



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EJ EIENDOM FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Bryggeriveien 6  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Solgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		279 924	314 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 924</b>	<b>314 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	16 711	16 711
Annen driftskostnad		100 823	94 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 534</b>	<b>111 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 390</b>	<b>203 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			43
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>43</b>
<b>Netto finans</b>			<b>43</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 390</b>	<b>203 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 532	45 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 858</b>	<b>157 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 858</b>	<b>157 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-180 000	-120 000
Udekket tap		54 142	-37 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 858</b>	<b>-157 908</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	356 508	373 219
Sum varige driftsmidler		356 508	373 219
Sum anleggsmidler		356 508	373 219
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 934	4 386
Andre fordringer	8	33 851	33 550
Sum fordringer		45 785	37 936
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 016	180 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 016	180 306
Sum omløpsmidler		233 801	218 242
SUM EIENDELER		590 309	591 461
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	138 000	138 000
Overkurs		350 660	350 660
Sum innskutt egenkapital		488 660	488 660



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		179 677	125 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-179 677</b>	<b>-125 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>308 983</b>	<b>363 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 144	12 345
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 144</b>	<b>12 345</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 144</b>	<b>12 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250	
Betalbar skatt	3	37 733	46 675
Annen kortsiktig gjeld		230 199	169 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 182</b>	<b>215 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 326</b>	<b>228 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>590 309</b>	<b>591 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 202765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EJ EIENDOM FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Bryggeriveien 6  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Solgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 345 262  
EJ EIENDOM FREDRIKSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		279 924	314 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 924</b>	<b>314 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	16 711	16 711
Annen driftskostnad		100 823	94 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 534</b>	<b>111 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 390</b>	<b>203 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			43
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>43</b>
<b>Netto finans</b>			<b>43</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 532	45 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 858</b>	<b>157 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 858</b>	<b>157 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-180 000	-120 000
Udekket tap		54 142	-37 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 858</b>	<b>-157 908</b>



Organisasjonsnr: 996 345 262  
EJ EIENDOM FREDRIKSTAD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

356 508

373 219

Sum varige driftsmidler

356 508

373 219

Sum anleggsmidler

356 508

373 219

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

11 934

4 386

Andre fordringer 8

33 851

33 550

Sum fordringer

45 785

37 936

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

188 016

180 306

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

188 016

180 306

Sum omløpsmidler

233 801

218 242

SUM EIENDELER

590 309

591 461

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

138 000

138 000

Overkurs

350 660

350 660

Sum innskutt egenkapital

488 660

488 660

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

179 677

125 535

Sum opptjent egenkapital

-179 677

-125 535

Sum egenkapital

308 983

363 125

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	11 144	12 345
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 144</b>	<b>12 345</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 144</b>	<b>12 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250	
Betalbar skatt	3	37 733	46 675
Annen kortsiktig gjeld		230 199	169 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 182</b>	<b>215 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 326</b>	<b>228 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>590 309</b>	<b>591 461</b>



Organisasjonsnr: 996 345 262  
EJ EIENDOM FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	138000.00	1.00	138000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SOLGAARD BERIT	32475.00	23.53%	Ordinære aksjer
SCHJØLLERT INVEST AS	69000.00	50.00%	Ordinære aksjer
SOLGAARD ERIK	36525.00	26.47%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	138000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note

**Obligatorisk tjenstepensjon**



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## EJ EIENDOM FREDRIKSTAD AS

### NOTER 2021

#### **Note 1: Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### **Skatt**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



**Note 2: Varige driftsmidler:**

	<u>Bygninger</u>
Anskaffelseskost 1.1.21	557.040
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.21	557.040
Sum akk. Avskrivninger	-200.532
Bokført verdi 31.12.21	<u>356.508</u>
Årets ord. Avskrivninger	<u>16.711</u>
Procentsats	<u>3%</u>

**Note 3: Skatter.**

Resultat før skattekostnad	162.390
Permanent forskjell	3.665
Midlertidig forskj. Anleggsmidler etc.	5.460
Fremførbart underskudd	0
Årets skattepliktig inntekt	<u>171.515</u>
Betalbar skatt utgjør 22 %	<u>37.733</u>
Betalbar skatt	37.733
Endring utsatt skatt	-1.201
Årets skattekostnad	<u>36.532</u>

**Beregning av utsatt skatt:**

<b>Positive midl. Forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	56.113	50.653	5.460
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	
Sum midl.forskjeller	56.113	50.653	5.460
Utsatt skatt 22/22 %	12.345	11.144	-1.201



**Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere.**

Selskapets aksjekapital er kr. 138.000, fordelt på 136.000 aksjer a kr 1,0147,-.  
69.000 aksjer eies av Schjøllert Invest AS,  
36.525 aksjer eies av Erik Solgaard,  
og 32.475 aksjer eies av Berit Solgaard.  
Jostein Lensebråten er styreformann og Erik Solgaard er styremedlem.

**Note 5: Antall årsverk.**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021

**Note 6: Ytelser til ledende personer.**

Det er ikke utbetalt noen honorarer i 2021. Selskapet har frafalt revisjon.

**Note 7: Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet kommer ikke under plikten til å innføre obligatorisk tjenstepensjon, og har dermed ikke innført ordningen.

**Note 8: Mellomværende til aksjonærer**

Erik Solgaard	554
Berit Solgaard	0
Schjøllert Invest AS	0
Sum fordring	554