



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 158 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUBEXO NORWAY AS
Forretningsadresse: Elisabeth von Hübschs gate 6
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Østli Edholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 765 721	102 852 248
Annen driftsinntekt		12 358 863	659 524
Sum inntekter	1, 2	121 124 584	103 511 772
Kostnader			
Varekostnad	2	650 591	2 392 101
Lønnskostnad	2, 3	56 169 595	50 698 322
Avskrivning av driftsmidler	4	237 262	385 126
Annen driftskostnad	2, 3	21 571 647	15 900 922
Sum kostnader		78 629 095	69 376 471
Driftsresultat		42 495 490	34 135 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 778 152	1 295 500
Annen renteinntekt		236 858	83 825
Annen finansinntekt		185 742	299 161
Sum finansinntekter		3 200 752	1 678 485
Annen rentekostnad		31 903	11 595
Annen finanskostnad		743 499	373 780
Sum finanskostnader		775 402	385 374
Netto finans	5	2 425 350	1 293 111
Ordinært resultat før skattekostnad		44 920 840	35 428 412
Skattekostnad	6	9 893 958	7 796 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 026 882	27 631 532
Årsresultat		35 026 882	27 631 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 026 882	27 631 532
Totalresultat		35 026 882	27 631 532



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	6		49 449
Sum immaterielle eiendeler			49 449
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	255 592	262 351
Sum varige driftsmidler		255 592	262 351
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		11 946 284	
Andre langsiktige fordringer	7, 8	820 053	819 958
Sum finansielle anleggsmidler		12 766 337	819 958
Sum anleggsmidler		13 021 929	1 131 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	34 924 881	33 485 576
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	105 191 528	72 751 703
Sum fordringer		140 116 409	106 237 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	1 496 594	1 125 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 594	1 125 879
Sum omløpsmidler		141 613 003	107 363 157
SUM EIENDELER		154 634 932	108 494 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 218 445	1 218 445
Sum innskutt egenkapital		3 218 445	3 218 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 900 714	28 820 116
Sum opptjent egenkapital		7 900 714	28 820 116
Sum egenkapital	12	11 119 159	32 038 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 044 408	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 044 408	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	7		
Sum langsiktig gjeld		2 044 408	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 347 861	2 141 115
Betalbar skatt	6	7 800 102	7 849 654
Skyldig offentlige avgifter		10 685 269	7 121 784
Utbytte	12	55 946 284	
Annen kortsiktig gjeld	13	4 169 667	3 625 387
Forskuddsbetalte inntekter		60 522 182	55 718 415
Sum kortsiktig gjeld		141 471 366	76 456 354
Sum gjeld		143 515 773	76 456 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 634 932	108 494 915



ÅRSREGNSKAP

2023



ORG.NR: 946 158 070

Innhold:
Årsberetning
Resultat
Balanse
Kontantstrøm
Noter
Revisjonsberetning



Årsberetning 2023 - Byggfakta Docu AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Byggfakta Docu AS sin forretningsidé er å overvåke aktuelle og planlagte byggeprosjekter i hele landet. Informasjonen selges i form av abonnement til arkitekter, konsulenter, entreprenører, produsenter av byggemateriale, finansieringsselskap m fl. Selskapets hovedkontor ligger i Moss.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet økte fra NOK 103.511.772 NOK i 2022 til NOK 121.124.584 i 2023. Selskapets årsresultat etter skatt økte fra NOK 27.631.532 i 2022 til 35.026.882 i 2023. Salg av en immateriell eiendel, effektivisering av driften og kostnadsreducerende tiltak har gjort at 2023 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Selskapet har ingen forsknings- eller utviklingsprosjekter.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på NOK 29 904 343, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde NOK 42.495.490. Differansen skyldes i hovedsak endring i andre tidsavgrensingsposter og gevinst på NOK 11 946 284 ved salg av immaterielle eiendeler med oppgjør i aksjer. De samlede investeringene i selskapet i 2023 var på NOK 230 503.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 1.496.594 per 31.12.2023. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god. Banksaldoen som inngår i konsernets cash pool er NOK 101.036.545.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 154.634.932, sammenlignet med NOK 108.494.915 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 7,2%, sammenlignet med 30% pr. 31.12.2022.

Fremtidig utvikling

Selskapet har en sterk markedsposisjon som ble videre utviklet i 2023. Med denne bakgrunnen forventes selskapet å ha sterk vekst de neste årene. Organisk vekst forventes å skje i eksisterende og nye forretningsområder. Selskapet har en meget høy andel av abonnementssalg som forventes å utvikle seg gjennom nysalg og styrket fornyelse av eksisterende kontraktskunder.

Finansiell risiko

Kortsiktig gjeld består hovedsakelig av leverandørgjeld, gjeld til offentlige myndigheter samt påløpte kostnader. På denne bakgrunn vurderes selskapets finansielle risiko som liten.

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er lite eksponert for finansiell risiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt svenske kroner. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og der igjennom den driftstilnyttede markedsrisikoen.



Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapets fordringer har gjennom 2023 hatt en god utvikling sammenlignet med 2022.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Regnskapet viser et overskudd for Byggfakta Docu AS på NOK 35.026.882 etter skatt. Årsresultatet i Byggfakta Docu AS foreslås disponert som følger:

Avsatt til utbytte	NOK 55 946 284
Overført fra annen egenkapital	NOK 20.919.402
Sum disponert	NOK 35.026.882

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var i 2023 på 10 % sammenlignet med 15 % i 2022. Langsiktig sykefravær sank fra 11 % i 2022 til 6 % i 2023. Reduksjonen skyldes at vi i 2022 hadde flere ansatte som var borte i store deler av året. Kortsiktig sykefravær gikk ned fra 4 % i 2022 til 3,5 % i 2023.

Det har ikke vært skader eller arbeidsulykker i 2023. Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet og generell trivsel på arbeidsplassen er god, og vi forventer at sykefraværet vil reduseres ytterligere i 2024. Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Likestilling og diskriminering

Selskapet tilstreber likestilling i alle deler av virksomheten. Dette gjøres gjennom bevisst prioritering av underrepresenterte minoriteter i rekrutteringsprosesser etc. I 2023 er det gjennomført aktiviteter og workshops for et styrket verdigrunnlag, og dette er viktige satsinger mot bl.a. diskriminering og mobbing. Selskapet har 57 ansatte, 35 kvinner og 22 menn ved utgangen av året 2023. Blant ansatte i ledende stillinger utgjør kvinneandelen 50 %. Gjennomsnittlig årslønn (fastdel) for kvinner i selskapet er kr 100 949 lavere enn for menn. Årsaken til dette er at selskapet har en høy andel kvinner i to spesifikke avdelinger hvor det ikke er et krav om lang arbeidserfaring, og hvor en stor andel av totalkompensasjon består av provisjonslønn.

Det finnes ingen tilfeller av ufrivillig deltid i selskapet.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som direkte forurenser det ytre miljø.



Klimarisiko

Selskapet har vurdert hvilken klimarisiko selskapet er eksponert for med hensyn til fysisk risiko, regulatorisk risiko og overgangsrisiko. Selskapets vurdering er at man i liten grad er eksponert for klimarisiko, men at regulatoriske endringer kan medføre høyere krav til rapportering i kommende år.

Åpenhetsloven

Selskapet har i samsvar med åpenhetsloven § 5 offentliggjort en redegjørelse for aktsomhetsvurderinger som er gjort i henhold til åpenhetsloven § 4. Redegjørelsen er publisert på www.byggfakta.no.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har ansvarsforsikring for styret/daglig leder. Forsikringen omfatter dekning av formuestap som styret/daglig leder påfører selskapet og/eller tredjepart som følge av feil i årsregnskapet.

Moss, 30.04.2024

Eivind Østli Edholm
Daglig leder (elektronisk signert)

Peter Fabian Hedin
Styreleder (elektronisk signert)

Mats Peter Sjöberg
Styremedlem (elektronisk signert)



Resultatregnskap Byggfakta Docu AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		108 765 721	102 852 248
Annen driftsinntekt		12 358 863	659 524
Sum driftsinntekter	1, 2	121 124 584	103 511 772
Varekostnad	2	650 591	2 392 101
Lønnskostnad	2, 3	56 169 595	50 698 322
Avskrivning av driftsmidler	4	237 262	385 126
Annen driftskostnad	2, 3	21 571 647	15 900 922
Sum driftskostnader		78 629 095	69 376 471
Driftsresultat		42 495 490	34 135 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 778 152	1 295 500
Annen renteinntekt		236 858	83 825
Annen finansinntekt		185 742	299 161
Annen rentekostnad		-31 903	-11 595
Annen finanskostnad		-743 499	-373 780
Resultat av finansposter	5	2 425 350	1 293 111
Resultat før skatt		44 920 840	35 428 412
Skattekostnad	6	9 893 958	7 796 880
Årsresultat		35 026 882	27 631 532



Balanse

Byggfakta Docu AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	49 449
Sum immaterielle eiendeler		0	49 449
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	255 592	262 351
Sum varige driftsmidler		255 592	262 351
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		11 946 284	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	820 053	819 958
Sum finansielle anleggsmidler		12 766 337	819 958
Sum anleggsmidler		13 021 929	1 131 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	34 924 881	33 485 576
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	105 191 528	72 751 703
Sum fordringer		140 116 409	106 237 279
Bankinnskudd	8	1 496 594	1 125 879
Sum omløpsmidler		141 613 003	107 363 157
Sum eiendeler		154 634 932	108 494 915



Balanse Byggfakta Docu AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	2 000 000	2 000 000
Overkurs		<u>1 218 445</u>	<u>1 218 445</u>
Sum innskutt egenkapital		3 218 445	3 218 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>7 900 714</u>	<u>28 820 116</u>
Sum opptjent egenkapital		7 900 714	28 820 116
Sum egenkapital	12	<u>11 119 159</u>	<u>32 038 561</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	<u>2 044 408</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		2 044 408	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld konsern	9	1 053 963	1 356 324
Leverandørgjeld		1 293 897	784 790
Betalbar skatt	6	7 800 102	7 849 654
Skyldig offentlige avgifter		10 685 269	7 121 784
Utbytte	12	55 946 284	0
Annen kortsiktig gjeld	13	4 169 667	3 625 387
Forskuddsbetalte inntekter		<u>60 522 182</u>	<u>55 718 415</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>141 471 366</u>	<u>76 456 354</u>
Sum gjeld		<u>143 515 773</u>	<u>76 456 354</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>154 634 932</u>	<u>108 494 915</u>

Moss, 30.04.2024
Styret i Byggfakta Docu AS

Peter Fabian Hedin
Styreleder

Mats Peter Sjöberg
Styremedlem

Eivind Østli Edholm
Daglig leder



Kontantstrømoppstilling

Byggfakta Docu AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		44 920 840	35 428 412
Periodens betalte skatt		-7 849 653	-5 549 859
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-11 946 284	0
Avskrivninger		237 262	385 126
Endring i kundefordringer		-1 439 306	-6 009 986
Endring i leverandørgjeld		206 746	194 077
Endring i andre tidsavgrensningsposter		5 774 738	6 834 951
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		29 904 343	31 282 721
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Endring konsernkonto		-29 303 031	22 983 041
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-230 503	0
Innbetaling/utbetaling depositum		-95	271 634
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-29 533 629	23 254 675
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring gjeld til foretak i samme konsern		0	245 546
Utbetalinger av utbytte		0	-55 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	-54 754 454
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		370 714	-217 058
Beh. av kont. og kontantekvivalenter per 01.01		1 125 879	1 342 937
Beh. av kont. og kontantekvivalenter per 31.12		1 496 592	1 125 879
Innestående konsernkontoordning per 31.12		101 036 545	71 733 514



Byggfakta Docu AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som finansinntekter og finanskostnader.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av abonnement og tilknyttet rådgivning vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift.

Salg inntektsføres i takt med risiko overgang og periodiseres over leasingperioden. Tilknyttet rådgivning inntektsføres i takt med utført arbeide.

Forskuddsfakturerte abonnementer er bokført som forskuddsbetalte inntekter i balansen. Inntekter fra internettannonsering inntektsføres i sin helhet ved fakturering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad man kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og hvor anskaffelseskostnaden kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Byggfakta Docu AS

Noter 2023

Aksjer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Kontanstrømoppstilling

Kontanstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Byggfakta Docu AS

Noter 2023

Note 1 Driftsinntekter

	2023	2022
Salgsinntekter	108 765 721	102 852 248
Annen driftsinntekt	12 358 863	659 524
Sum	121 124 584	103 511 772
Fordeling på virksomhetsområde		
Prosjekt informasjon	87 398 543	79 467 116
Produkt informasjon	12 215 799	11 605 320
Media	1 146 998	7 056 882
Eiendom	2 752 829	2 210 633
Konserntjenester	5 251 552	2 512 297
Sum	108 765 721	102 852 248
Geografisk fordeling		
Norge	95 950 914	93 656 284
Danmark / Sverige	10 987 685	7 206 276
Andre land	1 827 122	1 989 688
Sum	108 765 721	102 852 248

Note 2 Transaksjoner med nærstående

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2023	2022
a) Salg av varer og tjenester		
Salg til konsernselskaper	5 251 552	1 994 360
b) Renteinntekter		
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	2 778 152	1 295 500
c) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp fra konsernselskaper	26 357 496	22 607 586

Av annen driftsinntekt består NOK 11 946 284 av salg av ikke balanseførte immaterielle eiendeler til selskap i samme konsern mot aksjer i betaling.



Byggfakta Docu AS

Noter 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	33 053 801	28 171 321
Arbeidsgiveravgift	5 138 200	4 285 908
Pensjonskostnader	2 685 700	2 166 729
Administrasjonstjenester fra konsernet	13 448 473	13 787 200
Andre ytelser	1 843 420	2 287 163
Sum	56 169 595	50 698 322
Sysselsatte årsverk	49	45

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Daglig leder avlønnes av konsernselskap. Selskapet belastes via administrasjonstjenester fra konsernet. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	139 500	120 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	35 000	37 200
Sum	174 500	157 200



Byggfakta Docu AS

Noter 2023

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Forskning og utvikling	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 171 992	1 638 436	3 810 428
Tilgang	0	230 503	230 503
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 171 992	1 868 939	4 040 931
Akkumulerte avskrivninger	-2 171 992	-1 613 347	-3 785 339
Bokført verdi 31.12.2023	0	255 592	255 592
Årets avskrivninger	0	237 262	237 262
Forventet økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 778 152	1 295 500
Annen renteinntekt	236 858	83 825
Valutagevinst (agio)	185 742	299 161
Sum finansinntekter	3 200 752	1 678 485
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	31 903	11 595
Valutatap (disagio)	743 499	373 780
Sum finanskostnader	775 402	385 374
Resultat av finansposter	2 425 350	1 293 111



Byggfakta Docu AS

Noter 2023

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-206 762	-124 770	81 992
Gevinst – og tapskonto	9 557 027	0	-9 557 027
Avsetninger mv	-57 500	-100 000	-42 500
Sum	9 292 765	-224 770	-9 517 535
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	9 292 765	-224 770	-9 517 535
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 044 408	-49 449	-2 093 857
Grunnlag skatt i resultat og balanse		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		44 920 840	35 428 412
Permanente forskjeller		51 702	11 949
Endring i midlertidige forskjeller		-9 517 535	239 883
Skattepliktig inntekt		35 455 007	35 680 245
Resultatført skatt:			
Betalbar skatt		7 800 102	7 849 654
For mye/for lite betalbar skatt i fjor		-1	0
Endring i utsatt skattefordel		2 093 857	-52 774
Skattekostnad		9 893 958	7 796 880
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		7 800 102	7 849 654
Sum betalbar skatt i balansen		7 800 102	7 849 654

Note 7 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	34 924 881	33 485 576
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	34 924 881	33 485 576
Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	820 053	819 958
Sum	820 053	819 958

Selskapet har ingen langsiktig gjeld pr 31.12. utover utsatt skatt.



Byggfakta Docu AS

Noter 2023

Note 8 Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	2023	2022
Skattetrekkkonto	1 496 594	1 125 879

Selskapet har en depositumskonto, kr 820 053, som er klassifisert som langsiktig fordring.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	38 759	0	2 986 571	0
Konsernkonto			101 036 545	71 733 514
Sum	38 759	0	104 023 116	71 733 514

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 053 963	1 356 324	0	0
Sum	1 053 963	1 356 324	0	0

Byggfakta Docu AS har per 31.12.2023 kr 101 036 545 innestående i konsernkontoordning, hvor Byggfakta Group Nordic Holdco AB er a-kontoinehaver. Innestående pr 31.12.2022 var kr 71 733 514.

Note 10 Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Konsernkonto	101 036 545	71 733 514
Konsernfordring	2 986 571	0
Forskuddsbetalte div. kostnader	1 168 412	1 018 190
Sum andre kortsiktige fordringer	105 191 528	72 751 703

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 2 000 aksjer à kr. 1 000.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Byggfakta Group HQ AB	2 000	100%
Totalt	2 000	100%

Byggfakta Docu AS inngår i konsernselskapet til Byggfakta Group Nordic HoldCo AB med forretningsadresse Tingsgatan 2B, 827 32 Ljusdal. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Byggfakta Docu AS fås utlevert.



Byggfakta Docu AS

Noter 2023

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 000 000	1 218 445	28 820 116	32 038 561
Årets resultat	0	0	35 026 882	35 026 882
Avsatt kontantutbytte	0	0	-44 000 000	-44 000 000
Avsatt tingsutbytte	0	0	-11 946 284	-11 946 284
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	1 218 445	7 900 714	11 119 159

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Annen gjeld	0	178 275
Gjeld til konsernselskap	0	0
Påløpte feriepenger og skyldig arbeidsgiveravgift på påløpte feriepenger	4 112 167	3 347 112
Skyldig honorar revisor	57 500	100 000
Sum annen kortsiktig gjeld	4 169 667	3 625 387



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Mats Peter Sjöberg	BANKID	2024-04-30 15:13
Peter Fabian Hedin	BANKID	2024-04-30 11:48
Edholm, Eivind	BANKID	2024-04-30 14:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Byggfakta Docu AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggfakta Docu AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-04-30 11:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.