



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 903 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINNESET BOLIGER AS
Forretningsadresse: Laguneveien 7
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 424	170 400
Sum inntekter		393 424	170 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	222 993	563 674
Sum kostnader		222 993	563 674
Driftsresultat		170 431	-393 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 262	7 763
Sum finansinntekter		2 262	7 763
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 965	
Annen finanskostnad		268 160	171 960
Sum finanskostnader		288 125	171 960
Netto finans		-285 863	-164 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 432	-557 471
Skattekostnad på ordinært resultat	6		6 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 432	-564 357
Årsresultat		-115 432	-564 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		18 843
Overføringer annen egenkapital	2	-115 432	-583 200
Sum overføringer og disponeringer		-115 432	-564 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		19 338 985	9 979 447
Fordringer			
Andre fordringer		8 497	9 026
Sum fordringer		8 497	9 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 201	985 963
Sum omløpsmidler		19 809 683	10 974 436
SUM EIENDELER		19 809 683	10 974 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 100 000	1 100 000
Overkurs	2	1 741 368	1 856 800
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 835 798	2 951 230
Sum egenkapital		2 835 798	2 951 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 344 221	7 920 045
Øvrig langsiktig gjeld		2 519 965	1 936
Sum annen langsiktig gjeld		16 864 186	7 921 981
Sum langsiktig gjeld		16 864 186	7 921 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 112	56 026
Annen kortsiktig gjeld		100 587	45 199
Sum kortsiktig gjeld		109 699	101 225
Sum gjeld		16 973 885	8 023 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 809 683	10 974 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436870

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 903 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINNESET BOLIGER AS
Forretningsadresse: Laguneveien 7
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 903 065
STEINNESET BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 424	170 400
Sum inntekter		393 424	170 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	222 993	563 674
Sum kostnader		222 993	563 674
Driftsresultat		170 431	-393 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 262	7 763
Sum finansinntekter		2 262	7 763
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 965	
Annen finanskostnad		268 160	171 960
Sum finanskostnader		288 125	171 960
Netto finans		-285 863	-164 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 432	-557 471
Skattekostnad på ordinært resultat	6		6 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 432	-564 357
Årsresultat		-115 432	-564 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		18 843
Overføringer annen egenkapital	2	-115 432	-583 200
Sum overføringer og disponeringer		-115 432	-564 357



Organisasjonsnr: 921 903 065
STEINNESET BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 19 338 985 9 979 447

Fordringer

Andre fordringer 8 497 9 026

Sum fordringer 8 497 9 026

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 462 201 985 963

Sum omløpsmidler 19 809 683 10 974 436

SUM EIENDELER 19 809 683 10 974 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 1 100 000 1 100 000

Overkurs 2 1 741 368 1 856 800

Annen innskutt egenkapital 2 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 2 835 798 2 951 230

Sum egenkapital 2 835 798 2 951 230

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 14 344 221 7 920 045

Øvrig langsiktig gjeld 2 519 965 1 936

Sum annen langsiktig gjeld 16 864 186 7 921 981

Sum langsiktig gjeld 16 864 186 7 921 981

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 9 112 56 026

Annen kortsiktig gjeld 100 587 45 199



Sum kortsiktig gjeld	109 699	101 225
Sum gjeld	16 973 885	8 023 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 809 683	10 974 436



Organisasjonsnr: 921 903 065
STEINNESET BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.10	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krohnås Prosjekt AS	850000.00	85.00%	Ordinære aksjer
Bjørnefjorden Utvikling AS	150000.00	15.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021, og selskapet er således ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Steinneset Boliger AS
Org.nr: 921 903 065

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Steinneset Boliger AS

Org.nr: 921 903 065

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>393 424</u>	<u>170 400</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	<u>222 993</u>	<u>563 674</u>
Driftsresultat		<u>170 431</u>	<u>-393 274</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 262	7 763
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 965	0
Annen finanskostnad		<u>268 160</u>	<u>171 960</u>
Netto finansposter		<u>-285 863</u>	<u>-164 197</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-115 432</u>	<u>-557 471</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>0</u>	<u>6 886</u>
Årsresultat		<u>-115 432</u>	<u>-564 357</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-115 432	-583 200
Udekket tap	2	<u>0</u>	<u>18 843</u>
Sum disponert		<u>-115 432</u>	<u>-564 357</u>



Steinneset Boliger AS

Org.nr: 921 903 065

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer		<u>19 338 985</u>	<u>9 979 447</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>8 497</u>	<u>9 026</u>
Sum fordringer		<u>8 497</u>	<u>9 026</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>462 201</u>	<u>985 963</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 809 683</u>	<u>10 974 436</u>
Sum eiendeler		<u>19 809 683</u>	<u>10 974 436</u>



Steinneset Boliger AS

Org.nr: 921 903 065

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 100 000	1 100 000
Overkurs	2	1 741 368	1 856 800
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>2 835 798</u>	<u>2 951 230</u>
Sum egenkapital		<u>2 835 798</u>	<u>2 951 230</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 344 221	7 920 045
Øvrig langsiktig gjeld		<u>2 519 965</u>	<u>1 936</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 864 186</u>	<u>7 921 981</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 112	56 026
Annen kortsiktig gjeld		<u>100 587</u>	<u>45 199</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>109 699</u>	<u>101 225</u>
Sum gjeld		<u>16 973 885</u>	<u>8 023 206</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 809 683</u>	<u>10 974 436</u>

31. desember 2021
Bergen, 30. mai 2022

Christian Thomas Moseng
Tellefsen
styremedlem

Guttorm Gjerde
styremedlem

Tom Tellefsen
styreleder



Steinneset Boliger AS

Org.nr: 921 903 065

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Steinneset Boliger AS

Org.nr: 921 903 065

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 100 000	1 856 800	-5 570	0	2 951 230
Årsresultat	0	-115 432	0	0	-115 432
Egenkapital 31.12.2021	1 100 000	1 741 368	-5 570	0	2 835 798

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,1	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Krohnås Prosjekt AS	850 000	85 %	85 %
Bjørnefjorden Utvikling AS	150 000	15 %	15 %
Sum	1 000 000	100 %	100 %

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021, og selskapet er således ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån	14 344 221	7 920 045
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Varelager	-19 338 985	-9 979 447



Steinneset Boliger AS

Org.nr: 921 903 065

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>6 886</u>
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>6 886</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-115 432</u>	<u>-557 470</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-115 432</u>	<u>-557 470</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-704 201</u>	<u>-588 769</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-704 201</u>	<u>-588 769</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-704 201</u>	<u>-588 769</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht GRS for små foretak.