



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 198 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 984 920	4 432 104
Sum inntekter		4 984 920	4 432 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 200	302 200
Annen driftskostnad		1 407 577	1 290 947
Sum kostnader		1 709 777	1 593 147
Driftsresultat		3 275 143	2 838 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	22 360	30 504
Annen finansinntekt	3		245
Sum finansinntekter		22 360	30 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	1 238 101	1 120 107
Annen finanskostnad		18 500	
Sum finanskostnader		1 256 601	1 120 107
Netto finans		-1 234 241	-1 089 358
Resultat før skattekostnad		2 040 902	1 749 599
Skattekostnad på resultat	5	450 780	385 784
Årsresultat		1 590 122	1 363 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 590 122	1 363 815
Totalresultat		1 590 122	1 363 815



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 590 122	1 363 815
Sum overføringer og disponeringer		1 590 122	1 363 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 038 283	17 340 483
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 038 283	17 340 483
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		45 151	45 151
Andre langsiktige fordringer	6	1 191 667	1 354 167
Sum finansielle anleggsmidler		1 236 818	1 399 318
Sum anleggsmidler		18 275 101	18 739 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 625	112 557
Andre kortsiktige fordringer		3 383 246	332 643
Sum fordringer		3 558 871	445 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 645 522	5 154 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 645 522	5 154 160
Sum omløpsmidler		8 204 393	5 599 360
SUM EIENDELER		26 479 494	24 339 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	675 844	675 844
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		875 844	875 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 105 681	2 515 559
Udisponert resultat			
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		4 105 681	2 515 559
Sum egenkapital	9	4 981 525	3 391 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 510 845	1 520 010
Sum avsetninger for forpliktelser		1 510 845	1 520 010
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 500 000	18 500 000
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld	10	18 500 000	18 500 000
Sum langsiktig gjeld		20 010 845	20 020 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490 554	168 853
Betalbar skatt	5	459 945	388 044
Skyldig offentlige avgifter		-794	
Annen kortsiktig gjeld		537 420	370 851
Sum kortsiktig gjeld		1 487 124	927 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		21 497 969	20 947 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 479 494	24 339 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430004

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 198 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 981 198 050
HOLMENVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 984 920	4 432 104
Sum inntekter		4 984 920	4 432 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 200	302 200
Annen driftskostnad		1 407 577	1 290 947
Sum kostnader		1 709 777	1 593 147
Driftsresultat		3 275 143	2 838 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	22 360	30 504
Annen finansinntekt	3		245
Sum finansinntekter		22 360	30 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	1 238 101	1 120 107
Annen finanskostnad		18 500	
Sum finanskostnader		1 256 601	1 120 107
Netto finans		-1 234 241	-1 089 358
Resultat før skattekostnad		2 040 902	1 749 599
Skattekostnad på resultat	5	450 780	385 784
Årsresultat		1 590 122	1 363 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 590 122	1 363 815
Totalresultat		1 590 122	1 363 815
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 590 122	1 363 815
Sum overføringer og disponeringer		1 590 122	1 363 815





Organisasjonsnr: 981 198 050
HOLMENVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	17 038 283	17 340 483
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 038 283	17 340 483
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme	4		
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler		45 151	45 151
Andre langsiktige			
fordringer	6	1 191 667	1 354 167
Sum finansielle		1 236 818	1 399 318
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 275 101	18 739 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 625	112 557
Andre kortsiktige			
fordringer		3 383 246	332 643
Sum fordringer		3 558 871	445 200
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	4 645 522	5 154 160
Sum bankinnskudd,		4 645 522	5 154 160
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		8 204 393	5 599 360
SUM EIENDELER		26 479 494	24 339 161



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	675 844	675 844
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		875 844	875 844

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 105 681	2 515 559
Udisponert resultat			
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		4 105 681	2 515 559

Sum egenkapital 9 **4 981 525** **3 391 403**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 510 845	1 520 010
Sum avsetninger for forpliktelser		1 510 845	1 520 010

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	18 500 000	18 500 000
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld	10	18 500 000	18 500 000

Sum langsiktig gjeld **20 010 845** **20 020 010**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		490 554	168 853
Betalbar skatt	5	459 945	388 044
Skyldig offentlige avgifter		-794	
Annen kortsiktig gjeld		537 420	370 851
Sum kortsiktig gjeld		1 487 124	927 748

Sum gjeld **21 497 969** **20 947 758**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **26 479 494** **24 339 161**



Organisasjonsnr: 981 198 050
HOLMENVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Carl Fredrik Pihl
2025-04-16

 BankID Signing
Thor Wiig
2025-04-16

 BankID Signing
Edgar Haugen
2025-04-16

Årsregnskap 2024 Holmenveien 5 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 981 198 050



Resultatregnskap

Holmenveien 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 984 920	4 432 104
Sum driftsinntekter		4 984 920	4 432 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 200	302 200
Annen driftskostnad		1 407 577	1 290 947
Sum driftskostnader		1 709 777	1 593 147
Driftsresultat		3 275 143	2 838 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	22 360	30 504
Annen finansinntekt	3	0	245
Annen rentekostnad	3	1 238 101	1 120 107
Annen finanskostnad		18 500	0
Resultat av finansposter		-1 234 241	-1 089 358
Resultat før skattekostnad		2 040 902	1 749 599
Skattekostnad på resultat	5	450 780	385 784
Årsresultat		1 590 122	1 363 815
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 590 122	1 363 815
Sum overføringer		1 590 122	1 363 815



Balanse

Holmenveien 5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 038 283	17 340 483
Sum varige driftsmidler	2	17 038 283	17 340 483
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		45 151	45 151
Andre langsiktige fordringer	6	1 191 667	1 354 167
Sum finansielle anleggsmidler		1 236 818	1 399 318
Sum anleggsmidler		18 275 101	18 739 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		175 625	112 557
Andre kortsiktige fordringer		3 383 246	332 643
Sum fordringer		3 558 871	445 200
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 645 522	5 154 160
Sum omløpsmidler		8 204 393	5 599 360
Sum eiendeler		26 479 494	24 339 161



Balanse

Holmenveien 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	675 844	675 844
Sum innskutt egenkapital		875 844	875 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 105 681	2 515 559
Sum opptjent egenkapital		4 105 681	2 515 559
Sum egenkapital	9	4 981 525	3 391 403
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 510 845	1 520 010
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 500 000	18 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	18 500 000	18 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490 554	168 853
Betalbar skatt	5	459 945	388 044
Skyldig offentlige avgifter		-794	0
Annen kortsiktig gjeld		537 420	370 851
Sum kortsiktig gjeld		1 487 124	927 748
Sum gjeld		21 497 969	20 947 758
Sum egenkapital og gjeld		26 479 494	24 339 161



Balanse

Holmenveien 5 AS
Oslo, 16.04.2025
Styret i Holmenveien 5 AS

Thor Wiig
styreleder

Edgar Haugen
nestleder

Carl Fredrik Pihl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 566 582	557 859	21 124 441
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 566 582	557 859	21 124 441
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 528 442	557 716	4 086 158
= Bokført verdi 31.12.24	17 038 140	143	17 038 283
Årets ordinære avskrivninger	190 700	111 500	302 200
Økonomisk levetid	33-100 år	5 år	



Eiendommen er stilt som sikkerhet for selskapets pantelån.
Hjemmelen til Holmenveien 5 står på aksjonæren. Det er ikke tinglyst urådighet. Alle seksjoner er i Oslo.
Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi på kr 2 020 253.

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	22 360	30 504
Sum finansinntekter	22 360	30 504
Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	1 238 101	1 120 107
Sum finanskostnader	1 238 101	1 120 107

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

	Stemme- /eierandel	Resultat 2024	Bokført egenkapital	Balanseført verdi
Badet DA	0,10	3 041 637	-1 228 510	22 150
Haugen & Damsund ANS	1,00	205 711	2 649 022	1
Ensjø Eiendomsutvikling ANS	1,00	142 376	1 845 795	23 000
Sum				45 151

Selskapets investeringer i deltakerliknet selskap er bokført til kostpris.
Eneeier i Holmenveien 5 AS er også indirekte eneaksjonær og styrets leder i selskapene.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	459 945	388 044
Endring i utsatt skatt	-9 165	-2 260
Skattekostnad ordinært resultat	450 780	385 784
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 040 902	1 749 599
Permanente forskjeller	8 103	3 963
Endring i midlertidige forskjeller	41 657	10 276
Skattepliktig inntekt	2 090 661	1 763 838
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	459 945	388 044
Sum betalbar skatt i balansen	459 945	388 044

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 682 334	6 663 927	-18 407
Gevinst – og tapskonto	185 145	245 209	60 064
Sum	6 867 479	6 909 135	41 657
Grunnlag for utsatt skatt	6 867 479	6 909 135	41 657
Utsatt skatt (22 %)	1 510 845	1 520 010	9 164

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 191 667	1 354 167
Sum langsiktige fordringer	1 191 667	1 354 167

Mer om fordringer

Det er avtalt at gårdeier skal bidra med leietakertilpasning på tilsammen kr 1.625.000 til en av leietakerne. Beløpet avskrives over leieforholdets løpetid på 10 år.

Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmenveien 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	20,0	200 000
Sum	10 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Edgar Haugen	10 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Edgar Haugen	nestleder	10 000
Totalt antall aksjer		10 000

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	675 844	0	2 515 559	3 391 403
Årets resultat				1 590 122	1 590 122
Pr 31.12.2024	200 000	675 844	0	4 105 681	4 981 525

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 500 000	18 500 000
Sum	18 500 000	18 500 000

Lånet ansees som langsiktig da det har en løpetid på 2 år fra 03.01.2023. Lånet løper avdragsfritt og forfaller i sin helhet ved utløp av lånets løpetid.