



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 392 961
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJERKREIM HELSE OG TRENING EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Vikesågata 57A 4389 VIKESÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Vassbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 720 853	1 653 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 720 853</b>	<b>1 653 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	684 726	681 100
Annen driftskostnad		397 475	581 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 082 201</b>	<b>1 262 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 652</b>	<b>391 223</b>
Annan rentekostnad		832 101	670 961
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>832 101</b>	<b>670 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-832 101</b>	<b>-670 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-193 449</b>	<b>-279 737</b>
Skattekostnad	2	-42 559	-61 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150 890</b>	<b>-218 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-150 890</b>	<b>-218 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-150 890</b>	<b>-218 195</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført annen egenkapital	3	-150 890	-218 195
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-150 890</b>	<b>-218 195</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 378 438	21 063 164
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>20 378 438</b>	<b>21 063 164</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>20 378 438</b>	<b>21 063 164</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre krav		74 494	2 411
<b>Sum krav</b>		<b>74 494</b>	<b>2 411</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 964	231 469
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>179 964</b>	<b>231 469</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>254 458</b>	<b>233 880</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>20 632 896</b>	<b>21 297 044</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	5 005 500	5 005 500
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>5 005 500</b>	<b>5 005 500</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	634 779	785 669
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>634 779</b>	<b>785 669</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 640 279</b>	<b>5 791 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	127 412	169 971
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>127 412</b>	<b>169 971</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 748 386	15 107 616
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>14 748 386</b>	<b>15 107 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 875 798</b>	<b>15 277 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 847	207 980
Annen kortsiktig gjeld		32 972	20 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 819</b>	<b>228 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 992 617</b>	<b>15 505 875</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 632 896</b>	<b>21 297 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 392 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKREIM HELSE OG TRENING EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vikesdalslia 65  
4389 VIKESÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vassbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 392 961  
BJERKREIM HELSE OG TRENING EIGEDOM  
AS

## RESULTATREGNSKAP

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### RESULTATREKNESKAP

#### Inntekter

Annen driftsinntekt	1 720 853	1 653 718
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 720 853</b>	<b>1 653 718</b>

#### Kostnader

Varekostnad		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 684 726	681 100
Annen driftskostnad	397 475	581 395
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 082 201</b>	<b>1 262 495</b>

<b>Driftsresultat</b>	<b>638 652</b>	<b>391 223</b>
-----------------------	----------------	----------------

Annan rentekostnad	832 101	670 961
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>832 101</b>	<b>670 961</b>

<b>Netto finans</b>	<b>-832 101</b>	<b>-670 961</b>
---------------------	-----------------	-----------------

<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-193 449</b>	<b>-279 737</b>
Skattekostnad	2 -42 559	-61 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>-150 890</b>	<b>-218 196</b>

<b>Årsresultat</b>	<b>-150 890</b>	<b>-218 195</b>
--------------------	-----------------	-----------------

<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>-150 890</b>	<b>-218 195</b>
---	-----------------	-----------------

<b>Overføringer og disponeringar</b>		
Overført annen egenkapital	3 -150 890	-218 195
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>-150 890</b>	<b>-218 195</b>



Organisasjonsnr: 912 392 961  
BJERKREIM HELSE OG TRENING EIGEDOM  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel  
Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 20 378 438 21 063 164  
Sum varige driftsmiddel 20 378 438 21 063 164

Sum anleggsmiddel 20 378 438 21 063 164

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre krav 74 494 2 411  
Sum krav 74 494 2 411

Bankinnskott, kontantar og  
liknande

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 179 964 231 469  
Sum bankinnskott,  
kontantar og liknande 179 964 231 469

Sum omløpsmiddel 254 458 233 880

SUM EIGEDELAR 20 632 896 21 297 044

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 3 5 005 500 5 005 500  
Sum innskoten eigenkapital 5 005 500 5 005 500

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 3 634 779 785 669  
Sum opptent eigenkapital 634 779 785 669

Sum eigenkapital 5 640 279 5 791 169

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt 2 127 412 169 971  
Sum avsetjingar for plikter 127 412 169 971



<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 748 386	15 107 616
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>14 748 386</b>	<b>15 107 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 875 798</b>	<b>15 277 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 847	207 980
Annen kortsiktig gjeld		32 972	20 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 819</b>	<b>228 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 992 617</b>	<b>15 505 875</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 632 896</b>	<b>21 297 044</b>



Organisasjonsnr: 912 392 961  
BJERKREIM HELSE OG TRENING EIGEDOM  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



## Noter 2022

### Bjerkreim Helse og Trening Eigedom AS Organisasjonsnr. 912 392 961

#### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.  
Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	16 441 864	8 362 473	24 804 337
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	16 441 864	8 362 473	24 804 337
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-3 035 736	-1 390 161	-4 425 897
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	13 406 128	6 972 312	20 378 440
Årets avskrivninger	336 100	348 626	684 726
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25-40 år	15-25 år	
Avskrivningsstavs	0-2,5%	0-4%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-42 559	-61 542
<b>Skattekostnad</b>	<b>-42 559</b>	<b>-61 542</b>
Skattegrunnlag	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-193 450	-279 737
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-369 250	-472 194
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-751 931	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 314 631</b>	<b>-751 931</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler fremkommer slik.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 893 777	1 524 527	369 250
Akkumulert fremførbart underskudd	- 1 314 631	- 751 931	562 700
<b>Grunnlag for utsatt skatteforpliktelse</b>	<b>579 146</b>	<b>772 596</b>	
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>127 412</b>	<b>169 971</b>	<b>42 559</b>



### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	5 005 500			785 669	5 791 169
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	5 005 500			785 669	5 791 169
Årsresultat				-150 890	-150 890
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	5 005 500			634 779	5 640 279

### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsslutt	12 292 913	12 804 897
Total gjeld til kredittinstitusjon	14 748 386	15 107 616
Pantsikret gjeld		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	20 378 438	21 063 164