



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 835 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDENE BOLIGLAG 1 OG 2 AS
Forretningsadresse: c/o Pekka Mykkeltvedt
Voldene 4
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kvinge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		753 612	711 612
Annen driftsinntekt			700 000
Sum inntekter		753 612	1 411 612
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad	1	417 250	3 031 718
Sum kostnader		428 660	3 043 128
Driftsresultat		324 952	-1 631 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		796	1 007
Annen finansinntekt		6 180	5 772
Sum finansinntekter		6 976	6 779
Annen finanskostnad		252 263	129 238
Sum finanskostnader		252 263	129 238
Netto finans		-245 287	-122 459
Ordinært resultat før skattekostnad		79 665	-1 753 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 665	-1 753 975
Årsresultat		79 665	-1 753 975
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		79 665	-1 753 975
Sum overføringer og disponeringer		79 665	-1 753 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	741 209	741 209
Sum varige driftsmidler		741 209	741 209
Sum anleggsmidler		741 209	741 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 517	39 050
Sum fordringer		25 517	39 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 752	581 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 752	581 606
Sum omløpsmidler		321 269	620 656
SUM EIENDELER		1 062 478	1 361 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 800	100 800
Overkurs	4	15 400	15 400
Annen innskutt egenkapital	4	117 124	117 124
Sum innskutt egenkapital		233 324	233 324
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4	3 467 778	3 547 443
Sum opptjent egenkapital		-3 467 778	-3 547 443
Sum egenkapital		-3 234 454	-3 314 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 192 159	4 275 577
Sum annen langsiktig gjeld		4 192 159	4 275 577
Sum langsiktig gjeld		4 192 159	4 275 577
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		4 230	2 820
Annen kortsiktig gjeld		100 543	397 587
Sum kortsiktig gjeld		104 773	400 407
Sum gjeld		4 296 932	4 675 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 062 478	1 361 865
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2	741 209	741 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677578

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 835 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDENE BOLIGLAG 1 OG 2 AS
Forretningsadresse: c/o Pekka Mykkeltvedt
Voldene 4
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kvinge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 835 166
VOLDENE BOLIGLAG 1 OG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		753 612	711 612
Annen driftsinntekt			700 000
Sum inntekter		753 612	1 411 612
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad	1	417 250	3 031 718
Sum kostnader		428 660	3 043 128
Driftsresultat		324 952	-1 631 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		796	1 007
Annen finansinntekt		6 180	5 772
Sum finansinntekter		6 976	6 779
Annen finanskostnad		252 263	129 238
Sum finanskostnader		252 263	129 238
Netto finans		-245 287	-122 459
Ordinært resultat før skattekostnad		79 665	-1 753 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 665	-1 753 975
Årsresultat		79 665	-1 753 975
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		79 665	-1 753 975
Sum overføringer og disponeringer		79 665	-1 753 975



Organisasjonsnr: 929 835 166
VOLDENE BOLIGLAG 1 OG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	741 209	741 209
Sum varige driftsmidler		741 209	741 209

Sum anleggsmidler		741 209	741 209
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 517	39 050
Sum fordringer		25 517	39 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 752	581 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 752	581 606

Sum omløpsmidler		321 269	620 656
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 062 478	1 361 865
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	100 800	100 800
Overkurs	4	15 400	15 400
Annen innskutt egenkapital	4	117 124	117 124
Sum innskutt egenkapital		233 324	233 324

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	3 467 778	3 547 443
Sum opptjent egenkapital		-3 467 778	-3 547 443

Sum egenkapital		-3 234 454	-3 314 119
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 192 159	4 275 577
Sum annen langsiktig gjeld		4 192 159	4 275 577
Sum langsiktig gjeld		4 192 159	4 275 577
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		4 230	2 820
Annen kortsiktig gjeld		100 543	397 587
Sum kortsiktig gjeld		104 773	400 407
Sum gjeld		4 296 932	4 675 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 062 478	1 361 865
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2	741 209	741 209



Organisasjonsnr: 929 835 166
VOLDENE BOLIGLAG 1 OG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Voldene Boliglag 1 & 2 A/S

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<i>Driftsinntekter</i>			
Leieinntekter		753 612	711 612
Innbetalt egenandel		0	700 000
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>753 612</u>	<u>1 411 612</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Styrehonorar		10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		1 410	1 410
Regnskapshonorar		21 500	21 000
Fellesstrøm		24 057	25 234
Forsikringer		60 140	55 285
Eiendomsskatt/ kommunale avgifter		158 532	151 379
Dugnadspenger		0	0
Telenor - TV + Bredbånd		109 377	100 371
Andre driftskostnader	1	43 643	2 678 449
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>428 660</u>	<u>3 043 128</u>
Driftsresultat		<u>324 952</u>	<u>-1 631 516</u>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Renteinntekter		796	1 007
Andre finansinntekter (andel overskudd fra Gjensidige)		6 180	5 772
Finanskostnader		252 263	129 238
<i>Netto finansposter</i>		<u>-245 287</u>	<u>-122 459</u>
ÅRSRESULTAT		<u>79 665</u>	<u>-1 753 975</u>
<i>Overføringer:</i>			
Til udekket underskudd		79 665	-1 753 975
		<u>79 665</u>	<u>-1 753 975</u>



Voldene Boliglag 1 & 2 A/S

Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
Bygninger og eiendom	2	741 209	741 209
Sum anleggsmidler		741 209	741 209
<i>Omløpsmidler</i>			
Kasse		267	267
Bank - Husleiekonto		295 485	581 339
Husleierestanser		25 517	39 050
Andre fordringer		0	0
Sum omløpsmidler		321 269	620 656
SUM EIENDELER		1 062 478	1 361 865

GJELD OG EGENKAPITAL

<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (14 aksjer à kr 7.200)	3, 4	100 800	100 800
Pantobligasjoner (14 à kr 8.366)	4	117 124	117 124
Overkursfond	4	15 400	15 400
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket underskudd	4	-3 467 778	-3 547 443
Sum egenkapital		-3 234 454	-3 314 119
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Handelsbanken	2	4 192 159	4 275 577
Sum langsiktig gjeld		4 192 159	4 275 577
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Forskuddsbetalt husleie		26 510	23 790
Skyldig arbeidsgiveravgift		4 230	2 820
Skyldig regnskapshonorar		42 500	41 500
Påløpte rentekostnader		24 033	18 157
Annen kortsiktig gjeld		7 500	314 140
Sum kortsiktig gjeld		104 773	400 407
Sum gjeld		4 296 932	4 675 984
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 062 478	1 361 865

Laksevåg, 31. januar 2024
I styret for VOLDENE BOLIGLAG 1 & 2 A/S

Pekka Mykkeltvedt
styreformann

Jeanette H. Antoniazzi

Davide Bertolini



Voldene Boliglag 1 & 2 A/S

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Andre driftskostnader

Olav Mørner AS	27 183
Certego AS-Ny avlåsing i kjeller og leiligheter	13 503
Østensen AS - skiferstein falt ned i Voldene 2	2 380
Blomster og jord	577
Sum andre driftskostnader	43 643

Note 2 - Pantstillelser

Lån fra Handelsbanken kr 4.300.000 nedbetales som annuitetslån og har en total avdragstid på 25 år. Innfrielsesdato 01.09.2047.

Restlån pr. 31.12.:	2023	2022
Handelsbanken (fra lån refinansiert 20.09.2017)		
Handelsbanken (fra lån refinansiert 06.09.2022)	4 192 159	4 275 577
<i>Sum langsiktig gjeld</i>	<u>4 192 159</u>	<u>4 275 577</u>

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og eiendom	<u>741 209</u>	<u>741 209</u>
----------------------	----------------	----------------

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr 100.800,- , fordelt på 14 aksjer. Alle pålydende kr 7.200,-.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Majlinda Nida og Albert Nallbani	1	7,14 %
André Kvarven	1	7,14 %
Mya Win og Su Su Mon Htun	1	7,14 %
Vegard Hasborg	1	7,14 %
Davide Bertolini	1	7,14 %
Trygve Skogheim	1	7,14 %
Juri Mika Nieber	1	7,14 %
Harmon Gebrevoldi Araia	1	7,14 %
Pekka Mykkeltvedt	2	14,29 %
Jeanette Haveland Antoniazzi	1	7,14 %
Jon Ragnar Mjanger	1	7,14 %
Mathilde Smedvik Varpe og Jonas Aga Larsen	1	7,14 %
Trym Fredrik Blanco-Landeråen	1	7,14 %
Sum	<u>14</u>	<u>100,00 %</u>

Note 4 Egenkapital

	Aksje kapital	Pant-obligasjoner	Overkursfond	Annen egenkap.	SUM
Pr. 31.12.22	100 800	117 124	15 400	-3 547 443	-3 314 119
Årets resultat				79 665	79 665
Pr. 31.12.23	<u>100 800</u>	<u>117 124</u>	<u>15 400</u>	<u>-3 467 778</u>	<u>-3 234 454</u>