



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 209 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGBUKTA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Strandgata 14  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		651 804	123 971 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 804</b>	<b>123 971 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			101 049 111
Annen driftskostnad	1	426 916	158 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 916</b>	<b>101 207 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 888</b>	<b>22 764 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 257	
Annen finansinntekt		7 635	4 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 892</b>	<b>4 126</b>
Annen rentekostnad		112 820	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 820</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-46 928</b>	<b>4 126</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>177 960</b>	<b>22 768 439</b>
Skattekostnad på resultat	2	63 972	4 989 559
<b>Årsresultat</b>	3	<b>113 988</b>	<b>17 778 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 988</b>	<b>17 778 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 988</b>	<b>17 778 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			15 000 000
Udekket tap			83 054
Avsatt til annen egenkapital	3	113 988	2 695 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 988</b>	<b>17 778 880</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5		<b>4 259 041</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	3 772 453	15 961 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 772 453</b>	<b>15 961 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 076	3 529 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 076</b>	<b>3 529 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 907 529</b>	<b>23 750 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 907 529</b>	<b>23 750 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 809 814	2 695 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 809 814</b>	<b>2 695 826</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 804 244</b>	<b>3 690 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		39 313
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>39 313</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>39 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			70 299
Betalbar skatt	2	103 285	4 950 246
Utbytte			15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 285</b>	<b>20 020 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 285</b>	<b>20 059 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 907 529</b>	<b>23 750 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 209 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGBUKTA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Strandgata 14  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 927 209 128  
HAUGBUKTA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		651 804	123 971 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 804</b>	<b>123 971 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			101 049 111
Annen driftskostnad	1	426 916	158 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 916</b>	<b>101 207 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 888</b>	<b>22 764 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 257	
Annen finansinntekt		7 635	4 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 892</b>	<b>4 126</b>
Annen rentekostnad		112 820	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 820</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-46 928</b>	<b>4 126</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>177 960</b>	<b>22 768 439</b>
Skattekostnad på resultat	2	63 972	4 989 559
<b>Årsresultat</b>	3	<b>113 988</b>	<b>17 778 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 988</b>	<b>17 778 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 988</b>	<b>17 778 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			15 000 000
Udekket tap			83 054
Avsatt til annen egenkapital	3	113 988	2 695 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 988</b>	<b>17 778 880</b>



Organisasjonsnr: 927 209 128  
HAUGBUKTA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5		4 259 041
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	3 772 453	15 961 608
Sum fordringer		3 772 453	15 961 608
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		135 076	3 529 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 076	3 529 466
Sum omløpsmidler		3 907 529	23 750 114
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 907 529</b>	<b>23 750 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 809 814	2 695 826
Sum opptjent egenkapital		2 809 814	2 695 826
Sum egenkapital	3	3 804 244	3 690 256
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		39 313
Sum avsetninger for forpliktelser			39 313
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>39 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			70 299
Betalbar skatt	2	103 285	4 950 246
Utbytte			15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 285</b>	<b>20 020 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 285</b>	<b>20 059 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 907 529</b>	<b>23 750 114</b>



Organisasjonsnr: 927 209 128  
HAUGBUKTA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Haugbukta Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugbukta Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4V9L8-EHAKY-OS078-J7IPY-VD2VW-DRUJH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halsen, Audun

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 11:51:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4V9L8-EHAKY-OS078-J7IPV-VD2VW-DRUJH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.


### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2025-05-14

 BankID Signing  
Svein Leonhard Aure  
2025-05-14

 BankID Signing  
Albert Krohn-Dale Aarøe  
2025-05-14



 BankID Signing  
Ragnhild Hovet  
2025-05-15

# Årsregnskap 2024

## Haugbukta Bolig AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 209 128**

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2025-05-14 BankID Signing  
Svein Leonhard Aure  
2025-05-14 BankID Signing  
Albert Krohn-Dale Aarøe  
2025-05-14 BankID Signing  
Ragnhild Hovet  
2025-05-15

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Haugbukta Bolig AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		651 804	123 971 908
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>651 804</b>	<b>123 971 908</b>
Varekostnad		0	101 049 111
Annen driftskostnad	1	426 916	158 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>426 916</b>	<b>101 207 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 888</b>	<b>22 764 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 257	0
Annen finansinntekt		7 635	4 126
Annen rentekostnad		112 820	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-46 928</b>	<b>4 126</b>
Resultat før skattekostnad		177 960	22 768 439
Skattekostnad på resultat	2	63 972	4 989 559
<b>Resultat</b>		<b>113 988</b>	<b>17 778 880</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>113 988</b>	<b>17 778 880</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	113 988	2 695 826
Overført til udekket tap		0	-83 054
<b>Sum overføringer</b>		<b>113 988</b>	<b>17 778 880</b>
<b>Haugbukta Bolig AS</b>		<b>Side 2</b>	



 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2025-05-14  
 BankID Signing  
Svein Leonhard Aure  
2025-05-14  
 BankID Signing  
Albert Krohn-Dale Aarøe  
2025-05-14  
 BankID Signing  
Ragnhild Hovet  
2025-05-15

<b>Balanse</b>			
<b>Haugbukta Bolig AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	0	4 259 041
Konsernfordringer	5	3 772 453	15 961 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 772 453</b>	<b>15 961 608</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 076	3 529 466
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 907 529</b>	<b>23 750 114</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 907 529</b>	<b>23 750 114</b>



 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2025-05-14

 BankID Signing  
Svein Leonhard Aure  
2025-05-14

 BankID Signing  
Albert Krohn-Dale Aarøe  
2025-05-14

 BankID Signing  
Ragnhild Hovet  
2025-05-15

<b>Balanse</b>			
<b>Haugbukta Bolig AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 809 814	2 695 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 809 814</b>	<b>2 695 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 804 244</b>	<b>3 690 256</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	39 313
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	70 299
Betalbar skatt	2	103 285	4 950 246
Utbytte		0	15 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 285</b>	<b>20 020 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 285</b>	<b>20 059 858</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 907 529</b>	<b>23 750 114</b>
Eidsnes,, 14.05.2025 Styret i Haugbukta Bolig AS			
_____ Egil Giørtz styreleder		_____ Ragnhild Hovet styremedlem	
_____ Svein Leonhard Aure styremedlem		_____ Albert Krohn-Dale Aarøe daglig leder	
<b>Haugbukta Bolig AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter

### Haugbukta Bolig AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte. Styrets medlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse styret.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

#### Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor


Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 22 593. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er inkl mva.




## Noter

### Haugbukta Bolig AS

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2025-05-14

 BankID Signing  
Svein Leonhard Aure  
2025-05-14

 BankID Signing  
Albert Krohn-Dale Aarøe  
2025-05-14

 BankID Signing  
Ragnhild Hovet  
2025-05-15

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 285	4 950 246
Endring i utsatt skatt	-39 313	39 313
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 972</b>	<b>4 989 559</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	177 960	22 768 439
Permanente forskjeller	112 820	0
Endring i midlertidige forskjeller	178 697	1 549 864
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 817 185
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>469 477</b>	<b>22 501 118</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 285	4 950 246
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>103 285</b>	<b>4 950 246</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	178 697	178 697
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>178 697</b>	<b>178 697</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>178 697</b>	<b>178 697</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>39 313</b>	<b>39 313</b>

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-5 570	2 695 826	3 690 256
Årets resultat			113 988	113 988
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>2 809 814</b>	<b>3 804 244</b>



## Noter

### Haugbukta Bolig AS

#### Note 4 Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning	0	4 259 041
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 259 041</b>

Varelager gjelder leilighet oppført for salg i Sykkylven Kommune. Leiligheten ble solgt i begynnelsen av 2024.

#### Note 5 Mellomværende

Fordringer	2024
Andre fordringer	3 772 453
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 772 453</b>

Gjeld til aksjonærer 0

Andre fordringer er mellomregning mot konsernselskap Haugbukta AS.

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer pålydende kr. 100,-.

##### Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2024

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemme andel
Haugbukta AS	10 000	100 %
<b>Totalt</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>

Egil Giørtz(styreleder), Svein Aure (styremedlem) og Ragnhild Hovet (styremedlem) eier indirekte aksjer i Haugbukta Bolig AS gjennom sine holdingselskaper.