



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 362 287
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEGERSBORG 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 770 040	1 373 920
Sum inntekter		1 770 040	1 373 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 076	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5	1 360 394	917 263
Sum kostnader		1 401 470	945 788
Driftsresultat		368 570	428 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 330	2 781
Sum finansinntekter		6 330	2 781
Annen finanskostnad		552 221	454 025
Sum finanskostnader		552 221	454 025
Netto finans		-545 892	-451 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 321	-23 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 321	-23 112
Årsresultat		-177 322	-23 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 625 944	6 625 944
Sum varige driftsmidler		6 625 944	6 625 944
Sum anleggsmidler		6 625 943	6 625 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		77 513	79 153
Sum fordringer		77 513	79 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 789	677 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 789	677 207
Sum omløpsmidler		573 302	756 360
SUM EIENDELER		7 199 246	7 382 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 845 873	-2 668 551
Sum opptjent egenkapital		-2 845 873	-2 668 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-2 843 573	-2 666 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 689 901	9 707 616
Øvrig langsiktig gjeld	9	219 749	219 749
Sum annen langsiktig gjeld		9 909 650	9 927 365
Sum langsiktig gjeld		9 909 650	9 927 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 168	103 042
Annen kortsiktig gjeld		12 001	18 148
Sum kortsiktig gjeld		133 169	121 190
Sum gjeld		10 042 818	10 048 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 199 246	7 382 303
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	9 909 650	9 927 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413463

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 362 287
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEGERSBORGGT 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 953 362 287
JEGERSBORG 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 770 040	1 373 920
Sum inntekter		1 770 040	1 373 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 076	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 360 394	917 263
Sum kostnader		1 401 470	945 788
Driftsresultat		368 570	428 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 330	2 781
Sum finansinntekter		6 330	2 781
Annen finanskostnad		552 221	454 025
Sum finanskostnader		552 221	454 025
Netto finans		-545 892	-451 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 321	-23 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 321	-23 112
Årsresultat		-177 322	-23 112



Organisasjonsnr: 953 362 287
JEGERSBORG 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

6 625 944

6 625 944

Sum varige driftsmidler

6 625 944

6 625 944

Sum anleggsmidler

6 625 943

6 625 943

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

77 513

79 153

Sum fordringer

77 513

79 153

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

495 789

677 207

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

495 789

677 207

Sum omløpsmidler

573 302

756 360

SUM EIENDELER

7 199 246

7 382 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

2 300

2 300

Sum innskutt egenkapital

2 300

2 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-2 845 873

-2 668 551

Sum opptjent egenkapital

-2 845 873

-2 668 551

Sum egenkapital

-2 843 573

-2 666 251

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

9 689 901

9 707 616



Øvrig langsiktig gjeld	9	219 749	219 749
Sum annen langsiktig gjeld		9 909 650	9 927 365
Sum langsiktig gjeld		9 909 650	9 927 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 168	103 042
Annen kortsiktig gjeld		12 001	18 148
Sum kortsiktig gjeld		133 169	121 190
Sum gjeld		10 042 818	10 048 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 199 246	7 382 303
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	9 909 650	9 927 364



Organisasjonsnr: 953 362 287
JEGERSBORG 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	635 170	677 921	635 170	440 133
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-177 322	-23 112	41 000	51 000
Avdrag langsiktig gjeld	-17 715	-19 639	-17 000	-19 000
B. Årets endring disponible midler	-195 037	-42 751	24 000	32 000
C. Disponible midler	440 133	635 170	659 170	472 133

Arsoppgjør 2024 for Jegersborggt. 8 Borettslag



Resultatregnskap 2024 for Jegersborggt. 8 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 510 308	1 189 260	1 510 000	1 571 000
Innkrevde lånekostnader		257 232	182 160	257 000	238 000
Andre driftsinntekter	1	2 500	2 500	3 000	3 000
Sum inntekter		1 770 040	1 373 920	1 770 000	1 812 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	5 076	3 525	4 000	5 000
Styrehonorar		36 000	25 000	26 000	37 000
Revisjonshonorar		6 330	6 024	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		64 326	61 260	65 000	68 000
Kontingent LABO / NBBL		9 198	9 198	9 000	9 000
Vedlikehold	3	348 244	81 724	115 000	161 000
Kabel-tv og bredbånd		153 326	141 289	148 000	160 000
Forsikring		52 585	46 948	51 000	59 000
Kommunale avgifter	4	305 903	262 300	315 000	322 000
Eiendomsskatt		23 223	20 657	43 000	0
Energi og strøm		255 117	115 558	238 000	250 000
Andre driftskostnader	5	142 142	172 305	130 000	149 000
Sum kostnader		1 401 470	945 788	1 150 000	1 227 000
Driftsresultat		368 570	428 132	620 000	585 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 330	2 781	4 000	4 000
Rentekostnader		552 221	454 025	583 000	538 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-545 892	-451 244	-579 000	-534 000
Årsresultat		-177 322	-23 112	41 000	51 000

Arsoppgjør 2024 for Jegersborggt. 8 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Jegersborggt. 8 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	1 939 893	1 939 893
Påkostninger	6	4 686 051	4 686 051
Sum anleggsmidler		6 625 943	6 625 943
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 441	4 998
Forskuddsbetalte kostnader		70 940	64 087
Andre fordringer		132	10 068
Sum fordringer		77 513	79 153
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		495 789	677 207
Sum bankinnskudd og kontanter		495 789	677 207
Sum omløpsmidler		573 302	756 360
SUM EIENDELER		7 199 246	7 382 303

Arsoppgjør 2024 for Jegersborggt. 8 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Jegersborggt. 8 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	2 300	2 300
Opptjent egenkapital	7	-2 668 551	-2 668 551
Årets resultat	7	-177 322	0
Sum opptjent egenkapital		-2 843 573	-2 666 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	9 689 901	9 707 616
Borettsinnskudd	9	219 749	219 749
Sum langsiktig gjeld		9 909 650	9 927 364
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 948	9 295
Leverandørgjeld		121 168	103 042
Påløpte renter		3 018	4 348
Annen kortsiktig gjeld		35	4 505
Sum kortsiktig gjeld		133 169	121 190
Sum gjeld		10 042 818	10 048 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 199 246	7 382 303
Pantestillelser	10	9 909 650	9 927 364

Larvik, 31.12.2024

Arsoppgjør 2024 for Jegersborggt. 8 Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Jegersborggt. 8 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie av plass til avfallscontainer	2 500	2 500	3 000	3 000
Sum	2 500	2 500	3 000	3 000

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	5 076	3 525
Sum	5 076	3 525

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 for Jegersborggt. 8 Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold VVS	167 326	0
Vedlikehold elektro	12 956	5 041
Vedlikehold malerarbeid	0	5 291
Vedlikehold garasjer/parkering	1 950	4 252
Vedlikehold dører	7 124	0
Vedlikehold brann/alarm/nødløst/sprinkleranlegg	7 616	31 664
Vedlikehold ventilasjon	7 207	2 552
Vedlikehold varme-/fyringsanlegg	0	32 925
Vedlikehold porttelefoner	144 064	0
Sum	348 244	81 724

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Jegersborggt. 8 Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	54 276	51 691
Innkjøp av inventar og utstyr	4 104	16 513
Driftsmateriell	1 619	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	2 142	0
Snørydding/sandstrøing	12 888	24 141
Hage/plenklipping	23 813	17 982
Legionella / vannanalyser	12 188	12 312
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	2 094
Vaktmestertjenester	0	17 100
HMS / internkontroll	19 125	18 198
Porto	545	0
Gaver, fradragsberettiget	0	1 675
Premie sikringsordning	1 616	1 316
Kostnader vedr. styrearbeid	4 484	0
Generalforsamling	2 599	2 859
Servering/tilstelning beboere	0	4 505
Bank- og betalingsgebyr	2 744	1 919
Sum	142 142	172 305



Noter til regnskapet 2024 for Jegersborggt. 8 Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1961
Kostpris	1 902 473
Rehabilitering 1998	37 420
Rehabilitering 2001 - Uteplass	28 845
Rehabilitering 2005 - Terrassemarkiser	286 607
Rehabilitering 2008 - Balkonger	93 565
Rehabilitering 2009 - Balkonger	2 863 264
Rehabilitering 2010 - Varmepumper	1 111 616
Rehabilitering 2011 - Varmepumper	231 606
2016 - Nytt kjøkken møterom	70 547
Bokført verdi 31.12	6 625 943

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	2 300	2 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-2 668 551	-2 645 439
+/- Årets resultat	-177 322	-23 112
Sum egenkapital pr 31.12	-2 843 573	-2 666 251

Innskutt andelskapital består av 23 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2024 for Jegersborggt. 8 Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA, lån borettslag	DNB BANK ASA, lån borettslag	DNB BANK ASA, lån borettslag
Formål:			Lån til balkonger
Lånenummer:	16364754470	12139071377	12139071369
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019	2019
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2051	30.06.2049	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	4 260 000	4 287 101
Lånesaldo 01.01:	1 160 515	4 260 000	4 287 101
Avdrag i perioden:	17 715	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 142 800	4 260 000	4 287 101
Saldo 5 år frem i tid:	1 037 351	4 201 554	4 228 284

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	449 078	1 796 312
	16	422 877	6 766 032
	3	375 850	1 127 550



Noter til regnskapet 2024 for Jegersborggt. 8 Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	219 749	219 749
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	219 749	219 749

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 9 909 650,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 6 625 943,-.



Resultat og balanse med noter for Jegersborggt. 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jegersborggt. 8 Borettslag

Styreleder	Kjell Vidar Dalen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Sandra Mars (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Odd Ivar Slåen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Else-Marie Larsen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Elin Hvarnes (sign.)	18.02.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jegersborggt 8 brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jegersborggt 8 brl som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumenttjeneste: GQQHA-JIOWN-QHWJ0-VGZEF-FDHUZ-AHPLUW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: GQQHA-JIOWN-QHWJ0-VG2EF-FDHUZ-AHPJW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-19 16:22:46 UTC



Penneo Dokument ID: GQQHA-JI0WN-QHWJ0-VG2EF-FDHUZ-AHPLUW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.