



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	960 568 311
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJARKØ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Mølleveien 19 3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trygve Bjarkø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		86 719	84 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 719</b>	<b>84 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 719</b>	<b>-84 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	824 283
Inntekt på andre investeringer		0	62 729
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		6 636	185
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-499 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 636</b>	<b>387 607</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	5 143 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	400 813
Annen rentekostnad		92 626	76 047
Annen finanskostnad		17 234	2 303 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 860</b>	<b>7 924 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 224</b>	<b>-7 536 856</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 943</b>	<b>-7 621 816</b>
Skattekostnad		-454 040	10 512
<b>Årsresultat</b>		<b>264 097</b>	<b>-7 632 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		264 097	-7 059 735
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-572 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 097</b>	<b>-7 632 328</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		260 000	260 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		7 508 154	7 508 154
Lån til foretak i samme konsern		-11 947 217	-11 369 297
Investeringer i tilknyttet selskap		964 283	947 961
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-3 474 780</b>	<b>-2 913 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-3 214 780</b>	<b>-2 653 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-45 284	-45 284
Andre fordringer		96 394	173 563
Konsernfordringer		824 283	824 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>875 393</b>	<b>952 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		839	44
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>839</b>	<b>44</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 233</b>	<b>952 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>-2 338 547</b>	<b>-1 700 576</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		275 000	275 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 795 637	7 059 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 795 637</b>	<b>-7 059 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 520 637</b>	<b>-6 784 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		15 350	469 390
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 350</b>	<b>469 390</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		483 257	490 772
Øvrig langsiktig gjeld		900 518	1 373 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 383 775</b>	<b>1 864 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 399 125</b>	<b>2 334 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 174	49 362
Kortsiktig konserngjeld		196 006	196 006
Annen kortsiktig gjeld		2 504 786	2 504 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 782 966</b>	<b>2 750 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 182 090</b>	<b>5 084 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-2 338 547</b>	<b>-1 700 576</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 568 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJARKØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mølleveien 19  
3140 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bjarkø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 960 568 311  
BJARKØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		86 719	84 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 719</b>	<b>84 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 719</b>	<b>-84 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	824 283
Inntekt på andre investeringer		0	62 729
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		6 636	185
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-499 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 636</b>	<b>387 607</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	5 143 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	400 813
Annen rentekostnad		92 626	76 047
Annen finanskostnad		17 234	2 303 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 860</b>	<b>7 924 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 224</b>	<b>-7 536 856</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 943</b>	<b>-7 621 816</b>
Skattekostnad		-454 040	10 512
<b>Årsresultat</b>		<b>264 097</b>	<b>-7 632 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		264 097	-7 059 735
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-572 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 097</b>	<b>-7 632 328</b>



Organisasjonsnr: 960 568 311  
BJARKØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

260 000 260 000

Sum varige driftsmidler

260 000 260 000

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

7 508 154 7 508 154

Lån til foretak i samme

konsern

-11 947 217 -11 369 297

Investeringer i

tilknyttet selskap

964 283 947 961

Sum finansielle

anleggsmidler

-3 474 780 -2 913 182

Sum anleggsmidler

-3 214 780 -2 653 182

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

-45 284 -45 284

Andre fordringer

96 394 173 563

Konsernfordringer

824 283 824 283

Sum fordringer

875 393 952 562

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

839 44

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

839 44

Sum omløpsmidler

876 233 952 606

SUM EIENDELER

-2 338 547 -1 700 576

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

275 000 275 000

Sum innskutt egenkapital

275 000 275 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	6 795 637	7 059 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-6 795 637</b>	<b>-7 059 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-6 520 637</b>	<b>-6 784 735</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	15 350	469 390
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>15 350</b>	<b>469 390</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	483 257	490 772
Øvrig langsiktig gjeld	900 518	1 373 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 383 775</b>	<b>1 864 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 399 125</b>	<b>2 334 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	82 174	49 362
Kortsiktig konserngjeld	196 006	196 006
Annen kortsiktig gjeld	2 504 786	2 504 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 782 966</b>	<b>2 750 154</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 182 090</b>	<b>5 084 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>-2 338 547</b>	<b>-1 700 576</b>



Organisasjonsnr: 960 568 311  
BJARKØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

