



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 415 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Welhavens gate 73  
5006 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Kari Fjeldsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	6 003	6 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 284	64 284
Annen driftskostnad		188 255	194 782
Sum kostnader		258 543	265 326
Driftsresultat		-258 543	-265 326
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		30 051	43 444
Sum finanskostnader		30 051	43 444
Netto finans		-30 051	-43 444
Resultat før skattekostnad		-288 593	-308 770
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-288 593	-308 770
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-288 593	-308 770



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	160 711	224 995
Sum varige driftsmidler		160 711	224 995
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		160 711	224 995
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 046	0
Sum fordringer		34 046	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 526	2 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 526	2 621
Sum omløpsmidler		40 573	2 621
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 284</b>	<b>227 616</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	800 806	512 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-800 806</b>	<b>-512 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-770 806</b>	<b>-482 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		270 662	294 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>270 662</b>	<b>294 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 763
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 003	6 260
Kortsiktig konserngjeld	7	693 422	370 884
Annen kortsiktig gjeld		2 003	28 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>701 428</b>	<b>415 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>972 090</b>	<b>709 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 284</b>	<b>227 617</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 415 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Welhavens gate 73  
5006 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Kari Fjeldsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 415 359  
2F EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	6 003	6 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 284	64 284
Annen driftskostnad		188 255	194 782
Sum kostnader		258 543	265 326
<b>Driftsresultat</b>		-258 543	-265 326
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		30 051	43 444
Sum finanskostnader		30 051	43 444
<b>Netto finans</b>		-30 051	-43 444
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-288 593	-308 770
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		-288 593	-308 770
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-288 593	-308 770



Organisasjonsnr: 925 415 359  
2F EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol. 3 160 711 224 995  
Sum varige driftsmidler 160 711 224 995

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 160 711 224 995

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre kortsiktige  
fordringer 34 046 0  
Sum fordringer 34 046 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 6 526 2 621  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 526 2 621

Sum omløpsmidler 40 573 2 621

**SUM EIENDELER** 201 284 227 616

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 6 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	800 806	512 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-800 806</b>	<b>-512 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-770 806</b>	<b>-482 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		270 662	294 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>270 662</b>	<b>294 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 763
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 003	6 260
Kortsiktig konserngjeld	7	693 422	370 884
Annen kortsiktig gjeld		2 003	28 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>701 428</b>	<b>415 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>972 090</b>	<b>709 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 284</b>	<b>227 617</b>



Organisasjonsnr: 925 415 359  
2F EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6003.00	6260.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6003.00	6260.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	693422.00	370884.00





Årsregnskap for  
**2F EIENDOM AS**

925415359

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



2F EIENDOM AS  
925 415 359

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-6 003	-6 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-64 284	-64 284
Annen driftskostnad		-188 255	-194 782
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-258 543</b>	<b>-265 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 543</b>	<b>-265 326</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-30 051	-43 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-30 051</b>	<b>-43 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 051</b>	<b>-43 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-288 593</b>	<b>-308 770</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-288 593	-308 770
<b>Sum overføringer</b>		<b>-288 593</b>	<b>-308 770</b>



2F EIENDOM AS  
925 415 359

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	160 711	224 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>160 711</b>	<b>224 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 711</b>	<b>224 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 046	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 046</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 526	2 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 526</b>	<b>2 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 573</b>	<b>2 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 284</b>	<b>227 616</b>



2F EIENDOM AS  
925 415 359

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-800 806	-512 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-800 806</b>	<b>-512 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-770 806</b>	<b>-482 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		270 662	294 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>270 662</b>	<b>294 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 763
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 003	6 260
Kortsiktig konserngjeld	7	693 422	370 884
Annen kortsiktig gjeld		2 003	28 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>701 428</b>	<b>415 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>972 090</b>	<b>709 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 284</b>	<b>227 617</b>

LAKSEVÅG, 24.02.2026

Erik Aleksander Ellingsen  
styrets leder / daglig leder



2F EIENDOM AS  
925 415 359

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp, salg og utvikling av fast eiendom fra selskapets adresse i Welhavensgate i bergen

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



2F EIENDOM AS  
925 415 359

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	6 003	6 260
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 003</b>	<b>6 260</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	321 422
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>321 422</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-96 427
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-160 711
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>160 711</b>
Årets av- og nedskrivninger	64 284
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	39 342	19 614	19 728
Fremførbart underskudd	-571 920	-827 556	255 636
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-532 578</b>	<b>-807 942</b>	<b>275 364</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	532 578	807 942	-275 364
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-288 593	-308 770
Permanente forskjeller	13 229	5 610
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 728	5 657
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-255 636</b>	<b>-297 503</b>



2F EIENDOM AS  
925 415 359

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-512 213	-482 213
Årsresultat	0	-288 593	-288 593
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-800 806</b>	<b>-770 806</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet tilføres fortløpende likviditet fra selskapets eier. Styret forsvarer derfor fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2025 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Styret vurderer avvikling av selskapet i 2026 ved fusjon med mor

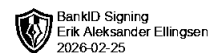
## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	693 422	370 884

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er et heleid datterselskap av 2F Holding AS



Årsoppgjør for  
**2F EIENDOM AS**  
925415359

01.01.2025 - 31.12.2025

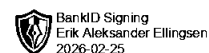
Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



**Årsregnskap for**  
**2F EIENDOM AS**  
925415359  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



2F EIENDOM AS  
925 415 359



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-6 003	-6 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-64 284	-64 284
Annen driftskostnad		-188 255	-194 782
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-258 543</b>	<b>-265 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 543</b>	<b>-265 326</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-30 051	-43 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-30 051</b>	<b>-43 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 051</b>	<b>-43 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-288 593</b>	<b>-308 770</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-288 593	-308 770
<b>Sum overføringer</b>		<b>-288 593</b>	<b>-308 770</b>



2F EIENDOM AS  
925 415 359

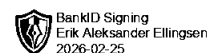


## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	160 711	224 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>160 711</b>	<b>224 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 711</b>	<b>224 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 046	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 046</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 526	2 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 526</b>	<b>2 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 573</b>	<b>2 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 284</b>	<b>227 616</b>



2F EIENDOM AS  
925 415 359



## Balanse

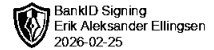
	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-800 806	-512 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-800 806</b>	<b>-512 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-770 806</b>	<b>-482 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		270 662	294 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>270 662</b>	<b>294 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 763
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 003	6 260
Kortsiktig konserngjeld	7	693 422	370 884
Annen kortsiktig gjeld		2 003	28 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>701 428</b>	<b>415 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>972 090</b>	<b>709 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 284</b>	<b>227 617</b>

LAKSEVÅG, 24.02.2026

Erik Aleksander Ellingsen  
styrets leder / daglig leder



2F EIENDOM AS  
925 415 359



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp, salg og utvikling av fast eiendom fra selskapets adresse i Welhavensgate i bergen

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

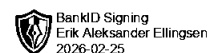
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



2F EIENDOM AS  
925 415 359



## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	6 003	6 260
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 003</b>	<b>6 260</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	321 422
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>321 422</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-96 427
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-160 711
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>160 711</b>
Årets av- og nedskrivninger	64 284
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

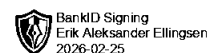
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	39 342	19 614	19 728
Fremførbart underskudd	-571 920	-827 556	255 636
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-532 578</b>	<b>-807 942</b>	<b>275 364</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	532 578	807 942	-275 364
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-288 593	-308 770
Permanente forskjeller	13 229	5 610
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 728	5 657
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-255 636</b>	<b>-297 503</b>



2F EIENDOM AS  
925 415 359



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-512 213	-482 213
Årsresultat	0	-288 593	-288 593
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-800 806</b>	<b>-770 806</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet tilføres fortløpende likviditet fra selskapets eier. Styret forsvarer derfor fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2025 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Styret vurderer avvikling av selskapet i 2026 ved fusjon med mor

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	693 422	370 884

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er et heleid datterselskap av 2F Holding AS