



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 367 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL MASKINLAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 2877
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 038 521	832 000
Annen driftsinntekt	1	2 605	138 999
Sum inntekter		1 041 126	970 999
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	499 922	388 071
Annen driftskostnad	2	362 278	355 972
Sum kostnader		862 200	744 043
Driftsresultat		178 927	226 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 231	3 158
Annen finansinntekt		1 786 410	767 160
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		78 619	44
Annen finanskostnad		1 066	964
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 725 955	769 310
Ordinært resultat før skattekostnad		1 904 882	996 266
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 613	49 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 864 269	946 862
Årsresultat		1 864 269	946 862
Totalresultat		1 864 269	946 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 864 269	946 862
Sum overføringer og disponeringer		1 864 269	946 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	9 734 839	4 545 404
Maskiner og anlegg	5	607 200	615 600
Sum varige driftsmidler		10 342 039	5 161 004
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 165 825	895 825
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 740 555	
Andre fordringer			900 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 906 380	1 795 825
Sum anleggsmidler		14 248 419	6 956 829
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		81 000	902 500
Andre fordringer	7	766 492	84 499
Sum fordringer		847 492	986 999
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		858 495	1 524 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 495	1 524 108
Sum omløpsmidler		1 705 987	2 511 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		15 954 406	9 467 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	600 000	100 000
Overkurs	8	2 543 750	43 750
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 143 750	143 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 043 197	9 178 929
Sum opptjent egenkapital		11 043 197	9 178 929
Sum egenkapital		14 186 947	9 322 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6,10	1 583 695	
Sum annen langsiktig gjeld		1 583 695	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 756	2 576
Betalbar skatt	3	40 613	49 404
Skyldige offentlige avgifter		88 553	89 055
Annen kortsiktig gjeld		8 842	4 223
Sum kortsiktig gjeld		183 763	145 258
Sum gjeld		1 767 458	145 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 954 406	9 467 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429952

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 367 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL MASKINLAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 2877
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 367 753
HEMSEDAL MASKINLAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 038 521	832 000
Annen driftsinntekt	1	2 605	138 999
Sum inntekter		1 041 126	970 999
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	499 922	388 071
Annen driftskostnad	2	362 278	355 972
Sum kostnader		862 200	744 043
Driftsresultat		178 927	226 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 231	3 158
Annen finansinntekt		1 786 410	767 160
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		78 619	44
Annen finanskostnad		1 066	964
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 725 955	769 310
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 613	49 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 864 269	946 862
Årsresultat		1 864 269	946 862
Totalresultat		1 864 269	946 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 864 269	946 862
Sum overføringer og disponeringer		1 864 269	946 862



Organisasjonsnr: 988 367 753
HEMSEDAL MASKINLAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	9 734 839	4 545 404
Maskiner og anlegg	5	607 200	615 600
Sum varige driftsmidler		10 342 039	5 161 004
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 165 825	895 825
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 740 555	
Andre fordringer			900 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 906 380	1 795 825
Sum anleggsmidler		14 248 419	6 956 829
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		81 000	902 500
Andre fordringer	7	766 492	84 499
Sum fordringer		847 492	986 999
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		858 495	1 524 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 495	1 524 108
Sum omløpsmidler		1 705 987	2 511 107
SUM EIENDELER		15 954 406	9 467 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	600 000	100 000
Overkurs	8	2 543 750	43 750
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 143 750	143 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 043 197	9 178 929
Sum opptjent egenkapital		11 043 197	9 178 929
Sum egenkapital		14 186 947	9 322 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6,10	1 583 695	
Sum annen langsiktig gjeld		1 583 695	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 756	2 576
Betalbar skatt	3	40 613	49 404
Skyldige offentlige avgifter		88 553	89 055
Annen kortsiktig gjeld		8 842	4 223
Sum kortsiktig gjeld		183 763	145 258
Sum gjeld		1 767 458	145 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 954 406	9 467 936



Organisasjonsnr: 988 367 753
HEMSEDAL MASKINLAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg.

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	600.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Slettostølen AS	333.00	33.30%	Ordinære
Lee AS	333.00	33.30%	Ordinære
Eldbjørg Eikre	1.00	0.10%	Ordinære
R. Eikre AS	333.00	33.30%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2



Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13660.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15640.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29300.00	

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hallingdal Betong AS	25.18%	25.18%	20148258.00	6503070.00
Fridalen	33.33%	33.33%	789180.00	-20344.00

Boligutvikling AS

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap

2020

Hemsedal Maskinlag Eiendom AS

☐

Organisasjonsnummer: 988 367 753



HEMSEDAL MASKINLAG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekt	1	1 038 521	832 000
Annen driftsinntekt	1	2 605	138 999
Sum driftsinntekter		1 041 126	970 999
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	5	499 922	388 071
Annen driftskostnad	2	362 278	355 972
Sum driftskostnader		862 200	744 043
Driftsresultat		178 927	226 956
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		19 231	3 158
Annen finansinntekt		1 786 410	767 160
Rentekostnad		78 619	44
Annen finanskostnad		1 067	965
Resultat av finansposter		1 725 955	769 310
Ordinært resultat før skattekostnad		1 904 882	996 266
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 613	49 404
Ordinært resultat		1 864 269	946 862
Årets resultat		1 864 269	946 862
OVERFØRINGER			
Annen egenkapital	8	1 864 269	946 862
Sum overføringer		1 864 269	946 862

Org.nr. 988 367 753



HEMSEDAL MASKINLAG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
BALANSE PR. 31. DESEMBER			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	9 734 839	4 545 404
Transportmidler	5	486 300	615 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy	5	120 900	0
Sum varige driftsmidler		10 342 039	5 161 004
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 165 825	895 825
Lån til tilknyttet selskap og felles kontr.virk.	9	2 740 555	0
Obligasjoner og andre fordringer		0	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 906 380	1 795 825
Sum anleggsmidler		14 248 419	6 956 829
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		81 000	902 500
Andre fordringer	7	766 492	84 499
Sum fordringer		847 492	986 999
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		858 495	1 524 108
Sum bankinnskudd		858 495	1 524 108
Sum omløpsmidler		1 705 987	2 511 107
SUM EIENDELER		15 954 406	9 467 936

Org.nr. 988 367 753

**HEMSEDAL MASKINLAG EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
BALANSE PR. 31. DESEMBER			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	600 000	100 000
Overkurs	8	2 543 750	43 750
Sum innskutt egenkapital		3 143 750	143 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 043 197	9 178 929
Sum opptjent egenkapital		11 043 197	9 178 929
Sum egenkapital		14 186 947	9 322 679
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,10	1 583 695	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 583 695	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 756	2 576
Betalbar skatt	3	40 613	49 404
Skyldige offentlige avgifter		88 553	89 055
Annen kortsiktig gjeld		8 842	4 223
Sum kortsiktig gjeld		183 763	145 258
Sum gjeld		1 767 458	145 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 954 406	9 467 936

Hemsedal, 31.12.2020 / 14.05.2021
Styret for HEMSEDAL MASKINLAG EIENDOM AS

Kristian Eikre
Styrets leder

Rune Eikre
Styremedlem/ daglig leder

Eldbjørg Jorun Eikre
Styremedlem

Lars Erik Eikre
Styremedlem

Org.nr. 988 367 753



Hemsedal Maskinlag Eiendom AS

Noter til årsregnskapet
2020

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med i fjor.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tornter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opplyst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Hemsedal Maskinlag Eiendom AS	Noter til årsregnskapet 2020
-------------------------------	---------------------------------

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn	0	0	
Annen godtgjørelse	0	0	
Revisjonshonorar			13 660
Revisors honorar for andre tjenester			15 640
Sum godtgjørelser	0	0	29 300

3 Skatter

2020

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnad	1 904 882
Permanente forskjeller	-1 729 810
Endring i midlertidige forskjeller	9 531
Årets skattepliktige inntekt	184 603
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	40 613
Endring utsatt skatt	-2 097
Korreksjon for ikke balansert utsatt skattefordel	2 097
Skattekostnad i resultatregnskapet	40 613

31.12.2019	31.12.2020	Endring
------------	------------	---------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	-380 128	-389 659	9 531
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	-380 128	-389 659	9 531
Sum midlertidige forskjeller	-380 128	-389 659	-9 531
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-83 628	-85 725	2 097

Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22 % i 2019 og 2020.

Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet.

4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 600 000, er fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende kr 600. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

	Eierandel:	
Slettostølen AS v/ Kristian Eikre	33,3%	Styrets leder
R. Eikre AS v/ Rune Eikre	33,3%	Styremedlem/ daglig leder
Lee AS v/ Lars Erik Eikre	33,3%	Styremedlem
Eldbjørg Jorun Eikre	0,1%	Styremedlem
SUM	100,0%	



Hemsedal Maskinlag Eiendom AS Noter til årsregnskapet
2020

5 Varige driftsmidler					
	Tomter	Bygninger	Transportmidler	Driftsløsøre, utstyr	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 845 541	3 942 293	774 589	44 000	6 606 423
Årets tilgang		5 761 498	0		5 761 498
Årets avgang		80 541	0		80 541
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 845 541	9 623 250	774 589	44 000	12 287 380
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019	0	1 242 430	158 989	44 000	1 445 419
Avskrivning i 2020		370 622	129 300		499 922
Tilbakeført avskrivning i 2020			0		0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	0	1 613 052	288 289	44 000	1 945 341
Balanseverdi pr. 31.12.2020	1 845 541	8 010 198	486 300	0	10 342 039

Prosentsetter for lineære avskrivninger	Ingen	4 - 8 %	10-20 %	10-20 %
---	-------	---------	---------	---------

6 Aksjer og andeler					
	Eierandel	Bokført resultat 2020	Bokført egenkapital pr 31.12.2020	Kostpris aksjer	Bokført verdi
Hallingdal Betong AS	25,18%	6 503 070	20 148 258	895 825	895 825
Fridalen Boligutvikling AS	33,33%	-20 344	789 180	270 000	270 000
Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler					1 165 825

Hallingdal Betong AS har sin forretningsadresse i Ål kommune.
Fridalen Boligutvikling AS har sin forretningsadresse i Hemsedal kommune.

7 Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	
Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.	

8 Egenkapital				
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	43 750	9 178 929	9 322 679
Kapitalforhøyelse	500 000	2 500 000		3 000 000
Årsresultat			1 864 269	1 864 269
Egenkapital 31.12.2020	600 000	2 543 750	11 043 197	14 186 947

9 Lån til tilknyttet selskap	
Selskapet har gitt et ansvarlig lån til Fridalen Boligutvikling AS, lånet er pr. 31.12.20 på kr 2 740 555. Lånet blir renteberegnet i henhold til avtale og skal innfris innen 2032.	

10 Langsiktig gjeld	
Gjeld sikret ved pant	1 583 695
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>	
Eiendom	4 511 298
SUM	4 511 298
Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:	474 496



ValdresRevisorene AS

Medlem av Den Norske Revisorforening
Revisomr.: 992 897 104 MVA

Til generalforsamlingen i Hemsedal Maskinlag Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Hemsedal Maskinlag Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 864 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utisiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Fagernes, 14. mai 2021

ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor