



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 921 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUD NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 22  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Andreas Haaning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 084 686	14 551 909
Annen driftsinntekt		86 000	42 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 170 686</b>	<b>14 593 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		151 295	36 747
Lønnskostnad	2	7 789 888	8 782 985
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 215	49 122
Annen driftskostnad	2	3 133 568	3 312 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 191 965</b>	<b>12 181 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 978 720</b>	<b>2 412 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 653	3 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 653</b>	<b>3 151</b>
Annen rentekostnad		1 977	35 321
Annen finanskostnad		3 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 977</b>	<b>35 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 676</b>	<b>-32 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 012 396</b>	<b>2 380 180</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 315 293	525 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 697 103</b>	<b>1 854 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 697 103</b>	<b>1 854 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 697 103</b>	<b>1 854 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 697 103</b>	<b>1 854 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		4 600 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		97 103	354 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 697 103</b>	<b>1 854 627</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	388 330	93 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>388 330</b>	<b>93 778</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		420	420
Andre langsiktige fordringer		1 854	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 274</b>	<b>420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>390 603</b>	<b>94 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	5 183 374	4 457 826
Andre kortsiktige fordringer		73 033	41 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 256 407</b>	<b>4 499 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 973 058	1 439 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 973 058</b>	<b>1 439 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 229 465</b>	<b>5 939 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 620 068</b>	<b>6 033 459</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 167 900	1 070 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 167 900</b>	<b>1 070 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 367 900</b>	<b>1 270 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 491	162 410
Betalbar skatt	4	1 315 293	525 553
Skyldig offentlige avgifter		1 407 476	1 256 758
Utbytte		4 600 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		855 907	817 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 252 168</b>	<b>4 262 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 252 168</b>	<b>4 762 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 620 068</b>	<b>6 033 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 921 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUD NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 22  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Andreas Haaning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 980 921 611  
BUSKERUD NÆRINGSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 084 686	14 551 909
Annen driftsinntekt		86 000	42 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 170 686</b>	<b>14 593 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		151 295	36 747
Lønnskostnad	2	7 789 888	8 782 985
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 215	49 122
Annen driftskostnad	2	3 133 568	3 312 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 191 965</b>	<b>12 181 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 978 720</b>	<b>2 412 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 653	3 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 653</b>	<b>3 151</b>
Annen rentekostnad		1 977	35 321
Annen finanskostnad		3 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 977</b>	<b>35 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 676</b>	<b>-32 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 315 293	525 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 697 103</b>	<b>1 854 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 697 103</b>	<b>1 854 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 697 103</b>	<b>1 854 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 697 103</b>	<b>1 854 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 600 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		97 103	354 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 697 103</b>	<b>1 854 627</b>



Organisasjonsnr: 980 921 611  
BUSKERUD NÆRINGSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

388 330

93 778

Sum varige driftsmidler

388 330

93 778

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

420

420

Andre langsiktige  
fordringer

1 854

Sum finansielle  
anleggsmidler

2 274

420

Sum anleggsmidler

390 603

94 198

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5

5 183 374

4 457 826

Andre kortsiktige  
fordringer

73 033

41 963

Sum fordringer

5 256 407

4 499 789

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

6

3 973 058

1 439 472

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 973 058

1 439 472

Sum omløpsmidler

9 229 465

5 939 261

SUM EIENDELER

9 620 068

6 033 459

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 167 900	1 070 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 167 900</b>	<b>1 070 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 367 900</b>	<b>1 270 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 491	162 410
Betalbar skatt	4	1 315 293	525 553
Skyldig offentlige avgifter		1 407 476	1 256 758
Utbytte		4 600 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		855 907	817 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 252 168</b>	<b>4 262 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 252 168</b>	<b>4 762 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 620 068</b>	<b>6 033 459</b>



Organisasjonsnr: 980 921 611  
BUSKERUD NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.33

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bnm Realist Næringsmegling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bnm Realist Næringsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 5DDFU-VXWAB-V1QWY-FYVG8-2FIV0-QC6JL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-08 19:23:18 UTC



## Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-08 19:23:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5DDFU-VXWAB-V1QWY-FYVY8-2FV0-QC6JL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Bnm Realist Næringsmegling AS

---

Organisasjonsnr: 980 921 611



## Resultatregnskap

### Bnm Realist Næringsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		17 084 686	14 551 909
Annen driftsinntekt		86 000	42 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 170 686</b>	<b>14 593 909</b>
Varekostnad		151 295	36 747
Lønnskostnad	2	7 789 888	8 782 985
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 215	49 122
Annen driftskostnad	2	3 133 568	3 312 704
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 191 965</b>	<b>12 181 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 978 720</b>	<b>2 412 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 653	3 151
Annen rentekostnad		1 977	35 321
Annen finanskostnad		3 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>33 676</b>	<b>-32 170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 012 396</b>	<b>2 380 180</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 315 293	525 553
<b>Årsresultat</b>		<b>4 697 103</b>	<b>1 854 627</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 600 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		97 103	354 627
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 697 103</b>	<b>1 854 627</b>



## Balanse

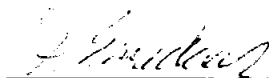
### Bnm Realist Næringsmegling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	388 330	93 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>388 330</b>	<b>93 778</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		420	420
Andre langsiktige fordringer		1 854	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 274</b>	<b>420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>390 603</b>	<b>94 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	5 183 374	4 457 826
Andre kortsiktige fordringer		73 033	41 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 256 407</b>	<b>4 499 789</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 973 058	1 439 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 973 058</b>	<b>1 439 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 229 465</b>	<b>5 939 261</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 620 068</b>	<b>6 033 459</b>

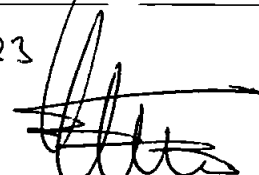
**Balanse****Bnm Realist Næringsmegling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 167 900	1 070 797
Sum opptjent egenkapital		<u>1 167 900</u>	<u>1 070 797</u>
Sum egenkapital	8	<u>1 367 900</u>	<u>1 270 797</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		73 491	162 410
Betalbar skatt	4	1 315 293	525 553
Skyldig offentlige avgifter		1 407 476	1 256 758
Utbytte		4 600 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		855 907	817 942
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 252 168</u>	<u>4 262 662</u>
Sum gjeld		<u>8 252 168</u>	<u>4 762 662</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 620 068</u>	<u>6 033 459</u>

Drammen, 8. mars 2023  
Styret i Bnm Realist Næringsmegling AS

  
Fredrik Smedaas  
styremedlem

  
Pål Gurrik  
styremedlem

  
Fredrik Andreas Haaning  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

##### Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Klientmidler

Midler som oppbevares av foretaket men som tilhører klientene (klientmidler) regnskapsføres ikke i foretakets balanse.

Dersom innestående på konto for klientmidler overstiger klientansvaret (klientgjelden), er det overskytende regnskapsføres i foretakets balanse.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	6 522 172	7 331 447
Arbeidsgiveravgift	955 693	1 074 111
Pensjonskostnader	224 680	258 731
Andre ytelser	87 342	118 696
<b>Sum</b>	<b>7 789 888</b>	<b>8 782 985</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	5,33	7,5

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.
Anskaffelseskost 01.01	380 574
Tilgang	411 766
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>792 340</b>
Akk. av-/nedskrivninger	-404 010
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>388 330</b>
Årets avskrivning	117 215
Avskrivningssats	33,33%
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3 år



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 315 293	525 553
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 315 293</b>	<b>525 553</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 012 396	2 380 180
Permanente forskjeller	4 866	5 775
Endring i midlertidige forskjeller	-38 656	2 920
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 978 606</b>	<b>2 388 875</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 315 293	525 553
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 315 293</b>	<b>525 553</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	24 630	-14 027	-38 656
<b>Sum</b>	<b>24 630</b>	<b>-14 027</b>	<b>-38 656</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-24 630	14 027	38 657
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Selskapets utestående og utlegg for klienter fremkommer slik:</b>		
Klientkonto	2 458 710	4 540 043
Klientansvar	1 666 626	-682 267
<b>Sum</b>	<b>4 125 336</b>	<b>3 857 776</b>

Overskytende på klientkonto kr 4 125 336 gjelder i sin helhet selskapets tilgodehavende.

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med eiendomshandler står plassert på lovbestemte kundekonto og er dermed holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse.

	2022	2021
<b>Kundefordringer i balansen fremkommer slik:</b>		
Kundefordringer til pålydende	1 058 038	600 050
Utestående og utlegg for klienter	4 125 336	3 857 776
<b>Sum</b>	<b>5 183 374</b>	<b>4 457 826</b>

### Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet:

Kundefordringer	1 058 038	600 050
-----------------	-----------	---------

Selskapet har inngått faktoringavtale med DNB Bank om pantsetting av enkle krav, NOK 600 000.

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	500 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>

### Note 6 Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	2022 300 907	2021 0
--------------------------	-----------------	-----------



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Haaning AS	88	44 %
Thomas AL Holding AS	10	5 %
Sandma Holding AS	46	23 %
Smedaas AS	46	23 %
OSW AS	10	5 %
Sum	200	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Fredrik Haaning (via Haaning AS)	Daglig leder/styreleder
Fredrik Smedaas (via Smedaas AS)	Styremedlem
Pål Gurrik (via Sandma Holding AS)	Styremedlem

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	200 000	1 070 797	1 270 797
Avsatt utbytte		-4 600 000	-4 600 000
Årets resultat		4 697 103	4 697 103
Pr 31.12.2022	200 000	1 167 900	1 367 900