



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 326 898  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIAKOLLEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kongsvinger og omegn boligbyggelag  
AL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 168 053	871 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 168 053</b>	<b>871 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 908	68 660
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,10	324 406	441 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 314</b>	<b>510 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>823 739</b>	<b>360 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 674	3 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 674</b>	<b>3 140</b>
Annen finanskostnad		800 629	531 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>800 629</b>	<b>531 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-796 955</b>	<b>-528 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 784</b>	<b>-167 606</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 784</b>	<b>-167 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 783</b>	<b>-167 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 783	-167 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 783</b>	<b>-167 606</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	43 308 000	43 308 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 308 000</b>	<b>43 308 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	13	<b>43 308 000</b>	<b>43 308 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 489	20 662
Andre fordringer		52 639	41 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 128</b>	<b>62 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 978	77 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 978</b>	<b>77 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 106</b>	<b>139 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 491 106</b>	<b>43 447 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-139 481	-166 265



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 481</b>	<b>-166 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-84 481</b>	<b>-111 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	39 600	13 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 600</b>	<b>13 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	29 422 605	29 451 221
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	13 992 400	13 992 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 415 005</b>	<b>43 443 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>43 415 005</b>	<b>43 443 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 450	26 492
Skyldige offentlige avgifter		432	432
Annen kortsiktig gjeld		79 100	75 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 982</b>	<b>102 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 575 588</b>	<b>43 558 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 491 106</b>	<b>43 447 698</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593893

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 326 898  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIAKOLLEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kongsvinger og omegn boligbyggelag  
AL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 918 326 898  
LIAKOLLEN II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 168 053	871 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 168 053</b>	<b>871 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 908	68 660
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	324 406	441 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 314</b>	<b>510 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>823 739</b>	<b>360 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 674	3 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 674</b>	<b>3 140</b>
Annen finanskostnad		800 629	531 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>800 629</b>	<b>531 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-796 955</b>	<b>-528 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 784</b>	<b>-167 606</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 784</b>	<b>-167 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 783</b>	<b>-167 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 783	-167 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 783</b>	<b>-167 606</b>



Organisasjonsnr: 918 326 898  
LIAKOLLEN II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

9

43 308 000

43 308 000

Sum varige driftsmidler

43 308 000

43 308 000

Sum anleggsmidler

13

43 308 000

43 308 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

83 489

20 662

Andre fordringer

52 639

41 639

Sum fordringer

136 128

62 301

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

46 978

77 396

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

46 978

77 396

Sum omløpsmidler

183 106

139 698

SUM EIENDELER

43 491 106

43 447 698

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

55 000

55 000

Sum innskutt egenkapital

55 000

55 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-139 481

-166 265

Sum opptjent egenkapital

-139 481

-166 265

Sum egenkapital

14

-84 481

-111 265

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for  
forpliktelser

10

39 600

13 200



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>39 600</b>	<b>13 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	29 422 605	29 451 221
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	13 992 400	13 992 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 415 005</b>	<b>43 443 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>43 415 005</b>	<b>43 443 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 450	26 492
Skyldige offentlige avgifter		432	432
Annen kortsiktig gjeld		79 100	75 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 982</b>	<b>102 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 575 588</b>	<b>43 558 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 491 106</b>	<b>43 447 698</b>



Organisasjonsnr: 918 326 898  
LIAKOLLEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 141 641	844 668	929 388	1 442 796
Vedlikeholdsfond		26 412	26 412	26 412	26 412
Andre driftsinntekter	1	0	0	132 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 168 053</b>	<b>871 080</b>	<b>1 087 800</b>	<b>1 601 208</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	2	0	44 080	0	0
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	18 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	2	1 908	6 580	6 565	6 565
Revisjonshonorar	3	1 210	1 776	1 657	1 771
Forretningsførerhonorar		35 000	35 000	35 000	36 750
Kontingent boligbyggelag		3 300	3 300	3 300	3 300
Andre tjenester	5	28 228	93 213	22 697	7 506
Vedlikehold	4, 10	75 643	130 803	69 400	71 900
Elektronisk kommunikasjon		62 569	58 609	63 228	67 189
Forsikring	6	28 124	26 913	27 877	37 188
Kommunale avgifter	7	81 242	86 772	220 092	209 243
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 415	0	1 500	1 500
Andre driftskostnader	8	4 675	5 522	4 878	4 654
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>344 314</b>	<b>510 568</b>	<b>474 194</b>	<b>465 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>823 739</b>	<b>360 512</b>	<b>613 606</b>	<b>1 135 642</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 674	3 140	4 531	4 657
Rentekostnad		800 629	531 258	589 776	1 104 228
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-796 955</b>	<b>-528 117</b>	<b>-585 245</b>	<b>-1 099 571</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>26 783</b>	<b>-167 606</b>	<b>28 361</b>	<b>36 071</b>
Overføring til/fra egenkapital		26 783	-167 606	0	0



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	2 200 000	2 200 000
Bygninger	9	41 108 000	41 108 000
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>43 308 000</b>	<b>43 308 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		83 489	20 662
Andre fordringer		52 639	41 639
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		46 978	77 396
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 106</b>	<b>139 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 491 106</b>	<b>43 447 698</b>

Liakollen II borettslag 918 326 898



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital		-139 481	-166 265
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-84 481</b>	<b>-111 265</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	39 600	13 200
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>39 600</b>	<b>13 200</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	29 422 605	29 451 221
Annen langsiktig gjeld	12	1 000 000	1 000 000
Borettsinnskudd	11	12 992 400	12 992 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>43 415 005</b>	<b>43 443 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		277	60
Leverandørgjeld		41 450	26 492
Skyldig off. myndigheter		432	432
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	4 080
Annen kortsiktig gjeld		78 823	71 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 982</b>	<b>102 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 575 588</b>	<b>43 558 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 491 106</b>	<b>43 447 698</b>

Kongsvinger 30.04.23  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Solveig Jonassen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Evy Tråstadkjølen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Suzanne Wick Dias Kristiansen  
Styremedlem

**Liakollen II borettslag 918 326 898**



## Liakollen II borettslag 918 326 898

### Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>37 556</b>	<b>56 341</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	26 783	-167 606
Avsetning for forpliktelser	26 400	13 200
Tillegg for nye langsiktige lån	0	150 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-28 616	-14 379
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>24 568</b>	<b>-18 785</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>62 124</b>	<b>37 556</b>
Kortsiktige fordringer	136 129	62 302
Kontanter og bank	46 978	77 396
Omløpsmidler	183 106	139 698
- Kortsiktig gjeld	-120 982	-102 141
<b>Disponible midler</b>	<b>62 124</b>	<b>37 556</b>



## Liakollen II borettslag 918 326 898

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

31.12.22

31.12.21

Det er ikke bokført andre inntekter.



## Liakollen II borettslag 918 326 898

### Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5100 Lønn ansatte	0	40 000
5110 Feriepenger	0	4 080
5330 Styrehonorar	18 000	18 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 908	6 148
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	432
<b>Sum</b>	<b>19 908</b>	<b>68 660</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	1 210	1 776
<b>Sum</b>	<b>1 210</b>	<b>1 776</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	36 743	86 509
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 500	31 094
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	26 400	13 200
<b>Sum</b>	<b>10 75 643</b>	<b>130 803</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 5 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	23 331	24 128
6790 Annen fremmed tjeneste	4 897	69 085
<b>Sum</b>	<b>28 228</b>	<b>93 213</b>

Andre fremmede tjenester kr 4.897- er kostnader styreportal, innkalling generalforsamling og befaring og rapport takst.

### Note 6 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	26 492	25 439
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 632	1 474
<b>Sum</b>	<b>28 124</b>	<b>26 913</b>



## Liakollen II borettslag 918 326 898

### Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	34 760	32 973
7760 Eiendomskatt	46 482	53 799
<b>Sum</b>	<b>81 242</b>	<b>86 772</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7400 Kontingent, fradragsberettiget	0	1 490
7460 Andre kontingenter	945	0
7720 Generalforsamling	1 500	1 770
7740 Øredifferanser	2	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 229	2 262
<b>Sum</b>	<b>4 675</b>	<b>5 522</b>

### Note 9 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 108 000	2 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 108 000	2 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 108 000	2 200 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2018 var kr 41 108 000. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet 01.01.2021, med egen bakkonto. Saldo pr. 31.12.22 er kr. 39.600,-  
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 200,- i gjennomsnitt hver måned til vedlikeholdsfondet, fordelt på husleiebrøk.  
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene og blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfond ble ikke benyttet i 2022.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	12 992 400	12 992 400
<b>Sum</b>	<b>-12 992 400</b>	<b>-12 992 400</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



## Liakollen II borettslag 918 326 898

### Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	likviditetstilskudd	Opptart brl
Lånenummer:	<b>16364377154</b>	<b>12136095275</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	4.00 %	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2026	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	30 315 600	30 315 600
Lånesaldo 01.01:	135 621	29 315 600
Avdrag i perioden:	28 616	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>107 005</b>	<b>29 315 600</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	29 315 600
Andelssaldo 01.01:	0	1 000 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>107 005</b>	<b>30 315 600</b>

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136095275	1	2 903 600	2 903 600
	3	2 868 600	8 605 800
	2	2 798 600	5 597 200
	2	2 637 600	5 275 200
	2	2 567 600	5 135 200
	1	1 798 600	1 798 600
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364377154	7	10 643	74 501
	4	8 126	32 504

### Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 43.415.005,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 43 308 000.

### Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Liakollen II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Liakollen II borettslag**

Styreleder	Solveig Jonassen (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Evy Tråstadkjølen (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Suzanne Wick Dias Kristiansen (sign.)	25.04.2023



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Liakollen li Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Liakollen li Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 28.04.2023  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor