2 063 889
Sum kortsiktig fordring konsernselskaper	7 248 879	2 063 889
Kortsiktig gjeld konsernselskaper:	2022	2021
Gjeld konsern, Skanska Norge AS	17 747 133	17 747 133
Konsernbidrag	324 817	5 285 509
Sum kortsiktig gjeld konsernselskaper	18 071 950	23 032 642

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Innestående og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen. Skanska Norge konsernets samlede kredittramme er 50 MNOK, og netto mellomværende for Skanska Norge konsernet per 31. desember 2022 var 1.743,5 MNOK.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 59 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeveien 59 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kirkeveien 59 AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: LKPHK-32WX7-5EOT0-375VZ-ZIF3Y-AEYFF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-09 20:03:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LKPHK-32WX7-5EOT0-375VZ-ZIF3Y-AEYPF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>