



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 951 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 13 AS
Forretningsadresse: Storbotn 110
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten André Ruskedal Kjøndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 516	24 516
Annen driftsinntekt		231 668	227 004
Sum inntekter		256 184	251 520
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	10 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 494	41 494
Annen driftskostnad		52 891	53 190
Sum kostnader		104 385	104 699
Driftsresultat		151 799	146 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		267	268
Sum finansinntekter		267	268
Annen rentekostnad		57 992	64 683
Sum finanskostnader		57 992	64 683
Netto finans		-57 725	-64 415
Resultat før skattekostnad		94 074	82 406
Skattekostnad	2	20 696	18 131
Årsresultat		73 378	64 275
Annen egenkapital		73 378	64 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 504 872	1 546 366
Sum varige driftsmidler		1 504 872	1 546 366
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 504 872	1 546 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 015	10 015
Konsernfordringer		5 071	613
Sum fordringer		15 086	10 628
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 157	116 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 157	116 552
Sum omløpsmidler		65 243	127 180
SUM EIENDELER		1 570 114	1 673 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 500	31 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	31 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 652	317 274
Sum opptjent egenkapital		390 652	317 274
Sum egenkapital		422 152	348 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	30 126	30 147
Sum avsetninger for forpliktelser		30 126	30 147
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 063 260	1 255 422
Sum annen langsiktig gjeld		1 063 260	1 255 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 744	2 494
Betalbar skatt	2	20 717	17 684
Skyldige offentlige avgifter		9 101	9 010
Annen kortsiktig gjeld		10 015	10 015
Sum kortsiktig gjeld		54 577	39 203
Sum gjeld		1 147 962	1 324 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 570 114	1 673 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309082

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 951 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 13 AS
Forretningsadresse: Storbotn 110
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten André Ruskedal Kjøndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 951 012
HYLKJE NÆRINGSBYGG 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 516	24 516
Annen driftsinntekt		231 668	227 004
Sum inntekter		256 184	251 520
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	10 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 494	41 494
Annen driftskostnad		52 891	53 190
Sum kostnader		104 385	104 699
Driftsresultat		151 799	146 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		267	268
Sum finansinntekter		267	268
Annen rentekostnad		57 992	64 683
Sum finanskostnader		57 992	64 683
Netto finans		-57 725	-64 415
Resultat før skattekostnad		94 074	82 406
Skattekostnad	2	20 696	18 131
Årsresultat		73 378	64 275
Annen egenkapital		73 378	64 275



Organisasjonsnr: 917 951 012
HYLKJE NÆRINGSBYGG 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 504 872	1 546 366
Sum varige driftsmidler		1 504 872	1 546 366

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 504 872	1 546 366
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 015	10 015
Konsernfordringer		5 071	613
Sum fordringer		15 086	10 628

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 157	116 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 157	116 552

Sum omløpsmidler		65 243	127 180
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		1 570 114	1 673 545
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 500	31 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	31 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		390 652	317 274
Sum opptjent egenkapital		390 652	317 274
Sum egenkapital		422 152	348 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	30 126	30 147
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 126	30 147
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 063 260	1 255 422
Sum annen langsiktig gjeld		1 063 260	1 255 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 744	2 494
Betalbar skatt	2	20 717	17 684
Skyldige offentlige avgifter		9 101	9 010
Annen kortsiktig gjeld		10 015	10 015
Sum kortsiktig gjeld		54 577	39 203
Sum gjeld		1 147 962	1 324 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 570 114	1 673 545



Organisasjonsnr: 917 951 012
HYLKJE NÆRINGSBYGG 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1836475.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1836475.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	331604.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1504871.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41494.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1063260.00	1255422.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Gjeld til morselskap utgjør kr 1 063 259,86,-, renter utgjør 57 838,-



Årsregnskap for
HYLKJE NÆRINGSBYGG 13 AS

917951012

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HYLKJE NÆRINGSBYGG 13 AS
917 951 012

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 516	24 516
Annen driftsinntekt		231 668	227 004
Sum driftsinntekter		256 184	251 520
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-10 000	-10 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-41 494	-41 494
Annen driftskostnad		-52 891	-53 190
Sum driftskostnader		-104 385	-104 699
Driftsresultat		151 799	146 821
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		267	268
Sum finansinntekter		267	268
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-57 992	-64 683
Sum finanskostnader		-57 992	-64 683
Netto finans		-57 725	-64 415
Resultat før skattekostnad		94 074	82 406
Skattekostnad	2	-20 696	-18 131
Årsresultat		73 378	64 275
Overføringer			
Annen egenkapital		73 378	64 275
Sum overføringer		73 378	64 275



HYLKJE NÆRINGSBYGG 13 AS
917 951 012

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 504 872	1 546 366
Sum varige driftsmidler		1 504 872	1 546 366
Sum anleggsmidler		1 504 872	1 546 366
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		5 071	613
Andre kortsiktige fordringer		10 015	10 015
Sum fordringer		15 086	10 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 157	116 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 157	116 552
Sum omløpsmidler		65 243	127 180
SUM EIENDELER		1 570 114	1 673 545



HYLKJE NÆRINGSBYGG 13 AS
917 951 012

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 500	31 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	31 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 652	317 274
Sum opptjent egenkapital		390 652	317 274
Sum egenkapital		422 152	348 774
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	30 126	30 147
Sum avsetning for forpliktelser		30 126	30 147
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 063 260	1 255 422
Sum annen langsiktig gjeld		1 063 260	1 255 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 744	2 494
Betalbar skatt	2	20 717	17 684
Skyldige offentlige avgifter		9 101	9 010
Annen kortsiktig gjeld		10 015	10 015
Sum kortsiktig gjeld		54 577	39 203
Sum gjeld		1 147 962	1 324 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 570 114	1 673 545

ØVRE ERVIK, 10.02.2026

Tore Haugen
styrets leder

Morten André Ruskedal
Kjøndal
styremedlem / daglig leder



HYLKJE NÆRINGSBYGG 13 AS
917 951 012

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 836 475
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 836 475
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-331 604
Balanseført verdi per 31.12.	1 504 871
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 494



HYLKJE NÆRINGSBYGG 13 AS

917 951 012

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 717	17 684
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21	447
Skattekostnad	20 696	18 131
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	94 074	82 406
Permanente forskjeller	0	5
+/- Endring i midlertidige forskjeller	96	-2 030
Skattepliktig inntekt	94 170	80 381
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	20 717	17 684
Betalbar skatt i balansen	20 717	17 684

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	105	31 500
Aksjonærer			
NORSK INDUSTRI TEKNIKK AS	300	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende 105,- samlet aksjekapital utgjør 31 500,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Norsk Industri Teknikk AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 063 260	1 255 422

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til morselskap utgjør kr 1 063 259,86,-, renter utgjør 57 838,-

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.