



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 756 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØKLESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løenveien 4
1653 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Nøklestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 440 000	4 440 000
Sum inntekter		4 440 000	4 440 000
Kostnader			
Avskrivning	3	189 600	189 600
Annen driftskostnad	2	402 208	495 352
Sum kostnader		591 808	684 952
Driftsresultat		3 848 192	3 755 048
Annen finansinntekt		20 217	13 119
Annen finanskostnad		632 183	708 741
Netto finans		-611 966	-695 622
Årsresultat		2 522 889	2 386 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 522 889	2 386 175
Sum overføringer og disponeringer		2 522 889	2 386 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 653 625	9 387 983
Sum varige driftsmidler		8 653 625	9 387 983
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			5 868 203
Andre fordringer	6	5 349 600	
Sum finansielle anleggsmidler		5 349 600	5 868 203
Sum anleggsmidler		14 003 225	15 256 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		123 172	123 309
Sum fordringer		123 172	123 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 870 635	2 314 448
Sum omløpsmidler		1 993 807	2 437 757
SUM EIENDELER		15 997 032	17 693 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	61 000	61 000
Sum innskutt egenkapital		61 000	61 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 667 269	5 574 045
Sum opptjent egenkapital		4 667 269	5 574 045
Sum egenkapital		4 728 269	5 635 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	498 912	514 065
Sum avsetninger for forpliktelser		498 912	514 065
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 608 044	10 374 712
Sum annen langsiktig gjeld		9 608 044	10 374 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		562	54 044
Betalbar skatt	4	728 490	683 328
Skyldige offentlige avgifter		253 148	175 789
Annen kortsiktig gjeld		179 607	256 961
Sum kortsiktig gjeld		1 161 807	1 170 122
Sum gjeld		11 268 763	12 058 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 997 032	17 693 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388293

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 756 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØKLESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løenveien 4
1653 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Nøklestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 756 375
NØKLESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 440 000	4 440 000
Sum inntekter		4 440 000	4 440 000
Kostnader			
Avskrivning	3	189 600	189 600
Annen driftskostnad	2	402 208	495 352
Sum kostnader		591 808	684 952
Driftsresultat		3 848 192	3 755 048
Annen finansinntekt		20 217	13 119
Annen finanskostnad		632 183	708 741
Netto finans		-611 966	-695 622
Årsresultat		2 522 889	2 386 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 522 889	2 386 175
Sum overføringer og disponeringer		2 522 889	2 386 175



Organisasjonsnr: 998 756 375
NØKLESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 653 625	9 387 983
Sum varige driftsmidler		8 653 625	9 387 983
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			5 868 203
Andre fordringer	6	5 349 600	
Sum finansielle anleggsmidler		5 349 600	5 868 203
Sum anleggsmidler		14 003 225	15 256 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		123 172	123 309
Sum fordringer		123 172	123 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 870 635	2 314 448
Sum omløpsmidler		1 993 807	2 437 757
SUM EIENDELER		15 997 032	17 693 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	61 000	61 000
Sum innskutt egenkapital		61 000	61 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 667 269	5 574 045
Sum opptjent egenkapital		4 667 269	5 574 045
Sum egenkapital		4 728 269	5 635 045



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	498 912	514 065
Sum avsetninger for forpliktelseser		498 912	514 065
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 608 044	10 374 712
Sum annen langsiktig gjeld		9 608 044	10 374 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		562	54 044
Betalbar skatt	4	728 490	683 328
Skyldige offentlige avgifter		253 148	175 789
Annen kortsiktig gjeld		179 607	256 961
Sum kortsiktig gjeld		1 161 807	1 170 122
Sum gjeld		11 268 763	12 058 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 997 032	17 693 944



Organisasjonsnr: 998 756 375
NØKLESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Nøklestad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til til å ha ordning om obligatorisk tjenestepensjon.



Nøklestad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	11 850 983
Avgang solgte driftsmidler	-544 758
Anskaffelseskost 31.12.	11 306 225
Akk.avskrivning 31.12.	-2 652 600
Balansført pr. 31.12.	8 653 625
Årets avskrivninger	189 600
Økonomisk levetid	15-65 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	728 490	683 328
Endring utsatt skatt	-15 153	-10 077
Årets totale skattekostnad	713 337	673 251
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	3 236 226	3 059 426
Permanente forskjeller	6 215	805
Endring i midlertidige forskjeller	68 877	45 806
Årets skattegrunnlag	3 311 318	3 106 037
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	728 490	683 328
Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	2 267 783	2 336 660
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 267 783	2 336 660
Utsatt skatt (22%)	498 912	514 065

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	61 000	5 574 045	5 635 045
Årsresultat	0	2 522 889	2 522 889
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-3 429 665	-3 429 665
Egenkapital 31.12.2025	61 000	4 667 269	4 728 269



Nøklestad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	122	500	61 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nøklestad Holding AS	61	50 %	50 %
JG Nøklestad Holding AS	61	50 %	50 %
Sum	122	100 %	100 %

Pr. 31.12. har selskapet følgende fordringer på eiere:

Nøklestad Holding AS	kr. 2 674 800.
JG Nøklestad Holding AS	kr. 2 674 799.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 608 044	10 374 712
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Fast eiendom	4 084 600	4 189 000