



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 159 320
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JETO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sjøveien 2 1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Fredrik Jegersberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 647	19 023
Sum kostnader		28 647	19 023
Driftsresultat		-28 647	-19 023
Annen rentekostnad		2 253 573	588 303
Annen finanskostnad		119 000	119 000
Sum finanskostnader		2 372 573	707 303
Netto finans		-2 372 573	-707 303
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 401 220	-726 326
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 401 220	-726 326
Årsresultat	3	-2 401 220	-726 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 401 220	-726 326
Totalresultat		-2 401 220	-726 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 401 220	-726 326
Sum overføringer og disponeringer		-2 401 220	-726 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	16 583 716	16 583 716
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		3 274 369	743 369
Sum finansielle anleggsmidler		19 858 085	17 327 085
Sum anleggsmidler		19 858 085	17 327 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		230 892	230 892
Andre kortsiktige fordringer		307	261 104
Sum fordringer		231 199	491 996
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 703	349 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 703	349 736
Sum omløpsmidler		262 902	841 732
SUM EIENDELER		20 120 987	18 168 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 055	-8 055
Sum innskutt egenkapital		21 945	21 945
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 641 628	2 240 408
Sum opptjent egenkapital		-4 641 628	-2 240 408
Sum egenkapital	3	-4 619 683	-2 218 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 900 307	11 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		11 200 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 100 307	19 900 000
Sum langsiktig gjeld		23 100 307	19 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 818	3 516
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 636 546	483 765
Sum kortsiktig gjeld		1 640 364	487 281
Sum gjeld		24 740 671	20 387 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 120 987	18 168 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651594

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 159 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøveien 2
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Fredrik Jegersberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 159 320
JETO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 647	19 023
Sum kostnader		28 647	19 023
Driftsresultat		-28 647	-19 023
Annen rentekostnad		2 253 573	588 303
Annen finanskostnad		119 000	119 000
Sum finanskostnader		2 372 573	707 303
Netto finans		-2 372 573	-707 303
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 401 220	-726 326
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 401 220	-726 326
Årsresultat	3	-2 401 220	-726 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 401 220	-726 326
Totalresultat		-2 401 220	-726 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 401 220	-726 326
Sum overføringer og disponeringer		-2 401 220	-726 326



Organisasjonsnr: 923 159 320
JETO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	16 583 716	16 583 716
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		3 274 369	743 369
Sum finansielle anleggsmidler		19 858 085	17 327 085
Sum anleggsmidler		19 858 085	17 327 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		230 892	230 892
Andre kortsiktige fordringer		307	261 104
Sum fordringer		231 199	491 996
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 703	349 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 703	349 736
Sum omløpsmidler		262 902	841 732
SUM EIENDELER		20 120 987	18 168 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 055	-8 055
Sum innskutt egenkapital		21 945	21 945



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 641 628	2 240 408
Sum opptjent egenkapital		-4 641 628	-2 240 408
Sum egenkapital	3	-4 619 683	-2 218 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 900 307	11 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		11 200 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 100 307	19 900 000
Sum langsiktig gjeld		23 100 307	19 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 818	3 516
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 636 546	483 765
Sum kortsiktig gjeld		1 640 364	487 281
Sum gjeld		24 740 671	20 387 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 120 987	18 168 817



Organisasjonsnr: 923 159 320
JETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jeto Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 159 320



RESULTATREGNSKAP

JETO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		28 647	19 023
Sum driftskostnader		28 647	19 023
Driftsresultat		-28 647	-19 023
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 253 573	588 303
Annen finanskostnad		119 000	119 000
Resultat av finansposter		-2 372 573	-707 303
Resultat før skattekostnad		-2 401 220	-726 326
Årsresultat	3	-2 401 220	-726 326
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 401 220	726 326
Sum overføringer		-2 401 220	-726 326



BALANSE

JETO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	16 583 716	16 583 716
Lån til foretak i samme konsern		3 274 369	743 369
Sum finansielle anleggsmidler		19 858 085	17 327 085
Sum anleggsmidler		19 858 085	17 327 085
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		230 892	230 892
Andre kortsiktige fordringer		307	261 104
Sum fordringer		231 199	491 996
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 703	349 736
Sum omløpsmidler		262 902	841 732
Sum eiendeler		20 120 987	18 168 817



BALANSE

JETO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 055	-8 055
Sum innskutt egenkapital		21 945	21 945
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 641 628	-2 240 408
Sum opptjent egenkapital		-4 641 628	-2 240 408
Sum egenkapital	3	-4 619 683	-2 218 463
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 900 307	11 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		11 200 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 100 307	19 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 818	3 516
Annen kortsiktig gjeld		1 636 546	483 765
Sum kortsiktig gjeld		1 640 364	487 281
Sum gjeld		24 740 671	20 387 281
Sum egenkapital og gjeld		20 120 987	18 168 817

29.06.2024

Styret i Jeto Eiendom AS

Lars Kjell Tomren
styreleder

Nils Fredrik Jegersberg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 401 220	-726 326
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 401 220	-726 326
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 649 685	-2 248 465	2 401 220
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 649 685	2 248 465	-2 401 220
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-8 055	-2 240 408	-2 218 463
Pr. 01.01.2023	30 000	-8 055	-2 240 408	-2 218 463
Årets underskudd			-2 401 220	-2 401 220
Pr. 31.12.2023	30 000	-8 055	-4 641 628	-4 619 683

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Varnaveien 33	MOSS	100,0%	100,0%	16 583 716	469 779	41 446
Eiendom AS						
Sum				16 583 716	469 779	41 446