



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 913 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frolandssenteret 1
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 453
Annen driftsinntekt		249 704	488 136
Sum inntekter		249 704	497 589
Kostnader			
Varekostnad			205 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 000	75 900
Annen driftskostnad		106 879	1 276 528
Sum kostnader		181 879	1 557 428
Driftsresultat		67 825	-1 059 839
Annen rentekostnad		58 962	53 976
Annen finanskostnad		3 367	8 434
Sum finanskostnader		62 329	62 411
Netto finans		-62 329	-62 411
Ordinært resultat før skattekostnad		5 496	-1 122 250
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 210	-246 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 287	-875 356
Årsresultat		4 287	-875 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 287	-875 356
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-289 835	
Udekket tap		76 877	-76 877
Overføringer annen egenkapital		217 244	-798 479
Sum overføringer og disponeringer		4 287	-875 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	243 648	326 606
Sum immaterielle eiendeler		243 648	326 606
Varige driftsmidler			
Butikklokale	1	2 951 446	3 026 446
Sum varige driftsmidler		2 951 446	3 026 446
Sum anleggsmidler		3 195 094	3 353 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 648	45 525
Andre fordringer		40 542	14 603
Konsernfordringer	3	371 583	
Sum fordringer		517 773	60 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		12 008	4 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 008	4 649
Sum omløpsmidler		529 781	64 777
SUM EIENDELER		3 724 875	3 417 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 244	
Udekket tap			76 877
Sum opptjent egenkapital		217 244	-76 877
Sum egenkapital		617 244	323 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 942 500	2 047 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 942 500	2 047 500
Sum langsiktig gjeld		1 942 500	2 047 500
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		575	42 142
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 150 556	985 063
Annen kortsiktig gjeld		14 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 165 130	1 047 206
Sum gjeld		3 107 630	3 094 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 724 874	3 417 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344540

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 913 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frolandssenteret 1
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 975 913 341
BROKELANDSHEIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 453
Annen driftsinntekt		249 704	488 136
Sum inntekter		249 704	497 589
Kostnader			
Varekostnad			205 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 000	75 900
Annen driftskostnad		106 879	1 276 528
Sum kostnader		181 879	1 557 428
Driftsresultat		67 825	-1 059 839
Annen rentekostnad		58 962	53 976
Annen finanskostnad		3 367	8 434
Sum finanskostnader		62 329	62 411
Netto finans		-62 329	-62 411
Ordinært resultat før skattekostnad		5 496	-1 122 250
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 210	-246 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 287	-875 356
Årsresultat		4 287	-875 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 287	-875 356
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-289 835	
Udekket tap		76 877	-76 877
Overføringer annen egenkapital		217 244	-798 479
Sum overføringer og disponeringer		4 287	-875 356



Organisasjonsnr: 975 913 341
BROKELANDSHEIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	243 648	326 606
Sum immaterielle eiendeler		243 648	326 606

Varige driftsmidler

Butikklokale	1	2 951 446	3 026 446
Sum varige driftsmidler		2 951 446	3 026 446

Sum anleggsmidler		3 195 094	3 353 052
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		105 648	45 525
Andre fordringer		40 542	14 603
Konsernfordringer	3	371 583	
Sum fordringer		517 773	60 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		12 008	4 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 008	4 649

Sum omløpsmidler		529 781	64 777
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 724 875	3 417 829
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		217 244	
Udekket tap			76 877
Sum opptjent egenkapital		217 244	-76 877

Sum egenkapital		617 244	323 123
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 942 500	2 047 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 942 500	2 047 500
Sum langsiktig gjeld		1 942 500	2 047 500
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		575	42 142
Kortsiktig gjeld til			
konsernselskap	3	1 150 556	985 063
Annen kortsiktig gjeld		14 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 165 130	1 047 206
Sum gjeld		3 107 630	3 094 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 724 874	3 417 829



Organisasjonsnr: 975 913 341
BROKELANDSHEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Brokelandsheia Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 975913341



Brokelandsheia Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	9 453
Annen driftsinntekt		249 704	488 136
Sum driftsinntekter		249 704	497 589
Driftskostnader			
Varekostnad		0	205 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 000	75 900
Annen driftskostnad		106 879	1 276 528
Sum driftskostnader		181 879	1 557 428
DRIFTSRESULTAT		67 825	(1 059 839)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		58 962	53 976
Annen finanskostnad		3 367	8 434
Sum finanskostnader		62 329	62 411
NETTO FINANSPOSTER		(62 329)	(62 411)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 496	(1 122 250)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 210	(246 894)
ORDINÆRT RESULTAT		4 287	(875 356)
ÅRSRESULTAT		4 287	(875 356)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(289 835)	0
Overføringer annen egenkapital		217 244	(798 479)
Fremføring av udekket tap		76 877	(76 877)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 287	(875 356)



Brokelandsheia Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	243 648	326 606
Sum immaterielle eiendeler		243 648	326 606
Varige driftsmidler			
Butikklokale	1	2 951 446	3 026 446
Sum varige driftsmidler		2 951 446	3 026 446
SUM ANLEGGSMIDLER		3 195 094	3 353 052
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		105 648	45 525
Andre fordringer		40 542	14 603
Fordringer på konsernselskap	3	371 583	0
Bankinnskudd		12 008	4 649
SUM OMLØPSMIDLER		529 781	64 777
SUM EIENDELER		3 724 875	3 417 829
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 244	0
Udekket tap		0	(76 877)
SUM EGENKAPITAL		617 244	323 123
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 942 500	2 047 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 942 500	2 047 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 942 500	2 047 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	0
Skyldig offentlige avgifter		575	42 142
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 150 556	985 063
Annen kortsiktig gjeld		14 000	20 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 165 130	1 047 206
SUM GJELD		3 107 630	3 094 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 724 875	3 417 829

Froland, 11. mars 2023
I styret for Brokelandsheia Eiendom AS

Knut Olav Breimyr
styreformann/daglig leder

Arild Kjempekjenn
styremedlem



Brokelandsheia Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Brokelandsheia Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke avsatt for tap på fordringer i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Butikklokale

Noter for Brokelandsheia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 975913341



Brokelandsheia Eiendom AS

Noter 2022

	Butikklokale
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 791 650
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 791 650
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 074 650
+ Ordinære avskrivninger	75 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 149 650
Balanseført verdi pr 31/12	2 642 000
Prosentstøt for ord. avskr.	2-2

Balanseført beløp inkluderer tomt med kr 309.446. Tomteverdi avskrives ikke.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	5 496
Endring i midlertidige forskjeller	4 414
Mottatt konsernbidrag	371 583
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	381 493
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-81 748
= Sum betalbar skatt	-81 748
+ endring i utsatt skattefordel	82 958
= Ordinær skattekostnad	1 210

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-81 748
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	81 748
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler	581 159	585 573
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 688 654	2 070 147
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 107 495	-1 484 574
Balanseført utsatt skattefordel	243 648	326 606

Note 3 - Kortsiktig gjeld til eier

Noter for Brokelandsheia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 975913341



Brokelandsheia Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	371 583	0
Kortsiktig gjeld	-1 150 556	-985 063

Mellomværende med konsernregnskap er ikke renteberegnet.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Arilds Invest AS, Froland kommune	915 387 136	400	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	-76 877	323 123
Tilført fra årsresultat		294 121	294 121
Pr 31.12.	400 000	217 244	617 244

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Banken har pant i fast eiendom, Brokelandsheia 30, gnr 3, bnr 304, seksjon nr 1 i Gjerstad kommune.