



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 445 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTODDEN KJØPESENTERUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosendalsgata 2B
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Modalsli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 845	419 015
Sum inntekter		410 845	419 015
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-142 625
Avskrivning på varige driftsmidler	7	150 180	150 180
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 703 900	
Annen driftskostnad	2,8	338 524	301 909
Sum kostnader		2 192 604	309 464
Driftsresultat		-1 781 760	109 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	78
Annen finansinntekt		7 427 215	
Sum finansinntekter		7 427 243	78
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 688	355 700
Annen rentekostnad		640 367	580 355
Sum finanskostnader		1 001 055	936 055
Netto finans		6 426 187	-935 978
Ordinært resultat før skattekostnad		4 644 428	-826 426
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 099 469	-175 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 544 959	-651 120
Årsresultat		3 544 959	-651 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 544 959	-651 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9		-690 116
Overføringer annen egenkapital	9	3 544 959	38 995



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		3 544 959	-651 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		750 015
Sum immaterielle eiendeler			750 015
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	18 232 591	19 058 709
Sum varige driftsmidler		18 232 591	19 058 709
Sum anleggsmidler		18 232 591	19 808 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 856	120 489
Andre kortsiktige fordringer		15 000	18 225
Konsernfordringer	5	70 000	2 500 000
Sum fordringer		92 856	2 638 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	50 809	13 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 809	13 575
Sum omløpsmidler		143 666	2 652 290
SUM EIENDELER		18 376 257	22 461 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,9	4 000 000	4 000 000
Overkurs	9	15 000	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		4 015 000	4 015 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 583 954	38 995
Sum opptjent egenkapital		3 583 954	38 995
Sum egenkapital		7 598 954	4 053 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	349 454	
Sum avsetninger for forpliktelser		349 454	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 874 999	8 399 999
Langsiktig konserngjeld	4,5		7 716 350
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 874 999	17 116 349
Sum langsiktig gjeld		9 224 453	17 116 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	1 127 373	493 107
Skyldig offentlige avgifter		38 275	37 446
Annen kortsiktig gjeld		387 201	760 116
Sum kortsiktig gjeld		1 552 850	1 290 669
Sum gjeld		10 777 303	18 407 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 376 257	22 461 014



MOORE STEPHENS

Til generalforsamlingen i Notodden Kjøpesenterutvikling AS

Moore Stephens DA

Tullins gate 2

N-0166 Oslo

T +47 22 98 15 40

F +47 22 98 15 41

E info@moorestephens.no

Org.nr. NO 964 207 380 MVA

www.moorestephens.no

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Notodden Kjøpesenterutvikling AS årsregnskap, som viser et overskudd på kr 3 544 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Notodden Kjøpesenterutvikling AS per 31. desember 2017 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke hatt tilfredsstillende rutiner vedrørende opptak av gjeld samt bokføring og dokumentasjon vedrørende gjelds- og fordringsposter. Det mangler også bilag for deler av bokføringen. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt enkelte av selskapets forpliktelser og eiendeler er korrekt bokført og verdsatt, herunder hvorvidt krav som rettes mot selskapet er reelle. Selskapet arbeider med å avklare hvorvidt enkelte krav som rettes mot selskapet innebærer reelle forpliktelser for selskapet. Det vil avhenge av utfallet av disse avklaringer hvorvidt den gjeld som er regnskapsført i selskapets balanse stemmer overens med selskapets reelle forpliktelser, herunder hvilke motparter som har reelle krav mot selskapet. Omtvistede krav som ikke er avsatt i balansen pr. 31.12.2017 er estimert til kr 7 427 215.

Inngående balanse er ikke revidert av oss. For deler av de regnskapsførte eiendeler og forpliktelser har det ikke vært mulig å innhente tilstrekkelige og hensiktsmessige revisjonsbevis for hvorvidt forhold som er innregnet i årsregnskapet for 2017 skulle vært presentert som eventuelle feil i tidligere årsregnskap.

Vedrørende selskapets bokføring for 2018 og hittil i 2019 gjenstår betydelig arbeid. Det har derfor ikke vært mulig å innhente hensiktsmessige og tilstrekkelige revisjonsbevis vedrørende hendelser etter balansedagen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.



MOORE STEPHENS

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 9 og note 10, jfr. resultatregnskapet, at selskapets driftsresultat for 2017 er negativt med kr 1 781 760, EBITDA for 2017 er negativt med kr 77 860. Selskapets regnskapsførte gjeld per 31.12.2017 var kr 10 633 637 høyere enn selskapets omløpsmidler. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.



MOORE STEPHENS

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Negativ konklusjon om registrering og dokumentasjon

Deler av selskapets bokføring er ikke dokumentert med bilag. Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret ikke har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 2. juli 2018, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Oslo, 4. april 2019
MOORE STEPHENS DA


Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor




Notodden Kjøpesenterutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note 31.12.2017 31.12.2016

Styret i Notodden Kjøpesenterutvikling AS
Oslo, 2. april 2019



Marte Modalsli
Styreleder



Notodden Kjøpesenterutvikling AS

Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp mindre enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidlers økonomiske levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmiddel som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved salg av eiendeler og kostnader til leietakerne inntektsføres i den periode de kontraktmessig innvinnsføres, og kostnader som reduksjon av andre driftskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. Hvis det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen på grunnlag av skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt i notene.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnader for egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapital.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige netto utsatt skatt). Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

Prinsippendring

Utsatt skattefordel er med virkning fra regnskapsåret 2017 ikke oppført i balansen. Utsatt skattefordel i selskapet på kr. 750.015 som følge av prinsippendringen. Videre har selskapet utsatt skatt på kr. 349.454 pr. 31.12.17. Dette gir en total utsatt skattefordel på kr. 1.099.469.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, det er følgelig ikke utbetalt lønn i regnskapet eller etablert pensjonsordninger.

Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør i 2017 kr 0 inkl. MVA. Godtgjørelse for revisors øvrige tjenester utgjør kr 0.

Selskapet har ingen skatetrekkkonto.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 4.000 og en samlet aksjekapital på kr 4.000.000.

Aksjonærens navn	Adresse	Antall	Andel %
Bysenter Holding AS	Oslo	1 000	100
Sum	-	1 000	100

Morselskapet har begjært oppbud. Det vises til note nr. 10 for nærmere opplysninger.

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2 017	2 016
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	5 350 000	5 875 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 875 000	8 400 000
Konserngjeld langsiktig	-	7 716 350
Øvrig langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Sum	8 875 000	17 116 350

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden:

Bygning	5 000 000	6 854 080
Anlegg under utførelse	12 232 592	11 204 628
Tomt	1 000 000	1 000 000
Sum	18 232 592	19 058 708

Gjeld og nedbetalingstid vil bli endret da selskapet er i en prosess med refinansiering i forbindelse med ferdigstillelsen av Notodden Kjøpesenter.

Selskapets mellomværende med konsernselskap inngår i et problemkompleks som fremdeles undersøkes på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap for 2017.

Herunder inngår blant annet endringer vedrørende selskapets og øvrige konsernselskapers skattemeldinger for 2016.

På bakgrunn av dette har det ikke vært mulig å fastslå verken beløpmessige størrelser eller hvilke motparter som ville være de korrekte for selskapets gjeld pr. 31.12.2016 og pr. 31.12.2017.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	-	-	70 000	2 500 000
Sum	-	-	70 000	2 500 000

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	-	-	-	7 716 350
Sum	-	-	-	7 716 350



Note 6 Skattekostnad

Betalbar skatt:	2017	2016
Regnskapsmessig resultat før skatt	4 644 428	-826 426
Permanente forskjeller	-	200
Endring i midlertidige forskjeller	-5 731 947	-105 000
Sum grunnlag for betalbar skatt	-1 087 519	-931 226

Betalbar skatt - -

Utsatt skatt:	2017	2016
Driftsmidler	587 346	-1 007 922
Utestående fordringer	125 000	25 000
Ikke skattemessig inntektsføring konserngjeld	-7 427 215	-
-Skattemessig fremførbart underskudd	5 195 502	4 107 983
Sum grunnlag for utsatt skatt	-1 519 367	3 125 061

Utsatt skatt/ utsatt skattefordel -349 454 750 015

Skattekostnad:	2017	2016
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	1 099 469	-175 306
Skattekostnad	1 099 469	-175 306

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

Note 7 Varige driftsmidler

	Anlegg			Sum
	Bygning	Tomt	under utførelse	
Anskaffelseskost 01.01.	7 509 048	1 000 000	11 204 629	19 713 677
Tilgang driftsmidler	-	-	1 027 963	-
Avgang (kostnadsført saldo under 15 000)	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	7 509 048	1 000 000	12 232 592	19 713 677
Akk. Avskrivning 01.01	654 968	-	-	654 968
Årets avskrivninger	150 180	-	-	150 180
Akk. avskrivninger 31.12.	805 148	-	-	805 148
Akk nedskrivning 31.12.	1 703 900	-	-	1 703 900
Bokført verdi pr. 31.12.	5 000 000	1 000 000	12 232 592	18 232 592
Årets avskrivninger	150 180	-	-	150 180
Årets nedskrivning	1 703 900	-	-	1 703 900
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningssetser	2 %			
Avskrivningsplan	lineær			

Note 8 Spesifikasjon av andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av:

Tekst	2 017	2 016
Driftskostnader eiendom	14 676	19 732
Eiendomsskatt, kommunale avgifter	134 393	159 866
Revisjons og regnskapskostnader	-	24 300
Forsikringspremier	90 331	72 337
Avsetning tap på fordringer	100 000	25 000
Andre kostnader	-876	9 683
Sum	338 624	301 908

Note 9 Egenkapital

	Annen		Sum	
	Aksjekapital	Overkursfond	egenkapital	egenkapital
Egenkapital 01.01.	4 000 000	15 000	38 995	4 053 995
Årets resultat	-	-	3 544 959	3 544 959
Egenkapital 31.12.	4 000 000	15 000	3 583 954	7 598 954

Note 10 Hendelser etter balansedagen/ fortsatt drift

Omstendigheter på balansedagen og etter balansedagen medfører at selskapets videre drift vil avhenge av avklaring av rettslige forhold, tilstrekkelig lønnsomhet og en hensiktsmessig finansiering av selskapets forpliktelser. Som følge av konkursen i morselskapet er det iverksatt en restrukturering av konsernet. Selskapet er overdratt til Bysenter Invest 1 AS.

Note 11 Leverandør A-Con AS

Selskapet har bokført en leverandørgjeld på kr. 859 719 til A-Con AS. Notodden Kjøpesenterutvikling AS bestrider kravet og det forventes å komme en avklaring på dette i løpet av 2019.





Notodden Kjøpesenterutvikling AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

Note 2 - Lønnskostnad

Note 3 - Lønnskostnad

Note 4 - Lønnskostnad

Note 5 - Lønnskostnad

Note 6 - Lønnskostnad

Note 7 - Lønnskostnad

Note 8 - Lønnskostnad

Note 9 - Lønnskostnad

Noter for Notodden Kjøpesenterutvikling AS

Organisasjonsnr. 992445084



Notodden Kjøpesenterutvikling AS

Noter 2017

Note 10 - Lønnskostnad

Note 11 - Leverandørgjeld

Noter for Notodden Kjøpesenterutvikling AS

Organisasjonsnr. 992445084



Notodden Kjøpesenterutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		410 845	419 015
Sum driftsinntekter		410 845	419 015
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	(142 625)
Avskrivning på varige driftsmidler	7	150 180	150 180
Nedskrivning på varige driftsmidler	7	1 703 900	0
Annen driftskostnad	2,8	338 524	301 909
Sum driftskostnader		2 192 604	309 464
DRIFTSRESULTAT		(1 781 760)	109 551
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	78
Annen finansinntekt		7 427 215	0
Sum finansinntekter		7 427 243	78
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		360 688	355 700
Annen rentekostnad		640 367	580 355
Sum finanskostnader		1 001 055	936 055
NETTO FINANSPOSTER		6 426 187	(935 978)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 644 428	(826 426)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 099 469	(175 306)
ORDINÆRT RESULTAT		3 544 959	(651 120)
ARSRESULTAT		3 544 959	(651 120)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	9	3 544 959	38 995
Fremføring av udekket tap	9	0	(690 116)
SUM OVERF. OG DISP.		3 544 959	(651 120)



Notodden Kjøpesenterutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	750 015
Sum immaterielle eiendeler		0	750 015
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	18 232 591	19 058 709
Sum varige driftsmidler		18 232 591	19 058 709
SUM ANLEGGSMIDLER		18 232 591	19 808 724
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 856	120 489
Fordringer på konsernselskap	5	70 000	2 500 000
Andre kortsiktige fordringer		15 000	18 225
Sum fordringer		92 856	2 638 714
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	50 809	13 575
SUM OMLØPSMIDLER		143 666	2 652 290
SUM EIENDELER		18 376 257	22 461 014
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,9	4 000 000	4 000 000
Overkurs	9	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		4 015 000	4 015 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 583 954	38 995
Sum opptjent egenkapital		3 583 954	38 995
SUM EGENKAPITAL		7 598 954	4 053 995
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	349 454	0
Sum avsetning for forpliktelser		349 454	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 874 999	8 399 999
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,5	0	7 716 350
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 874 999	17 116 349
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 224 453	17 116 349
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	11	1 127 373	493 107
Skyldig offentlige avgifter		38 275	37 446
Annen kortsiktig gjeld		387 201	760 116
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 552 850	1 290 669
SUM GJELD		10 777 303	18 407 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 376 257	22 461 014



Notodden Kjøpesenterutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note	31.12.2017	31.12.2016
------	------------	------------

Styret i Notodden Kjøpesenterutvikling AS
Oslo, 2.april.2019

Magne Modalsli
Styreleder



**Årsoppgjør 2017
for
Notodden Kjøpesenterutvikling AS**

Foretaksnr. 992445084

Utarbeidet av:

Hægland & Svanberg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Henrik Ibsens gate 90
0255 Oslo
Regnskapsførernummer 811923532

