



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 175 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Skagenkaien 10  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 942 879	4 736 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 942 879</b>	<b>4 736 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	243 200	231 200
Annen driftskostnad		208 219	377 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 419</b>	<b>608 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 491 459</b>	<b>4 128 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 243	3 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 243</b>	<b>3 002</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 828	71 872
Annen rentekostnad		5 602	2 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 430</b>	<b>74 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 187</b>	<b>-71 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 417 272</b>	<b>4 056 951</b>
Skattekostnad på resultat	3	971 800	892 529
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 445 472</b>	<b>3 164 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 445 472</b>	<b>3 164 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 445 472</b>	<b>3 164 422</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 692 600	18 935 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 692 600</b>	<b>18 935 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 692 600</b>	<b>18 935 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		436 674	193 849
Andre kortsiktige fordringer		13 709	
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 383</b>	<b>193 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 146	6 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 146</b>	<b>6 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>743 529</b>	<b>200 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 436 129</b>	<b>19 136 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		250	250
Annen innskutt egenkapital		7 490 927	7 490 927



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 591 177</b>	<b>7 591 177</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 472 678	5 530 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 472 678</b>	<b>5 530 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>13 063 854</b>	<b>13 121 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	224 445	240 637
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>224 445</b>	<b>240 637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>224 445</b>	<b>240 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 876	16 416
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		143 696	140 592
Kortsiktig konserngjeld	7	5 999 258	5 617 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 147 830</b>	<b>5 774 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 372 275</b>	<b>6 014 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 436 129</b>	<b>19 136 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 175 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Skagenkaien 10  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 175 582  
SKAGEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 942 879	4 736 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 942 879</b>	<b>4 736 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	243 200	231 200
Annen driftskostnad		208 219	377 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 419</b>	<b>608 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 491 459</b>	<b>4 128 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 243	3 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 243</b>	<b>3 002</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 828	71 872
Annen rentekostnad		5 602	2 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 430</b>	<b>74 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 187</b>	<b>-71 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 417 272</b>	<b>4 056 951</b>
Skattekostnad på resultat	3	971 800	892 529
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 445 472</b>	<b>3 164 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 445 472</b>	<b>3 164 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 445 472</b>	<b>3 164 422</b>



Organisasjonsnr: 984 175 582  
SKAGEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 692 600	18 935 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 692 600</b>	<b>18 935 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 692 600</b>	<b>18 935 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		436 674	193 849
Andre kortsiktige fordringer		13 709	
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 383</b>	<b>193 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		293 146	6 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 146</b>	<b>6 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>743 529</b>	<b>200 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 436 129</b>	<b>19 136 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		250	250
Annen innskutt egenkapital		7 490 927	7 490 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 591 177</b>	<b>7 591 177</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 472 678	5 530 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 472 678</b>	<b>5 530 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>13 063 854</b>	<b>13 121 262</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	224 445	240 637
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>224 445</b>	<b>240 637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>224 445</b>	<b>240 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 876	16 416
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		143 696	140 592
Kortsiktig konserngjeld	7	5 999 258	5 617 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 147 830</b>	<b>5 774 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 372 275</b>	<b>6 014 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 436 129</b>	<b>19 136 020</b>



Organisasjonsnr: 984 175 582  
SKAGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Stein Øivind Ekeland  
2025-03-23



# Årsregnskap 2024

## Skagen 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 175 582



## RESULTATREGNSKAP

### SKAGEN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 942 879	4 736 698
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 942 879</b>	<b>4 736 698</b>
Ordinære avskrivninger	2	243 200	231 200
Annen driftskostnad		208 219	377 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>451 419</b>	<b>608 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 491 459</b>	<b>4 128 496</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		3 243	3 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 828	71 872
Annen rentekostnad		5 602	2 675
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 187</b>	<b>-71 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 417 272</b>	<b>4 056 951</b>
Skattekostnad på resultat	3	971 800	892 529
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 445 472</b>	<b>3 164 422</b>



### BALANSE

#### SKAGEN 10 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 692 600	18 935 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 692 600</b>	<b>18 935 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 692 600</b>	<b>18 935 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		436 674	193 849
Andre kortsiktige fordringer		13 709	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 383</b>	<b>193 849</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 146	6 371
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>743 529</b>	<b>200 220</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 436 129</b>	<b>19 136 020</b>



## BALANSE

### SKAGEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		250	250
Annen innskutt egenkapital		7 490 927	7 490 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 591 177</b>	<b>7 591 177</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 472 678	5 530 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 472 678</b>	<b>5 530 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>13 063 854</b>	<b>13 121 262</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	224 445	240 637
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>224 445</b>	<b>240 637</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 876	16 416
Skyldig offentlige avgifter		143 696	140 592
Konserngjeld	7	5 999 258	5 617 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 147 830</b>	<b>5 774 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 372 275</b>	<b>6 014 758</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 436 129</b>	<b>19 136 020</b>

Stavanger, 20.03.2025  
Styret i Skagen 10 AS

Stein Øivind Ekeland  
Styreleder



SKAGEN 10 AS

984 175 582

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de tjenes opp.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Bærekraften AS. Selskapene unntatt fra plikten til å lage konsernregnskap da de er definert som små selskap.

SKAGEN 10 AS

SIDE 5



SKAGEN 10 AS

984 175 582

## Note 1 Lønnskostnader

Skagen 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 139 643	24 139 643
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>24 139 643</b>	<b>24 139 643</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 435 043	5 435 043
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>18 704 600</b>	<b>18 704 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	231 200	231 200
Økonomisk levetid	50 år	

SKAGEN 10 AS

SIDE 6



SKAGEN 10 AS

984 175 582

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	987 992	903 717
Endring i utsatt skatt	-16 192	-11 188
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>971 800</b>	<b>892 529</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 417 272	4 056 951
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 600	50 853
Avgitt konsernbidrag	-4 490 872	-4 107 804
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	987 992	903 717
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-987 992	-903 717
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 020 203	1 093 804	73 600
<b>Sum</b>	<b>1 020 203</b>	<b>1 093 804</b>	<b>73 600</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 020 203</b>	<b>1 093 804</b>	<b>73 600</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>224 445</b>	<b>240 637</b>	<b>16 192</b>

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	100 000	250	7 490 927	5 530 086	13 121 262
Årets resultat				3 445 472	3 445 472
Konsernbidrag avgitt				-3 502 880	-3 502 880
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>250</b>	<b>7 490 927</b>	<b>5 472 678</b>	<b>13 063 854</b>

SKAGEN 10 AS

SIDE 7



SKAGEN 10 AS 984 175 582

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	0	1 191 353
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	18 692 600	18 935 800
<b>Sum</b>	<b>18 692 600</b>	<b>18 935 800</b>

Eiendommen Skagen 10, gnr. 55, bnr. 1183 i Stavanger kommune, eid av Skagen 10 AS, er stillet som sikkerhet med 1. prioritet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet Bærebjelken AS.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKAGEN 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bærebjelken AS	100 000	100,0	100,0

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 999 258	5 617 113
<b>Sum</b>	<b>5 999 258</b>	<b>5 617 113</b>

All fordring og gjeld i konsern er rente beregnet.