



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 142 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORRØNA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/O Pago AS  
Vestregata 33  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bless  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		167 287	45 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 287</b>	<b>45 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 287</b>	<b>-45 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	238 692	870 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238 692</b>	<b>870 474</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 755 793	1 955 283
Annen rentekostnad		74 294	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 830 087</b>	<b>1 955 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 591 395</b>	<b>-1 084 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 758 682</b>	<b>-1 130 453</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 758 682</b>	<b>-1 130 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 758 682</b>	<b>-1 130 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 758 682</b>	<b>-1 130 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 758 682</b>	<b>-1 130 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 758 682	-1 130 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 758 682</b>	<b>-1 130 453</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	43 896 678	36 188 515
Lån til foretak i samme konsern	2		8 743 765
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 896 678</b>	<b>44 932 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 896 678</b>	<b>44 932 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 120	1 305 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 120</b>	<b>1 305 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 120</b>	<b>1 305 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 306 798</b>	<b>46 237 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	110 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		960 000
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>1 054 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 555 904	1 251 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 555 904</b>	<b>-1 251 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 445 904</b>	<b>-196 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 026 915	
Øvrig langsiktig gjeld	2	44 724 512	46 433 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 751 427</b>	<b>46 433 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 751 427</b>	<b>46 433 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 275	1 025
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 275</b>	<b>1 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 752 702</b>	<b>46 434 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 306 798</b>	<b>46 237 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 142 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORRØNA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/O Pago AS  
Vestregata 33  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bless  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 142 718  
NORRØNA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		167 287	45 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 287</b>	<b>45 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 287</b>	<b>-45 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	238 692	870 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238 692</b>	<b>870 474</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 755 793	1 955 283
Annen rentekostnad		74 294	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 830 087</b>	<b>1 955 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 591 395</b>	<b>-1 084 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 758 682</b>	<b>-1 130 453</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 758 682</b>	<b>-1 130 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 758 682</b>	<b>-1 130 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 758 682</b>	<b>-1 130 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 758 682</b>	<b>-1 130 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 758 682	-1 130 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 758 682</b>	<b>-1 130 453</b>



Organisasjonsnr: 922 142 718  
NORRØNA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	43 896 678	36 188 515
Lån til foretak i samme konsern	2		8 743 765
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 896 678</b>	<b>44 932 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 896 678</b>	<b>44 932 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		410 120	1 305 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 120</b>	<b>1 305 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 120</b>	<b>1 305 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 306 798</b>	<b>46 237 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	110 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		960 000
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>1 054 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 555 904	1 251 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 555 904</b>	<b>-1 251 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 445 904</b>	<b>-196 914</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 026 915	
Øvrig langsiktig gjeld	2	44 724 512	46 433 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 751 427</b>	<b>46 433 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 751 427</b>	<b>46 433 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 275	1 025
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 275</b>	<b>1 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 752 702</b>	<b>46 434 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 306 798</b>	<b>46 237 441</b>



Organisasjonsnr: 922 142 718  
NORRØNA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Kenneth Bless  
2024-06-10  
 BankID Signing  
John-Oskar Nyvoll  
2024-06-10  
 BankID Signing  
Bjørn Age Workinn  
2024-06-11  
 BankID Signing  
Hans Kristian Workinn  
2024-06-12

---

# Årsregnskap

2023

## NORRØNA UTVIKLING AS

Org.nr.:922 142 718

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### NORRØNA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		167 287	45 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>167 287</b>	<b>45 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 287</b>	<b>-45 644</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	238 692	870 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 755 793	1 955 283
Annen rentekostnad		74 294	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 591 395</b>	<b>-1 084 809</b>
Resultat før skattekostnad		-2 758 682	-1 130 453
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 758 682</b>	<b>-1 130 453</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	2 758 682	1 130 453
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 758 682</b>	<b>-1 130 453</b>



## BALANSE

### NORRØNA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	43 896 678	36 188 515
Lån til foretak i samme konsern	2	0	8 743 765
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 896 678</b>	<b>44 932 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 896 678</b>	<b>44 932 280</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 120	1 305 161
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 120</b>	<b>1 305 161</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 306 798</b>	<b>46 237 441</b>



## BALANSE

### NORRØNA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	110 000	100 000
Overkurs	4	0	960 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>1 054 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-1 555 904	-1 251 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 555 904</b>	<b>-1 251 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 445 904</b>	<b>-196 914</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 026 915	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	44 724 512	46 433 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 751 427</b>	<b>46 433 330</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 275	1 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 275</b>	<b>1 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 752 702</b>	<b>46 434 355</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 306 798</b>	<b>46 237 441</b>

10.06.2024

Styret i Norrøna Utvikling AS

Hans Kristian Workinn  
styreleder

John-Oskar Nyvoll  
styremedlem

Kenneth Bless  
styremedlem/daglig leder

Bjørn Åge Workinn  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Lønnskostnader

Norrøna Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet overfor ledende ansatte eller styremedlemmer.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Lån til døtre</b>		
Langnes Utvikling AS	0	1 539 484
Langnesporten AS	0	7 204 281
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 743 765</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Langnesporten AS	1 026 915	0
Lån fra Pago AS	22 362 256	23 216 665
Lån fra Norrøna Eiendom	22 362 256	23 216 665
<b>Sum</b>	<b>45 751 427</b>	<b>46 433 330</b>

Lånene løper avdragsfritt og tilbakebetales når likviditeten tillater det. Lånene renteberegnes i henhold til avtale.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 758 682	-1 130 453
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 758 682</b>	<b>-1 130 453</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 015 597	-1 256 915	2 758 682
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 015 597	1 256 915	-2 758 682
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK/ Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	960 000	-1 256 914	-196 914
Årets resultat		-2 459 692	-298 990	-2 758 682
Gjeldskonvertering	10 000	1 499 692		1 509 692
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>110 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 555 904</b>	<b>-1 445 904</b>

## FORTSATT DRIFT

Selskapets årsregnskap viser negativt resultat, i tillegg til at den bokført egenkapitalen er tapt i sin helhet. Hensyntatt gjeld til eierne og merverdier i datterselskapene vurderes den reelle soliditeten og likviditeten likevel å være tilfredsstillende. Likviditeten er pt tilfredsstillende. Eierne vurderer likviditeten fortløpende og vil tilføre likviditet ved behov. Tiltak for å bedre den bokførte soliditeten vurderes fortløpende, og i 2.halvdel av 2024 vil det bli vurdert gjeldskonvertering på mellom 5 og 8 millioner. Styret og daglig leder finner det dermed riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Langnes Utvikling AS	Tromsø	100,0%	100,0%	2 599 484	1 126 392	182 632
Langnesporten AS	Tromsø	100,0%	100,0%	41 297 197	1 487 855	-789 911
<b>Sum</b>				<b>43 896 681</b>	<b>2 614 247</b>	<b>-607 279</b>

Selskapets investering i datterselskap er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORRØNA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	110,0	110 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>110 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norrøna Eiendom AS	500	50,0	50,0
PAgo AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Norrøna Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norrøna Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 14. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZZWF0-EDBLO-4IUK3-1WP44-DEUHC-K3NVP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-14 11:14:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z2WF0-EDBLC-4IUK3-1WP44-DEUHC-K3NVP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>