



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 439 101
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TICON ENGERSAND HAVN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse:	Strømsø torg 9 3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 289 334	3 503 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 289 334</b>	<b>3 503 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 713 780	10 800 538
Annen driftskostnad		52 124	51 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 765 904</b>	<b>10 852 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-476 570</b>	<b>-7 348 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		1 309
Annen renteinntekt			4 379
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 688</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	288 266	69 564
Annen rentekostnad		31	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 297</b>	<b>69 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 297</b>	<b>-63 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-764 867</b>	<b>-7 412 601</b>
Skattekostnad på resultat	4	-168 271	-1 630 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-596 596</b>	<b>-5 781 829</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-596 596</b>	<b>-5 781 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-596 596</b>	<b>-5 781 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-596 596</b>	<b>-5 781 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-596 596	-5 781 829
Overført fra annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-596 596	-5 781 829



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 821 896	1 653 625
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 821 896</b>	<b>1 653 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 821 896</b>	<b>1 653 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>2 692 046</b>	<b>647 971</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 766 858	3 233 549
Andre kortsiktige fordringer	3	14 083	13 187
Konsernfordringer	3	1 660 910	8 755 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 441 851</b>	<b>12 002 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 133 897</b>	<b>12 650 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 955 793</b>	<b>14 303 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 273 320	2 273 320
Annen innskutt egenkapital	5	3 169 076	3 169 076
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 442 396</b>	<b>5 442 396</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	6 378 425	5 781 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 378 425</b>	<b>-5 781 829</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-936 029</b>	<b>-339 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 874 117	509 014
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	8 017 704	6 718 391
Annen kortsiktig gjeld	3		7 415 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 891 821</b>	<b>14 643 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 891 821</b>	<b>14 643 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 955 793</b>	<b>14 303 798</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 439 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON ENGERSAND HAVN TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 439 101  
TICON ENGERSAND HAVN TOMTESELSKAP  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 289 334	3 503 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 289 334</b>	<b>3 503 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 713 780	10 800 538
Annen driftskostnad		52 124	51 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 765 904</b>	<b>10 852 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-476 570</b>	<b>-7 348 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		1 309
Annen renteinntekt			4 379
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 688</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	288 266	69 564
Annen rentekostnad		31	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 297</b>	<b>69 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 297</b>	<b>-63 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-168 271	-1 630 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-596 596</b>	<b>-5 781 829</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-596 596</b>	<b>-5 781 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-596 596</b>	<b>-5 781 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-596 596</b>	<b>-5 781 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-596 596	-5 781 829
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-596 596</b>	<b>-5 781 829</b>



Organisasjonsnr: 915 439 101  
TICON ENGERSAND HAVN TOMTESELSKAP  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 821 896	1 653 625
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 821 896</b>	<b>1 653 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 821 896</b>	<b>1 653 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	2 692 046	647 971
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 766 858	3 233 549
Andre kortsiktige fordringer	3	14 083	13 187
Konsernfordringer	3	1 660 910	8 755 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 441 851</b>	<b>12 002 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 133 897</b>	<b>12 650 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 955 793</b>	<b>14 303 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 273 320	2 273 320
Annen innskutt egenkapital	5	3 169 076	3 169 076
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 442 396</b>	<b>5 442 396</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	6 378 425	5 781 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 378 425</b>	<b>-5 781 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-936 029</b>	<b>-339 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 874 117	509 014
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	8 017 704	6 718 391
Annen kortsiktig gjeld	3		7 415 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 891 821</b>	<b>14 643 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 891 821</b>	<b>14 643 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 955 793</b>	<b>14 303 798</b>



Organisasjonsnr: 915 439 101  
TICON ENGERSAND HAVN TOMTESELSKAP  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 3. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: OMSZY-FBLTQ-UA0CS-87FIQ-7PDIY-ZONSC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-03 06:15:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OMSZY-FBLTQ-UAOCS-87FIQ-7PDYV-ZQNSC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 439 101

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 99075563a1a8031f0cb2de26b56937a3d698b549b17a5476c0d49eb81f918ff7ce3260bf617be6a4cd13aec7497552a8d07971840a065cb69d88bfae19e0c549



## Resultatregnskap Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 289 334	3 503 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 289 334</b>	<b>3 503 840</b>
Varekostnad		3 713 780	10 800 538
Annen driftskostnad		52 124	51 991
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 765 904</b>	<b>10 852 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-476 570</b>	<b>-7 348 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	1 309
Annen renteinntekt		0	4 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	288 266	69 564
Annen rentekostnad		31	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-288 297</b>	<b>-63 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-764 867</b>	<b>-7 412 601</b>
Skattekostnad på resultat	4	-168 271	-1 630 772
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-596 596</b>	<b>-5 781 829</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-596 596	-5 781 829
<b>Sum overføringer</b>		<b>-596 596</b>	<b>-5 781 829</b>



## Balanse

### Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 821 896	1 653 625
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 821 896</b>	<b>1 653 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 821 896</b>	<b>1 653 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	2 692 046	647 971
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 766 858	3 233 549
Andre kortsiktige fordringer	3	14 083	13 187
Konsernfordring	3	1 660 910	8 755 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 441 851</b>	<b>12 002 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 133 897</b>	<b>12 650 173</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 955 793</b>	<b>14 303 798</b>



## Balanse

### Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 273 320	2 273 320
Annen innskutt egenkapital	5	3 169 076	3 169 076
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 442 396</b>	<b>5 442 396</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-6 378 425	-5 781 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 378 425</b>	<b>-5 781 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-936 029</b>	<b>-339 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 874 117	509 014
Konserngjeld	3	8 017 704	6 718 391
Annen kortsiktig gjeld	3	0	7 415 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 891 821</b>	<b>14 643 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 891 821</b>	<b>14 643 231</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 955 793</b>	<b>14 303 798</b>

Drammen, 02.05.2023

Styret i Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS

Thomas Martens Falck-Pedersen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



## Note 2 Varer

	2022	2021
Infrastruktur	2 692 046	647 971
<b>Sum</b>	<b>2 692 046</b>	<b>647 971</b>

## Pantsatte eiendeler

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i Ticon Eiendom AS.

Beløp: 250 000 000 NOK

Panthaver Handelsbanken, org.nr: 971 171 324

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	1 455 467	1 660 910	7 300 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 455 467</b>	<b>1 660 910</b>	<b>7 300 000</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	8 017 704	6 718 391
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 017 704</b>	<b>6 718 391</b>

Andre fordringer til foretak i samme konsern i 2022 består av fordring på Ticon Utvikling.

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern i 2022 består av negativ saldo på bankkonto, da selskapet inngår i en konsernkontoordning hvor Ticon Eiendom AS er eier.



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	0	-7 415 826	-7 415 826
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-7 415 826</b>	<b>-7 415 826</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 281 346	-100 653	8 180 693
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-8 281 346</b>	<b>-7 516 478</b>	<b>764 867</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 821 896</b>	<b>-1 653 625</b>	<b>168 271</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-764 867	-7 412 601
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-7 415 826	7 311 948
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-8 180 693</b>	<b>-100 653</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-168 271	-1 630 772
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-168 271</b>	<b>-1 630 772</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 273 320	3 169 076	-5 781 829	-339 432
Årets resultat	0	0	-596 596	-596 596
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 273 320</b>	<b>3 169 076</b>	<b>-6 378 425</b>	<b>-936 029</b>

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handlingsplikt er inntrådt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov.



**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 2 273 320 består av 1 aksjer à kr. 2 273 320.

Ticon Utvikling AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN.  
Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS fås utlevert.

**Note 7 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

**Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS**

Unikt dokument Id:

9e9eb25f-34f1-4ff2-8764-a9b789c932a2

Dokument fingeravtrykk:

99075563a1a8031f0cb2de26b56937a3d698b549b17a5476cd49eb61f918ff7ce3260bf617be6a4cd13a  
ec7497552a8d07971840a065cb69d88bfae19e0c549

### Undertegnede



**Thomas Falck-Pedersen**

Tillitsfullt tidsstempel:

2023-05-02 18:31:31 UTC

E-post: thomas.falck-pedersen@ticon.no

Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown  
(desktop)

IP adresse: 84.212.108.132

IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

**2023-05-02 18:31:31 UTC**



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2023-05-02 18:31:31 UTC	Dokument ble signert av Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.212.108.132 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-02 18:31:26 UTC	Dokument ble åpnet av Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.212.108.132 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-02 12:29:03 UTC	Dokument ble sendt til Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 195.0.201.80 - IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway
2023-05-02 12:29:00 UTC	Dokument ble forseglet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 195.0.201.80 - IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway
2023-05-02 12:27:55 UTC	Dokument ble opprettet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 195.0.201.80 - IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



# Årsregnskap 2022

## Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 439 101



## Resultatregnskap

### Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 289 334	3 503 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 289 334</b>	<b>3 503 840</b>
Varekostnad		3 713 780	10 800 538
Annen driftskostnad		52 124	51 991
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 765 904</b>	<b>10 852 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-476 570</b>	<b>-7 348 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	1 309
Annen renteinntekt		0	4 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	288 266	69 564
Annen rentekostnad		31	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-288 297</b>	<b>-63 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-764 867</b>	<b>-7 412 601</b>
Skattekostnad på resultat	4	-168 271	-1 630 772
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-596 596</b>	<b>-5 781 829</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-596 596	-5 781 829
<b>Sum overføringer</b>		<b>-596 596</b>	<b>-5 781 829</b>



## Balanse

### Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 821 896	1 653 625
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 821 896</b>	<b>1 653 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 821 896</b>	<b>1 653 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	2 692 046	647 971
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 766 858	3 233 549
Andre kortsiktige fordringer	3	14 083	13 187
Konsernfordring	3	1 660 910	8 755 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 441 851</b>	<b>12 002 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 133 897</b>	<b>12 650 173</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 955 793</b>	<b>14 303 798</b>



## Balanse

### Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 273 320	2 273 320
Annen innskutt egenkapital	5	3 169 076	3 169 076
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 442 396</b>	<b>5 442 396</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-6 378 425	-5 781 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 378 425</b>	<b>-5 781 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-936 029</b>	<b>-339 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 874 117	509 014
Konserngjeld	3	8 017 704	6 718 391
Annen kortsiktig gjeld	3	0	7 415 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 891 821</b>	<b>14 643 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 891 821</b>	<b>14 643 231</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 955 793</b>	<b>14 303 798</b>

Drammen, 02.05.2023

Styret i Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS

Thomas Martens Falck-Pedersen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



## Note 2 Varer

	2022	2021
Infrastruktur	2 692 046	647 971
<b>Sum</b>	<b>2 692 046</b>	<b>647 971</b>

## Pantsatte eiendeler

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i Ticon Eiendom AS.

Beløp: 250 000 000 NOK

Panthaver Handelsbanken, org.nr: 971 171 324

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	1 455 467	1 660 910	7 300 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 455 467</b>	<b>1 660 910</b>	<b>7 300 000</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	8 017 704	6 718 391
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 017 704</b>	<b>6 718 391</b>

Andre fordringer til foretak i samme konsern i 2022 består av fordring på Ticon Utvikling.

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern i 2022 består av negativ saldo på bankkonto, da selskapet inngår i en konsernkontoordning hvor Ticon Eiendom AS er eier.



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	0	-7 415 826	-7 415 826
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-7 415 826</b>	<b>-7 415 826</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 281 346	-100 653	8 180 693
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-8 281 346</b>	<b>-7 516 478</b>	<b>764 867</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 821 896</b>	<b>-1 653 625</b>	<b>168 271</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-764 867	-7 412 601
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-7 415 826	7 311 948
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-8 180 693</b>	<b>-100 653</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-168 271	-1 630 772
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-168 271</b>	<b>-1 630 772</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 273 320	3 169 076	-5 781 829	-339 432
Årets resultat	0	0	-596 596	-596 596
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 273 320</b>	<b>3 169 076</b>	<b>-6 378 425</b>	<b>-936 029</b>

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handlingsplikt er inntrådt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov.



**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 2 273 320 består av 1 aksjer à kr. 2 273 320.

Ticon Utvikling AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN.  
Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS fås utlevert.

**Note 7 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022