



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 142 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kniveåsen AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Langeteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 120	1 747 432
Sum inntekter		138 120	1 747 432
Kostnader			
Varekostnad		73 807	1 346 978
Annen driftskostnad	1	41 902	64 408
Sum kostnader		115 709	1 411 386
Driftsresultat		22 411	336 046
Annen rentekostnad		59	9 973
Sum finanskostnader		59	9 973
Netto finans		-59	-9 973
Ordinært resultat før skattekostnad		22 352	326 073
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 930	71 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 422	254 338
Årsresultat		17 422	254 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 422	254 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			164 652
Overføringer annen egenkapital		17 422	89 686
Sum overføringer og disponeringer		17 422	254 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	113 997	75 237
Sum fordringer		113 997	75 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 407	81 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 407	81 504
Sum omløpsmidler		143 405	156 741
SUM EIENDELER		143 405	156 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	107 108	89 686
Sum opptjent egenkapital		107 108	89 686
Sum egenkapital		137 108	119 686
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 367	11 759
Betalbar skatt	2	4 930	25 296
Sum kortsiktig gjeld		6 297	37 055
Sum gjeld		6 297	37 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 405	156 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369265

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 142 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kniveåsen AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Langeteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 921 142 471
HØVIK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 120	1 747 432
Sum inntekter		138 120	1 747 432
Kostnader			
Varekostnad		73 807	1 346 978
Annen driftskostnad	1	41 902	64 408
Sum kostnader		115 709	1 411 386
Driftsresultat		22 411	336 046
Annen rentekostnad		59	9 973
Sum finanskostnader		59	9 973
Netto finans		-59	-9 973
Ordinært resultat før skattekostnad		22 352	326 073
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 930	71 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 422	254 338
Årsresultat		17 422	254 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 422	254 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			164 652
Overføringer annen egenkapital		17 422	89 686
Sum overføringer og disponeringer		17 422	254 338



Organisasjonsnr: 921 142 471
HØVIK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	113 997	75 237
Sum fordringer		113 997	75 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 407	81 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 407	81 504
Sum omløpsmidler		143 405	156 741
SUM EIENDELER		143 405	156 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	107 108	89 686
Sum opptjent egenkapital		107 108	89 686
Sum egenkapital		137 108	119 686
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 367	11 759
Betalbar skatt	2	4 930	25 296
Sum kortsiktig gjeld		6 297	37 055
Sum gjeld		6 297	37 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 405	156 741





Organisasjonsnr: 921 142 471
HØVIK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Høvik Utvikling AS**

Org. nummer: 921142471



Høvik Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		138 120	1 747 432
Sum driftsinntekter		138 120	1 747 432
Driftskostnader			
Varekostnad		73 807	1 346 978
Annen driftskostnad	1	41 902	64 408
Sum driftskostnader		115 709	1 411 386
Driftsresultat		22 411	336 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad		59	9 973
Netto finansposter		(59)	(9 973)
Ordinært resultat før skattekostnad		22 352	326 073
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 930	71 735
ÅRSRESULTAT		17 422	254 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		17 422	89 686
Fremføring av udekket tap		0	164 652
Sum overføringer og disponeringer		17 422	254 338



Høvik Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	113 997	75 237
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 407	81 504
Sum omløpsmidler		143 405	156 741
SUM EIENDELER		143 405	156 741



Høvik Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	107 108	89 686
Sum egenkapital		137 108	119 686
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 367	11 759
Betalbar skatt	2	4 930	25 296
Sum kortsiktig gjeld		6 297	37 055
Sum gjeld		6 297	37 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 405	156 741

Drammen, 23.03.2023

Knut Langeteig
Styreleder

Bjarne Høvik
Styremedlem



Høvik Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter i 2022 består av viderefakturering av utviklingskostnader til grunneier.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Høvik Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	22 352
Permanente og andre forskjeller	59
= Inntekt	22 411

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	4 930
= Ordinær skattekostnad	4 930

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	4 930
= Betalbar skatt i balansen	4 930

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 3 - Andre fordringer

Det er aktivert kostnader er viderefakturert i 2022 med kr 113 997. Tilsvarende beløp 31.12.2021 var kr 42 831.



Høvik Utvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	89 686	119 686
Tilført fra årsresultat	0	17 422	17 422
Pr 31.12.	30 000	107 108	137 108

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjarne Høvik, Styremedlem	258
Kniveåsen AS (indirekte eiet av styrets lederKnut Langeteig med 52 %)	42



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Høvik Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvik Utvikling AS som viser et overskudd på kr 17 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 23. mars 2023
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: U0TEG-UFMFV-8HPLZ-8EQ15-SUCI6-XI08P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arild Delsbekk

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-24 06:49:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UOTEG-UFMFV-8HPLZ-8EQ15-SUCI6-XIO8P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>