



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 195 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSE FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Parkveien 39
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ebbe C Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	110 645	138 036
Sum kostnader		110 645	138 036
Driftsresultat		-110 645	-138 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	648 770	672 564
Mottatt aksjeutbytte	3	7 758 733	2 680 450
Gevinst ved salg av aksjer	3		
Sum finansinntekter		8 407 503	3 353 014
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3		-1 154 734
Annen rentekostnad	2	93 335	130 596
Annen finanskostnad		662	2 030
Sum finanskostnader		93 997	-1 022 108
Netto finans		8 313 505	4 375 123
Resultat før skattekostnad		8 202 860	4 237 086
Skattekostnad på resultat	4	148 916	78 404
Årsresultat		8 053 944	4 158 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 053 944	4 158 682
Totalresultat		8 053 944	4 158 682
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		2 500 000
Tilleggsutbytte	5	2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	5 553 944	1 658 682
Sum overføringer og disponeringer		8 053 944	4 158 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	63 518 147	63 518 147
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	11 284 920	10 707 037
Aksjefond	3	39 505 124	39 505 124
Sum investeringer		114 308 190	113 730 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	5 319 990	2 157 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 319 990	2 157 240
Sum omløpsmidler		119 628 180	115 887 546
SUM EIENDELER		119 628 180	115 887 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksje à kr. 300	7	300 000	300 000
Overkurs		31 096 734	31 096 734
Sum innskutt egenkapital		31 396 734	31 396 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 077 525	80 523 580
Sum opptjent egenkapital		86 077 525	80 523 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	5	117 474 259	111 920 315
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	148 916	78 404
Utbytte	5		2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	2	2 005 005	1 388 828
Sum kortsiktig gjeld		2 153 921	3 967 232
Sum gjeld		2 153 921	3 967 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 628 180	115 887 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336145

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 195 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSE FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Parkveien 39
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ebbe C Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 994 195 344
ELSE FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	110 645	138 036
Sum kostnader		110 645	138 036
Driftsresultat		-110 645	-138 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	648 770	672 564
Mottatt aksjeutbytte	3	7 758 733	2 680 450
Gevinst ved salg av aksjer	3		
Sum finansinntekter		8 407 503	3 353 014
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3		-1 154 734
Annen rentekostnad	2	93 335	130 596
Annen finanskostnad		662	2 030
Sum finanskostnader		93 997	-1 022 108
Netto finans		8 313 505	4 375 123
Resultat før skattekostnad		8 202 860	4 237 086
Skattekostnad på resultat	4	148 916	78 404
Årsresultat		8 053 944	4 158 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 053 944	4 158 682
Totalresultat		8 053 944	4 158 682
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		2 500 000
Tilleggsutbytte	5	2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	5 553 944	1 658 682
Sum overføringer og disponeringer		8 053 944	4 158 682



Organisasjonsnr: 994 195 344
ELSE FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	63 518 147	63 518 147
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	11 284 920	10 707 037
Aksjefond	3	39 505 124	39 505 124
Sum investeringer		114 308 190	113 730 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	5 319 990	2 157 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 319 990	2 157 240
Sum omløpsmidler		119 628 180	115 887 546
SUM EIENDELER		119 628 180	115 887 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksje à kr. 300	7	300 000	300 000
Overkurs		31 096 734	31 096 734
Sum innskutt egenkapital		31 396 734	31 396 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 077 525	80 523 580
Sum opptjent egenkapital		86 077 525	80 523 580
Sum egenkapital	5	117 474 259	111 920 315
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	148 916	78 404
Utbytte	5		2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	2	2 005 005	1 388 828
Sum kortsiktig gjeld		2 153 921	3 967 232



Sum gjeld	2 153 921	3 967 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	119 628 180	115 887 546



Organisasjonsnr: 994 195 344
ELSE FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Else Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Else Forvaltning AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Børre Skisland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7K507-HPILOT-EVCOM-CSGZ9-TMB47-QA9TZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Børre Skisland

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-872903

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-10 16:06:10 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 7K507-HPLOT-EVCOM-CSGZ9-TMB47-QA91Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Else Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2024.

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet omfatter å investere i aksjer og andre verdipapirer, og drives fra selskapets kontor i Oslo.

Inntekter

Avkastning på verdipapirer resultatføres ved realisasjon, utbytter inntektsføres når de er vedtatt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Finansielle investeringer

Porteføljene av egenkapital- og rentepapirer er bokført til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi.

Begrunnelsen for at investeringene ikke vurderes som en handelsportefølje baserer seg på følgende:

- Hensikten ved investeringene er å oppnå best mulig avkastning på sikt ved at realisasjon først foretas ved en særskilt gunstig kursutvikling, eller ved oppkjøp av enkelte av selskapets plasseringer. Hensikten med plasseringene er derfor ikke et kortsiktig videresalg, slik det antas forutsatt å være i en handelsportefølje.
- Anskaffelsestidspunktene for de enkelte investeringene tilsier at porteføljene ikke er ment for videresalg i et kortsiktig perspektiv.

Vurderingen gjøres etter porteføljeprinsippet, hvilket betyr at man vurderer investeringene som en samlet portefølje slik at eventuelle nedskrivninger først gjøres hvis porteføljen samlet har en lavere virkelig verdi enn kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er i 2025 ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor er kostnadsført inkl. merverdiavgift med kr. 38 770 for revisjon.

Eier har fordring på selskapet. Pr 31.12.2025 er saldo inklusive renter kr. 2 005 005.

Det er beregnet kr. 93 335 i skjermingsrenter på lånet for 2025.

Note 3 Finansinvesteringer

Selskapet har investert i norske aksjer med kostpris på totalt kr. 63 518 147. Det ble i 2023 foretatt en nedskrivning knyttet til en av selskapets aksjer med totalt kr. 1 142 520, men denne er reversert i 2024.

Investeringer i utenlandsk aksjefond er bokført med kostpris på kr. 39 505 124.

Investering i pengemarkedsfond har en kostpris på kr. 11 534 371. Det ble i 2023 foretatt en nedskrivning av fondet på kr. 261 665, men deler av dette ble reversert i 2024.

Den samlede markedsverdi for hele investeringsporteføljen inklusive bank er pr. 31.12.2025 kr. 223 802 699.

Det er mottatt utbytte fra investeringene med totalt kr. 7 758 733 i 2025.



Else Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2025	2024
Betalbar skatt	148 916	78 404
Endring utsatt skattefordel/utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>148 916</u>	<u>78 404</u>

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	8 202 860	4 237 086
Permanente forskjeller	-7 525 971	-3 754 771
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	<u>676 889</u>	<u>482 315</u>
Endring i underskudd til fremføring	0	-125 935
Grunnlag betalbar skatt	<u>676 889</u>	<u>356 380</u>
Betalbar skatt	<u>148 916</u>	<u>78 404</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2025	2024
Rentefond	-249 451	-249 451
Sum	<u>-249 451</u>	<u>-249 451</u>
Utsatt skattefordel	<u>-54 879</u>	<u>-54 879</u>

I henhold til GRS for små foretak har selskapet valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	300 000	31 096 734	80 523 580	111 920 315
Årets resultat			8 053 944	8 053 944
Tilleggsutbytte			-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.	<u>300 000</u>	<u>31 096 734</u>	<u>86 077 524</u>	<u>117 474 259</u>

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr. 300.000 og består av 1 000 aksjer á kr. 300.
Samtlige aksjer eies av Else Marie Mustad Astrup.

Note 8 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning.



RESULTATREGNSKAP

Else Forvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Andre driftskostnader	2	110 645	138 036
Sum driftskostnader		110 645	138 036
Driftsresultat		-110 645	-138 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter	3	648 770	672 564
Mottatt aksjeutbytte	3	7 758 733	2 680 450
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	0	-1 154 734
Rentekostnader	2	93 335	130 596
Annen finanskostnad		662	2 030
Resultat av finansposter		8 313 505	4 375 123
Ordinært resultat før skattekostnad		8 202 860	4 237 086
Skattekostnad på resultat	4	148 916	78 404
Resultat		8 053 944	4 158 682
Årsresultat		8 053 944	4 158 682
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	2 500 000
Tilleggsutbytte	5	2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	5 553 944	1 658 682
Sum overført		8 053 944	4 158 682



BALANSE

Else Forvaltning AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Aksjer	3	63 518 147	63 518 147
Rentefond	3	11 284 920	10 707 037
Aksjefond	3	39 505 124	39 505 124
Sum investeringer		114 308 190	113 730 307
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	5 319 990	2 157 240
Sum omløpsmidler		119 628 180	115 887 546
Sum eiendeler		119 628 180	115 887 546



BALANSE

Else Forvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksje à kr. 300	7	300 000	300 000
Overkurs		31 096 734	31 096 734
Sum innskutt egenkapital		31 396 734	31 396 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 077 525	80 523 580
Sum opptjent egenkapital		86 077 525	80 523 580
Sum egenkapital	5	117 474 259	111 920 315
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	148 916	78 404
Utbytte	5	0	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	2	2 005 005	1 388 828
Sum kortsiktig gjeld		2 153 921	3 967 232
Sum gjeld		2 153 921	3 967 232
Sum gjeld og egenkapital		119 628 180	115 887 546

Oslo, 04.03.2026

Ebbe C Astrup
Styreleder