



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARILD SVERRE ANDERSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strykerveien 10  
1658 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 374	23 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 374</b>	<b>23 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 374</b>	<b>-23 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 000 000	
Annen renteinntekt		27 237	131 745
Annen finansinntekt	3	1 450 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 477 237</b>	<b>131 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 477 237</b>	<b>131 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 448 863</b>	<b>107 815</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	229 320	23 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 219 543</b>	<b>84 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 219 543</b>	<b>84 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		1 219 543	84 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 219 543</b>	<b>84 115</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 856 451	1 856 451
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 424 937	3 424 937
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	25 160	1 184 288
Investeringer i andre aksjer		53 102	53 102
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 359 650</b>	<b>6 518 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 359 650</b>	<b>6 518 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	1 350 000	250 000
Konsernfordringer	4	118 720	118 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 468 720</b>	<b>368 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 608 770	1 172 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 608 770</b>	<b>1 172 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 077 490</b>	<b>1 541 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 437 140</b>	<b>8 060 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 96 200,00)	5, 6	96 200	96 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 200</b>	<b>96 200</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 111 620	6 892 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 111 620</b>	<b>6 892 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 207 820</b>	<b>6 988 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		232 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>232 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>232 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	229 320	23 700
Annen kortsiktig gjeld			815 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 320</b>	<b>839 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 320</b>	<b>1 071 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 437 140</b>	<b>8 060 273</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 928128

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 197 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARILD SVERRE ANDERSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strykerveien 10  
1658 TORP

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2022



Organisasjonsnr: 989 197 886  
ARILD SVERRE ANDERSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 374	23 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 374</b>	<b>23 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 374</b>	<b>-23 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 000 000	
Annen renteinntekt		27 237	131 745
Annen finansinntekt	3	1 450 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 477 237</b>	<b>131 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 477 237</b>	<b>131 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 448 863</b>	<b>107 815</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	229 320	23 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 219 543</b>	<b>84 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 219 543</b>	<b>84 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		1 219 543	84 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 219 543</b>	<b>84 115</b>



Organisasjonsnr: 989 197 886  
ARILD SVERRE ANDERSEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	1 856 451	1 856 451
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 424 937	3 424 937
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	25 160	1 184 288
Investeringer i andre aksjer		53 102	53 102
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 359 650</b>	<b>6 518 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 359 650</b>	<b>6 518 778</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	4	1 350 000	250 000
Konsernfordringer	4	118 720	118 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 468 720</b>	<b>368 720</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 608 770	1 172 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 608 770</b>	<b>1 172 775</b>

##### Sum omløpsmidler

3 077 490 1 541 495

**SUM EIENDELER 8 437 140 8 060 273**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à kr 96 200,00)	5, 6	96 200	96 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 200</b>	<b>96 200</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 111 620	6 892 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 111 620</b>	<b>6 892 077</b>



Sum egenkapital	6	8 207 820	6 988 277
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		232 328
Sum annen langsiktig gjeld			232 328
Sum langsiktig gjeld		0	232 328
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	229 320	23 700
Annen kortsiktig gjeld			815 968
Sum kortsiktig gjeld		229 320	839 668
Sum gjeld		229 320	1 071 996
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 437 140</b>	<b>8 060 273</b>



Organisasjonsnr: 989 197 886  
ARILD SVERRE ANDERSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Utbytte Utbytte inntektsføres samme år som det besluttes i datterselskap/tilknyttet selskap forutsatt at det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde

Til generalforsamlingen i  
Arild Sverre Andersen Holding AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Arild Sverre Andersen Holding AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.219.543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 1 av 2



#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Fredrikstad, 14.9.2022

#### Øst-Revisjon AS

Org.nr. 921 595 336

Helle Grøm

Statsautorisert revisor

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 2 av 2



## Noter 2021

### Arild Sverre Andersen Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Utbytte

Utbytte inntektsføres samme år som det besluttes i datterselskap/tilknyttet selskap forutsatt at det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.2021	Årsresultat 2021
Byggmester Arild Andersen Eiendom AS	Fredrikstad	100 %	13 351 194	3 371 873
Bokmiljø AS	Fredrikstad	100 %	833 640	90 339

#### Note 3 - Investeringer i tilknyttede selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.2021	Årsresultat 2021
Byggmester Arild Andersen AS	Fredrikstad	50 %	8 488 920	319 738
Håndverkssenter AS	Fredrikstad	50 %	6 383 708	964 745
Gråtass Barnehage AS	Fredrikstad	50 %	3 288 070	1 346 235
Trylle Eiendom AS	Fredrikstad	50 %	2 175 187	4 501 723
Lar Holding AS	Fredrikstad	33,33 %	346 593	0
Bygg og Bolig AS	Fredrikstad	27,5 %	410 658	124 590
Stryker Eiendomsutvikling AS	Fredrikstad	25 %	3 015 668	2 076 956
Katrineborg Eiendom AS	Fredrikstad	25 %	346 943	37 569



## Note 4 - Lån til og fra konsernselskap og tilknyttede selskap

Lån til:	2021	2020
Foretak i samme konsern - kortsiktig	118 720	118 720
Tilknyttet selskap - kortsiktig	800 000	0
Tilknyttet selskap - langsiktig	25 160	1 184 288
<b>Lån fra:</b>		
Foretak i samme konsern - langsiktig		232 328

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	96 200,00	96 200,00
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>96 200,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Andersen, Arild Sverre	1	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	96 200	6 892 077	6 988 277
Tilleggsutbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
Årets resultat		2 219 543	2 219 543
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>96 200</b>	<b>8 111 620</b>	<b>8 207 820</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 448 863	107 815
Konsernbidrag	1 000 000	
+/- Permanente forskjeller	(2 406 500)	(90)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 042 363</b>	<b>107 725</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	229 320	23 700
Sum	229 320	23 700
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>229 320</b>	<b>23 700</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	229 320	23 700
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>229 320</b>	<b>23 700</b>