



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 298 831
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TANBERGLIA 1 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lindmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	349 860	349 860
Sum inntekter		349 860	349 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 243	26 243
Annen driftskostnad	3,4	170 155	150 486
Sum kostnader		273 017	250 168
Driftsresultat		76 843	99 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 438	4 458
Annen renteinntekt		24 029	4 843
Sum finansinntekter		28 467	9 301
Netto finans		28 467	9 301
Ordinært resultat før skattekostnad		181 929	182 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 929	182 432
Årsresultat		105 310	108 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	105 310	108 994
Sum overføringer og disponeringer		105 310	108 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 881	0
Andre fordringer		176 757	113 264
Sum fordringer		178 638	113 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		888 176	775 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 176	775 206
Sum omløpsmidler		1 066 814	888 470
SUM EIENDELER		1 066 814	888 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	908 322	803 012
Sum opptjent egenkapital		908 322	803 012
Sum egenkapital	5	908 322	803 012
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 521	43 487
Annen kortsiktig gjeld		61 971	41 971
Sum kortsiktig gjeld		158 492	85 458
Sum gjeld		158 492	85 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 066 814	888 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478773

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 298 831
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TANBERGLIA 1 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lindmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 922 298 831
TANBERGLIA 1 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	349 860	349 860
Sum inntekter		349 860	349 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 243	26 243
Annen driftskostnad	3, 4	170 155	150 486
Sum kostnader		273 017	250 168
Driftsresultat		76 843	99 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 438	4 458
Annen renteinntekt		24 029	4 843
Sum finansinntekter		28 467	9 301
Netto finans		28 467	9 301
Ordinært resultat før skattekostnad		181 929	182 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 929	182 432
Årsresultat		105 310	108 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	105 310	108 994
Sum overføringer og disponeringer		105 310	108 994



Organisasjonsnr: 922 298 831
TANBERGLIA 1 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 881	0
Andre fordringer		176 757	113 264
Sum fordringer		178 638	113 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		888 176	775 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 176	775 206
Sum omløpsmidler		1 066 814	888 470
SUM EIENDELER		1 066 814	888 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	908 322	803 012
Sum opptjent egenkapital		908 322	803 012
Sum egenkapital	5	908 322	803 012
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 521	43 487
Annen kortsiktig gjeld		61 971	41 971
Sum kortsiktig gjeld		158 492	85 458
Sum gjeld		158 492	85 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 066 814	888 470



Organisasjonsnr: 922 298 831
TANBERGLIA 1 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tanberglia 1 Sameie

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	803 012	694 018
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	105 310	108 994
B. Årets endringer i disponible midler	105 310	108 994
C. Disponible midler pr. 31.12	908 322	803 012
Omløpsmidler	1 066 814	888 470
- Kortsiktig gjeld	158 492	85 458
Disponible midler	908 322	803 012

Tanberglia 1 Sameie



Resultatregnskap Tanberglia 1 Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		294 240	294 240	294 243	294 243
Andre driftsinntekter	1	55 620	55 620	55 620	55 620
SUM INNETEKTER		349 860	349 860	349 863	349 863
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	23 000	23 000	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift	2	3 243	3 243	3 243	3 243
Forretningsførerhonorar		37 632	35 838	38 000	39 900
Vedlikehold eiendom	3	3 690	6 875	0	25 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	39 500	20 000
Vintervedlikehold		20 000	20 000	27 500	27 500
Sommervedlikehold		50 620	47 439	48 000	48 000
HMS		6 000	6 000	8 000	8 000
TV/Internett		71 795	61 303	55 620	75 120
Forsikringer		43 487	40 758	43 000	43 000
Andre driftskostnader	4	13 551	5 712	64 000	37 100
SUM KOSTNADER		273 017	250 168	349 863	349 863
DRIFTSRESULTAT		76 843	99 692	0	0
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		24 029	4 843	0	0
Utbytte		4 438	4 458	0	0
NETTO FINANSPOSTER		28 467	9 301	0	0
ÅRETS RESULTAT		105 310	108 994	0	0
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	5	105 310	108 994	0	0
SUM DISPONERINGER		105 310	108 994	0	0

Tanberglia 1 Sameie -



Balanse Tanberglia 1 Sameie

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 881	0
Andre fordringer		176 757	113 264
Bankinnskudd			
Driftskonto		166 154	119 720
Sparekonto		722 022	655 486
SUM OMLØPSMIDLER		1 066 814	888 470
SUM EIENDELER		1 066 814	888 470

Tanberglia 1 Sameie



Balanse Tanberglia 1 Sameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	5	908 322	803 012
SUM EGENKAPITAL	5	908 322	803 012
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 662	1 662
Leverandørgjeld		96 521	43 487
Annen kortsiktig gjeld		60 309	40 309
Sum kortsiktig gjeld		158 492	85 458
SUM GJELD		158 492	85 458
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 066 814	888 470

Sted: _____, dato: _____

Knut Lindmo
STYRELEDER

Marta Elisabet Andersen
STYREMEDLEM

Jenny Hols
STYREMEDLEM

Jon-Are Loktu
STYREMEDLEM

Leif Thomas Breivold
STYREMEDLEM

Tanberglia 1 Sameie



Tanberglia 1 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3606 Andre inntekter	55 620	55 620
Sum	55 620	55 620



Tanberglia 1 Sameie

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	23 000	23 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 243	3 243
Sum	26 243	26 243

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	6 875
6618 Vedlikehold rør	3 690	0
Sum	3 690	6 875

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	0	2 199
6609 Andre driftskostnader	0	540
6940 Porto	0	174
7570 Skadesaker	10 000	0
7770 Bankomkostninger	3 551	2 800
Sum	13 551	5 712

Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	803 012	694 018
Årets resultat	105 310	108 994
Sum opptjent egenkapital 31.12	908 322	803 012



Resultat og balanse med noter for Tanberglia 1 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tanberglia 1 Sameie

Styreleder	Knut Lindmo (sign.)	21.04.2024
Styremedlem	Jenny Hols (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Leif Thomas Breivold (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Marta Elisabet Andersen (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Jon-Are Loktu (sign.)	19.04.2024