



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 550 362  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DRONNINGENS GATE 62/64  
Forretningsadresse: Dronningens gate 62  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		785 916	763 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>785 916</b>	<b>763 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		504 313	537 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 133</b>	<b>559 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 783</b>	<b>203 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 878	12 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 878</b>	<b>12 762</b>
Annen rentekostnad		128 596	126 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 596</b>	<b>126 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 718</b>	<b>-114 044</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>143 065</b>	<b>89 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 065</b>	<b>89 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>143 065</b>	<b>89 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 065	89 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 065</b>	<b>89 206</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		23 453	22 882
Sum fordringer		23 453	22 882
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 260	303 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 260	303 254
Sum omløpsmidler		344 713	326 137
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>344 713</b>	<b>326 137</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 287 511	-1 430 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 287 511</b>	<b>-1 430 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 287 511</b>	<b>-1 430 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		61 649	8 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 649</b>	<b>8 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 492 342	1 588 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 492 342</b>	<b>1 588 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 838	110 401
Annen kortsiktig gjeld		52 395	49 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 234</b>	<b>159 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 632 224</b>	<b>1 756 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>344 713</b>	<b>326 137</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 550 362  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DRONNINGENS GATE 62/64  
Forretningsadresse: Dronningens gate 62  
7012 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 912 550 362  
BOLIGSAMEIET DRONNINGENS GATE 62/64

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		785 916	763 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>785 916</b>	<b>763 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		504 313	537 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 133</b>	<b>559 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 783</b>	<b>203 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 878	12 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 878</b>	<b>12 762</b>
Annen rentekostnad		128 596	126 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 596</b>	<b>126 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 718</b>	<b>-114 044</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>143 065</b>	<b>89 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 065</b>	<b>89 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>143 065</b>	<b>89 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 065	89 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 065</b>	<b>89 206</b>



Organisasjonsnr: 912 550 362  
BOLIGSAMEIET DRONNINGENS GATE 62/64

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		23 453	22 882
Sum fordringer		23 453	22 882
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 260	303 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 260	303 254
Sum omløpsmidler		344 713	326 137
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>344 713</b>	<b>326 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 287 511	-1 430 576
Sum opptjent egenkapital		-1 287 511	-1 430 576



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 287 511</b>	<b>-1 430 576</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	61 649	8 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>61 649</b>	<b>8 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 492 342	1 588 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 492 342</b>	<b>1 588 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 838	110 401
Annen kortsiktig gjeld	52 395	49 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>78 234</b>	<b>159 437</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 632 224</b>	<b>1 756 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>344 713</b>	<b>326 137</b>



Organisasjonsnr: 912 550 362  
BOLIGSAMEIET DRONNINGENS GATE 62/64

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Boligsameiet Dronningens Gate 62/64**

## **Årsregnskap 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Boligsameiet Dronningens Gate 62/64 Org.nr. 912550362

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Boligsameiet Dronningens Gate 62/64

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		403 884	395 904	403 820	452 220
Felleskostnader lik fordeling		9 324	8 820	9 300	10 300
Felleskostnader renter		152 520	119 232	152 526	120 273
Felleskostnader avdrag		94 248	101 100	94 255	107 861
Kabel TV		100 560	105 120	100 560	100 560
Energi		22 200	21 372	22 200	22 200
Andre inntekter		0	8 348	0	0
Vedlikeholdsavsetning		3 180	3 180	3 180	3 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>785 916</b>	<b>763 076</b>	<b>785 841</b>	<b>816 594</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	1	22 820	22 820	22 820	22 820
Drifts- og serviceavtaler	2	41 965	39 965	42 000	44 100
Forretningsførsel	3	47 870	46 316	48 200	50 300
Revisjon	4	12 746	8 250	8 700	9 500
Forsikring		85 534	72 458	86 900	100 600
Strøm		32 871	29 830	34 200	36 900
Renhold		10 048	9 055	9 300	10 300
Kabel-TV		101 330	105 180	100 560	100 560
Vedlikehold	5	105 067	148 163	119 000	146 000
Vedlikeholdsavsetning	11	53 180	53 180	53 180	53 180
Kontorkostnader		9 700	4 751	6 700	6 700
Andre kostnader	6	4 002	19 859	7 500	7 500
Avdrag		0	0	94 255	107 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 133</b>	<b>559 826</b>	<b>633 315</b>	<b>696 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 783</b>	<b>203 250</b>	<b>152 526</b>	<b>120 273</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		12 878	12 762	0	0
Rentekostnader		128 596	126 806	152 526	120 273
<b>Sum finans</b>	<b>7</b>	<b>-115 718</b>	<b>-114 044</b>	<b>-152 526</b>	<b>-120 273</b>
<b>Resultat</b>	<b>13</b>	<b>143 065</b>	<b>89 206</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		143 065	89 206	0	0

Resultatrapport 2024 for Boligsameiet Dronningens Gate 62/64

Dokumentet er elektronisk signert



**Boligsameiet Dronningens Gate 62/64**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		23 453	22 882
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>23 453</b>	<b>22 882</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>9</b>	<b>321 260</b>	<b>303 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 713</b>	<b>326 137</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>344 713</b>	<b>326 137</b>

Balanserapport 2024 for Boligsameiet Dronningens Gate 62/64

Dokumentet er elektronisk signert



**Boligsameiet Dronningens Gate 62/64**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-1 430 576	-1 519 782
Årets resultat		143 065	89 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 287 511</b>	<b>-1 430 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 287 511</b>	<b>-1 430 576</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 492 342	1 588 807
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 492 342</b>	<b>1 588 807</b>
Avsetning vedlikehold	11	61 649	8 469
<b>Sum avsetninger</b>		<b>61 649</b>	<b>8 469</b>
Leverandørgjeld		25 838	110 401
Forskudd fra kunder		18 155	12 365
Påløpte renter		11 420	13 851
Påløpte kostnader	12	22 820	22 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 234</b>	<b>159 437</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>344 713</b>	<b>326 137</b>

Trondheim \_\_/ \_\_ 2025,  
Styret for Boligsameiet Dronningens Gate 62/64

Bjørn Lervik  
Styrets leder

Helene Alnes Vedlog  
Styremedlem

Synne Flatlandsmo Tangen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Boligsameiet Dronningens Gate 62/64

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	20 000	20 000	0	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	0	2 820
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	0	22 820	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 22 820 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Vaktmestertjeneste	33 485	31 890	33 500	35 200
Skadedyrbehandling	8 480	8 075	8 500	8 900
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>41 965</b>	<b>39 965</b>	<b>42 000</b>	<b>44 100</b>

## Note 3 Forvaltningshonorar

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Regnskapshonorar	47 870	46 316	48 200	50 300
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>47 870</b>	<b>46 316</b>	<b>48 200</b>	<b>50 300</b>

## Note 4 Revisjonshonorar

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Revisjonshonorar	12 746	8 250	8 700	9 500
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>12 746</b>	<b>8 250</b>	<b>8 700</b>	<b>9 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	291	929	2 000	2 000
Vedlikehold bygning*	96 929	139 720	109 500	133 000
Utomhus	0	2 307	2 500	2 000
Bortkjøring søppel	4 600	5 206	5 000	4 000
Snøbrøyting/strøing	631	0	0	0
Vedlikehold nødlys, brannalarm	2 616	0	0	5 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>105 067</b>	<b>148 163</b>	<b>119 000</b>	<b>146 000</b>

\*Gjelder i hovedsak utgifter til rørlegger og arbeid med tak m.m.

## Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	0	175	0	0
Årsmøte	700	850	1 500	1 500
Bankgebyrer	2 302	2 175	3 000	2 500
Annen kostnad*	1 000	16 659	3 000	3 500
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>4 002</b>	<b>19 859</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>

\*Miljøgebyr Trondheim Kommune.

## Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	12 878	12 762	0	0
Sum rentekostnader	128 596	126 806	152 526	120 273
<b>Sum finans</b>	<b>-115 718</b>	<b>-114 044</b>	<b>-152 526</b>	<b>-120 273</b>

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 8 Fordringer**

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Forskuddsbetalte kostnader	8 380	8 765
Forskuddsbetalt forsikring	15 073	14 117
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>23 453</b>	<b>22 882</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>23 453</b>	<b>22 882</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

**Note 9 Bank**

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 10 Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 7,57%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2020	1 880 970	
Nedbetalt tidligere	292 163	
Nedbetalt i år	96 465	
Lånesaldo 31.12		1 492 342
Beregnet innfrielsesdato: 25.12.2034		

### Sum langsiktig gjeld

1 492 342

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

862 401

Seksjonsnr:	Andel Felleslån:
1	72 444
2	47 813
3	36 222
4	49 262
5	46 364
6	37 671
7	102 870
8	44 915
9	85 484
10	152 132
11	46 364
12	63 751
13	50 711
14	57 955
15	84 035
16	89 830
17	185 456
18	36 222
19	65 199
20	72 444
21	65 199

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke iht. gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	8 469	39 539
Årets avsetning	53 180	53 180
Bruk av avsetning	0	-84 250
<b>Sum avsetning</b>	<b>61 649</b>	<b>8 469</b>

## Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	22 820	22 820
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

## Note 13 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>166 700</b>	<b>199 856</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	143 065	89 206
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-96 465	-91 292
Vedlikeholdsavsetning	53 180	-31 070
B. Årets endring i disponible midler	99 780	-33 156
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>266 479</b>	<b>166 700</b>

Iht. regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Årets resultat viser et overskudd på kr 143 065.  
Boligselskapets egenkapital er tapt fordi egenkapitalen er negativ med kr 1 287 511.  
Boligselskapet er likevel likvid og betalingsdyktig da de disponible midlene er på kr 266 479.

Dokumentet er elektronisk signert



## 214 Årsregnskap...

Name Date  
**Vedlog, Helene Alnes** 2025-03-21

Identification

 bankID™ Vedlog, Helene Alnes

Name Date  
**Tangen, Synne Flatlandsmo** 2025-03-21

Identification

 bankID™ Tangen, Synne  
Flatlandsmo

Name Date  
**Lervik, Bjørn** 2025-03-21

Identification

 bankID™ Lervik, Bjørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Dronningens Gate 62/64

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Dronningens Gate 62/64.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CX58A-8WNOH-QG4HY-ACEYC-TEKUH-JPPKU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-24 06:41:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CXS8A-8WN0H-OG4HY-ACEYC-TEKUH-JPPKU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.