



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 266 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EXTRA Plass Minilager AS  
Forretningsadresse: Anolitveien 5  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bo Grønne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 328 210	4 008 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 328 210</b>	<b>4 008 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	610 548	558 164
Avskrivning på driftsmidler	5	45 000	49 000
Annen driftskostnad	2, 4	3 587 402	3 427 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 242 950</b>	<b>4 034 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 260</b>	<b>-25 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 212	98 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 212</b>	<b>98 324</b>
Annen rentekostnad		401	584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401</b>	<b>584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125 811</b>	<b>97 740</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>211 071</b>	<b>72 048</b>
Skattekostnad på resultat	6	46 523	15 565
<b>Årsresultat</b>		<b>164 548</b>	<b>56 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>164 548</b>	<b>56 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>164 548</b>	<b>56 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		164 548	56 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 548</b>	<b>56 483</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	400 000	445 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>445 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>445 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		340 670	278 299
Andre kortsiktige fordringer	2	12 148	14 500
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>352 818</b>	<b>292 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 330 496	3 083 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 330 496</b>	<b>3 083 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 683 314</b>	<b>3 376 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 083 314</b>	<b>3 821 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	9	618 672	618 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>720 672</b>	<b>720 672</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	9	2 498 155	2 333 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 498 155</b>	<b>2 333 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 218 827</b>	<b>3 054 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	51 318	55 623
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 318</b>	<b>55 623</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 318</b>	<b>55 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 609	11 574
Betalbar skatt		50 828	17 610
Skyldig offentlige avgifter		40 373	32 223
Annen kortsiktig gjeld		715 359	649 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>813 169</b>	<b>711 328</b>
<b>Sum gjeld</b>	7	<b>864 487</b>	<b>766 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 083 314</b>	<b>3 821 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 266 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EXTRA Plass Minilager AS  
Forretningsadresse: Anolitveien 5  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bo Grønne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 976 266 897  
EXTRA Plass Minilager AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 328 210	4 008 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 328 210</b>	<b>4 008 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	610 548	558 164
Avskrivning på driftsmidler	5	45 000	49 000
Annen driftskostnad	2, 4	3 587 402	3 427 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 242 950</b>	<b>4 034 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 260</b>	<b>-25 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 212	98 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 212</b>	<b>98 324</b>
Annen rentekostnad		401	584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401</b>	<b>584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125 811</b>	<b>97 740</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>211 071</b>	<b>72 048</b>
Skattekostnad på resultat	6	46 523	15 565
<b>Årsresultat</b>		<b>164 548</b>	<b>56 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>164 548</b>	<b>56 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>164 548</b>	<b>56 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		164 548	56 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 548</b>	<b>56 483</b>



Organisasjonsnr: 976 266 897  
EXTRA PLASS MINILAGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	400 000	445 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>445 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>445 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		340 670	278 299
Andre kortsiktige fordringer	2	12 148	14 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>352 818</b>	<b>292 799</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 330 496	3 083 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 330 496</b>	<b>3 083 430</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 683 314</b>	<b>3 376 229</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 083 314</b>	<b>3 821 229</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	9	618 672	618 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>720 672</b>	<b>720 672</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 498 155	2 333 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 498 155</b>	<b>2 333 606</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 218 827</b>	<b>3 054 278</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	51 318	55 623
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>51 318</b>	<b>55 623</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 318</b>	<b>55 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 609	11 574
Betalbar skatt		50 828	17 610
Skyldig offentlige avgifter		40 373	32 223
Annen kortsiktig gjeld		715 359	649 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>813 169</b>	<b>711 328</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>864 487</b>	<b>766 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 083 314</b>	<b>3 821 229</b>



Organisasjonsnr: 976 266 897  
EXTRA Plass Minilager AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Extra Plass Minilager AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Extra Plass Minilager AS som viser et overskudd på kr 164 548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Engebrets vei 3  
0275 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00  
E-post: [post@oslorevisjon.no](mailto:post@oslorevisjon.no)

Bank: 5079.05.09444  
Foretaksregisteret  
NO 937 442 661 MVA



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet Extra Plass Minilager AS for 2024.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. mars 2025  
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes  
Statsautorisert revisor



# Extra Plass Minilager AS

Org.nr. 976 266 897

## 2024

Årsberetning

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Extra Plass Minilager AS



## Noter til årsregnskap 2024

### Extra Plass Minilager AS

#### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden (opptjeningsprinsippet). Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdagang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres
- Leieavtaler balanseføres ikke

#### 2. Virksomhet, konserntransaksjoner m.v.

Extra Plass Minilager AS har kontorkommune i Ski. Selskapet driver fremleie av boder i forskjellige størrelser. Lokalene leies fra morselskapet Grønne Eiendom AS på forretningsmessige vilkår. Selskapet har følgende konserntransaksjoner og konsernmellomværende:

	2024	2023
Annen driftskostnad	-3.073.920	-2.933.894
Kortsiktig fordring	0	0
Leverandørgjeld	0	0

#### 3. Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	521.223	558.164
Arbeidsgiveravgift	73.492	66.719
Andre personalkostnader	15.833	18.263
<u>Sum lønnskostnader m.m.</u>	<u>610.548</u>	<u>558.164</u>

Antall årsverk 1,3 1,5

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning og har derfor ikke etablert OTP.

#### 4. Ytelser til ledende personell m.v.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglige leder.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 20.538 og kr 12.363 for andre tjenester. I tillegg kommer mva med kr 7.484.

#### 5. Varige driftsmidler

Inventar og utstyr

Anskaffelseskost 01.01	1.556.625
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12</u>	<u>-1.156.625</u>
<u>Bokført verdi 31.12</u>	<u>400.000</u>

Årets ordinære avskrivninger 45.000  
Avskrivningssats ord. avskrivninger 5 %



## Noter til årsregnskap 2024

### Extra Plass Minilager AS

#### 6. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 22%	50.828
Endring i utsatt skatt	-4.305
<u>Årets skattekostnad/ - inntekt</u>	<u>46.523</u>

<u>Utsatt skatt:</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	298.265	317.831
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-65.000	-65.000
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>233.265</u>	<u>252.831</u>
<u>Utsatt skatteforpliktelse 22%</u>	<u>51.318</u>	<u>55.623</u>

#### 7. Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Av selskapets fordringer forfaller ingen del senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeld forfaller ingen senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ikke avgitt garantier eller pantstillelser.

#### 8. Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 23.554 (kr 15.269 i fjor) innestående på skattetrekkkonto.

#### 9. Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Aksjekapital	Annen innsk.EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	102.000	618.672	2.333.606	3.054.278
<u>Årets overskudd</u>		<u>0</u>	<u>164.548</u>	<u>164.548</u>
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>102.000</u>	<u>618.672</u>	<u>2.498.155</u>	<u>3.218.827</u>

Selskapets aksjekapital er kr 102.000 fordelt på 102 aksjer à pålydende kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er Grønne Eiendom AS med 102 aksjer (100%).

Styrets leder/daglig leder Jens Bo Grønne eier indirekte, via Grønne Holding AS, 40,9 % av aksjene i morselskapet Grønne Eiendom AS.

Selskapets morselskap, Grønne Eiendom AS, utarbeider ikke eget konsernregnskap. Imidlertid inngår Grønne Eiendom AS med datterselskaper i konsernet til Grønne Holding AS.

Begge selskapene har forretningskontor i Ski kommune, og konsernregnskapet for Grønne Holding AS med datterselskaper forefinnes hos Grønne Holding AS, Anolitveien 5, 1400 Ski.