



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 542 618
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VESTRE TOTEN KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Gjøvik Boligstiftelse
Storgata 14
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 491 898	23 740 783
Sum inntekter		24 491 898	23 740 783
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 998 726	2 778 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 458 028	2 257 226
Annen driftskostnad		15 425 672	14 212 379
Sum kostnader		20 882 426	19 247 805
Driftsresultat		3 609 472	4 492 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 463	1 038
Annen finansinntekt		118 422	3 202
Sum finansinntekter		140 885	4 240
Annen finanskostnad		3 626 459	2 534 201
Sum finanskostnader		3 626 459	2 534 201
Netto finans		-3 485 574	-2 529 961
Resultat før skattekostnad		123 898	1 963 017
Årsresultat		123 898	1 963 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	123 898	1 963 017
Sum overføringer og disponeringer		123 898	1 963 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	125 753 441	115 643 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 261 047	311 702
Sum varige driftsmidler	3	127 014 488	115 955 271
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 416	10 416
Sum finansielle anleggsmidler		10 416	10 416
Sum anleggsmidler		127 024 904	115 965 687
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 656 172	756 034
Andre fordringer		363 358	1 708 378
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 778 387	339 097
Sum fordringer		3 797 917	2 803 509
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 034 683	9 631 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 034 683	9 631 994
Sum omløpsmidler		5 832 600	12 435 503
SUM EIENDELER		132 857 504	128 401 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 527 959	1 527 959
Sum innskutt egenkapital		1 527 959	1 527 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 637 081	47 513 183
Sum opptjent egenkapital		47 637 081	47 513 183
Sum egenkapital	4	49 165 040	49 041 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt inntektsføring tilskudd		5 644 877	6 157 534
Sum avsetninger for forpliktelser		5 644 877	6 157 534
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	74 045 241	68 435 086
Sum annen langsiktig gjeld		74 045 241	68 435 086
Sum langsiktig gjeld		79 690 118	74 592 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 519 401	3 045 313
Skyldige offentlige avgifter		5 179	244 858
Annen kortsiktig gjeld		1 477 767	1 477 257
Sum kortsiktig gjeld		4 002 347	4 767 428
Sum gjeld		83 692 465	79 360 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 857 505	128 401 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538278

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 542 618
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VESTRE TOTEN KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Gjøvik Boligstiftelse
Storgata 14
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 977 542 618
VESTRE TOTEN KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 491 898	23 740 783
Sum inntekter		24 491 898	23 740 783
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 998 726	2 778 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 458 028	2 257 226
Annen driftskostnad		15 425 672	14 212 379
Sum kostnader		20 882 426	19 247 805
Driftsresultat		3 609 472	4 492 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 463	1 038
Annen finansinntekt		118 422	3 202
Sum finansinntekter		140 885	4 240
Annen finanskostnad		3 626 459	2 534 201
Sum finanskostnader		3 626 459	2 534 201
Netto finans		-3 485 574	-2 529 961
Resultat før skattekostnad		123 898	1 963 017
Årsresultat		123 898	1 963 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	123 898	1 963 017
Sum overføringer og disponeringer		123 898	1 963 017



Organisasjonsnr: 977 542 618
VESTRE TOTEN KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	125 753 441	115 643 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 261 047	311 702
Sum varige driftsmidler	3	127 014 488	115 955 271
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 416	10 416
Sum finansielle anleggsmidler		10 416	10 416
Sum anleggsmidler		127 024 904	115 965 687
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 656 172	756 034
Andre fordringer		363 358	1 708 378
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 778 387	339 097
Sum fordringer		3 797 917	2 803 509
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 034 683	9 631 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 034 683	9 631 994
Sum omløpsmidler		5 832 600	12 435 503
SUM EIENDELER		132 857 504	128 401 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 527 959	1 527 959
Sum innskutt egenkapital		1 527 959	1 527 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 637 081	47 513 183
Sum opptjent egenkapital		47 637 081	47 513 183
Sum egenkapital	4	49 165 040	49 041 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt inntektsføring tilskudd		5 644 877	6 157 534
Sum avsetninger for forpliktelser		5 644 877	6 157 534
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	74 045 241	68 435 086
Sum annen langsiktig gjeld		74 045 241	68 435 086
Sum langsiktig gjeld		79 690 118	74 592 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 519 401	3 045 313
Skyldige offentlige avgifter		5 179	244 858
Annen kortsiktig gjeld		1 477 767	1 477 257
Sum kortsiktig gjeld		4 002 347	4 767 428
Sum gjeld		83 692 465	79 360 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 857 505	128 401 190



Organisasjonsnr: 977 542 618
VESTRE TOTEN KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til styret i Vestre Toten Kommunale Boligstiftelse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Toten Kommunale Boligstiftelse som viser et overskudd på kr 123 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen (eller annen øvrig informasjon).

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Side 3
Vestre Toten Kommunale Boligstiftelse
Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Gjøvik, 19.05.2025

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: VBIMZ-BWMRA-YGCAP-7JCY-SSSV1-7BO4H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steien, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-05-19 09:41:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VBIMZ-BWMRA-YGCAP-7JCY-SSSV1-7BO4H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.