



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 118 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgslundveien 49
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Nysæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	112 516	79 712
Sum kostnader		112 516	79 712
Driftsresultat		-112 516	-79 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		3 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 630	13 208
Sum finansinntekter		3 630	3 513 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 556 081	4 397 807
Annen rentekostnad		21 007	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 577 088	4 397 807
Netto finans		-1 573 457	-884 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 685 973	-964 311
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-370 915	-212 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 315 058	-752 163
Årsresultat		-1 315 058	-752 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 315 058	-752 163
Totalresultat		-1 315 058	-752 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 315 058	-752 163
Sum overføringer og disponeringer		-1 315 058	-752 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			6 496
Sum immaterielle eiendeler			6 496
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	234 474 446	234 474 446
Sum finansielle anleggsmidler		234 474 446	234 474 446
Sum anleggsmidler		234 474 446	234 480 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 450
Andre kortsiktige fordringer	4	6 524 453	17 564 791
Konsernfordringer	4	13 741 096	
Sum fordringer		20 265 549	17 578 241
Sum omløpsmidler		20 265 549	17 578 241
SUM EIENDELER		254 739 995	252 059 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 750 000	1 700 000
Overkurs	6	251 152 564	101 202 564
Sum innskutt egenkapital		252 902 564	102 902 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	732 462	-3 041 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		732 462	-3 041 553
Sum egenkapital		253 635 026	99 861 011
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt		1 057 969	2 874 348
Annen kortsiktig gjeld		47 000	149 323 823
Sum kortsiktig gjeld		1 104 969	152 198 171
Sum gjeld		1 104 969	152 198 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 739 995	252 059 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565371

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 118 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgslundveien 49
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Nysæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 989 118 595
RAKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	112 516	79 712
Sum kostnader		112 516	79 712
Driftsresultat		-112 516	-79 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		3 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 630	13 208
Sum finansinntekter		3 630	3 513 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 556 081	4 397 807
Annen rentekostnad		21 007	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 577 088	4 397 807
Netto finans		-1 573 457	-884 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 685 973	-964 311
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-370 915	-212 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 315 058	-752 163
Årsresultat		-1 315 058	-752 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 315 058	-752 163
Totalresultat		-1 315 058	-752 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 315 058	-752 163
Sum overføringer og disponeringer		-1 315 058	-752 163



Organisasjonsnr: 989 118 595
RAKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			6 496
Sum immaterielle eiendeler			6 496
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		234 474 446	234 474 446
Sum finansielle anleggsmidler		234 474 446	234 474 446
Sum anleggsmidler		234 474 446	234 480 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 450
Andre kortsiktige fordringer	4	6 524 453	17 564 791
Konsernfordringer	4	13 741 096	
Sum fordringer		20 265 549	17 578 241
Sum omløpsmidler		20 265 549	17 578 241
SUM EIENDELER		254 739 995	252 059 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 750 000	1 700 000
Overkurs	6	251 152 564	101 202 564
Sum innskutt egenkapital		252 902 564	102 902 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	732 462	-3 041 553
Sum opptjent egenkapital		732 462	-3 041 553
Sum egenkapital		253 635 026	99 861 011
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt		1 057 969	2 874 348
Annen kortsiktig gjeld		47 000	149 323 823



Sum kortsiktig gjeld	1 104 969	152 198 171
Sum gjeld	1 104 969	152 198 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	254 739 995	252 059 183



Organisasjonsnr: 989 118 595
RAKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Rake Eiendom Årsregnskap 2020.pdf

Name	Method	Signed at
Andresen, Jack Ørling	BANKID MOBILE	2021-06-22 14:39 GMT+02
Ingvoldstad, Espen	BANKID	2021-06-22 12:38 GMT+02
Kristoffersen, Hilde Merethe	BANKID MOBILE	2021-06-21 16:59 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: C88F1578095D4687ACD543CF2A9CFF65



RESULTATREGNSKAP

RAKE EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	112 516	79 712
Sum driftskostnader		112 516	79 712
Driftsresultat		-112 516	-79 712
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	3 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 630	13 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 556 081	4 397 807
Annen rentekostnad		21 007	0
Resultat av finansposter		-1 573 457	-884 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 685 973	-964 311
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-370 915	-212 148
Ordinært resultat		-1 315 058	-752 163
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 315 058	-752 163
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 315 058	-752 163
Sum overføringer		-1 315 058	-752 163

RAKE EIENDOM AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
056F157809564E57AED542CF2A0CF765



BALANSE

RAKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	6 496
Sum immaterielle eiendeler		0	6 496
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	234 474 446	234 474 446
Sum finansielle anleggsmidler		234 474 446	234 474 446
Sum anleggsmidler		234 474 446	234 480 942
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	13 450
Andre kortsiktige fordringer	4	6 524 453	17 564 791
Konsernfordringer	4	13 741 096	0
Sum fordringer		20 265 549	17 578 241
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		20 265 549	17 578 241
Sum eiendeler		254 739 995	252 059 183

RAKE EIENDOM AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
056F15780564657AE0642CF2A0CF765



BALANSE

RAKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	1 750 000	1 700 000
Overkurs	6	251 152 564	101 202 564
Sum innskutt egenkapital		252 902 564	102 902 564
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	732 462	-3 041 553
Sum opptjent egenkapital		732 462	-3 041 553
Sum egenkapital		253 635 026	99 861 011
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		1 057 969	2 874 348
Annen kortsiktig gjeld		47 000	149 323 823
Sum kortsiktig gjeld		1 104 969	152 198 171
Sum gjeld		1 104 969	152 198 171
Sum egenkapital og gjeld		254 739 995	252 059 183

Berger, 18.06.2021
Styret i Rake Eiendom AS

Hilde Merethe Kristoffersen
styreleder

Espen Ingvoldstad
nestleder

Jack Ørling Andresen
styremedlem

RAKE EIENDOM AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
056F157809564E57AED542CF2A0CF765

NOTER 2020 - RAKE EIENDOM AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Likviditet

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning til Kesko Oyj.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22

% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
056F157809564E57AED542CF2A0CF765



Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Bedriften har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller til daglig leder. Til revisor er det kostnadsført honorar med kr. 22.000 for revisjon



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
056F157809567657AED542CF2A0CF765



Notat 3 - Vårig driftsmidler

Alle tall i hele kroner

Selskapets navn	Anskaffelses- tidspunkt	Stemme-/ eierandel	Bokført ansk.kost	Egenkapital 31.12.2020	Årsresultat 2020
Rake Bergen AS	21.12.2006	100,00 %	34 000 000	27 896 462	-61 150
Hasti- Ari AS	28.04.2008	100,00 %	15 351 690	14 450 297	3 847 824
Trøgstadveien 13 AS	26.02.2013	100,00 %	11 500 000	5 197 843	1 147 050
Sørbo AS	01.02.2019	100,00 %	155 527 715	15 010 830	5 142 684
Tau og Jørpeland eiendom	01.02.2019	100,00 %	18 095 041	3 810 227	842 607
Sum investeringer i datterselskap			234 474 446	66 365 659	10 919 015

Alle datterselskapene har forretningskontor på Skedsmokorset. Selskapet vurderer bokført anskaffelseskost løpende.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
056F157809564657AED642CF2A0CF765



Nota 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<i>Alle tall i hele kroner</i>	2020	2019
Konsernfordringer	13 741 095	
Sum konsernfordringer		
Kundefordringer		13 450
Sum andre fordringer	-	13 450
Andre fordringer	6 524 453	17 564 791
Sum andre fordringer	6 524 453	17 564 791
Leverandørgjeld konsern	-	-
Sum Leverandørgjeld konsern	-	-
Annen kortsiktig gjeld		-149 323 823
Sum gjeld	-	-149 323 823

Selskapet inngår i Kesko Oyj sitt konsernkontosystem. Innskudd/Gjeld på konsernkontoen er oppført som annen kortsiktig fordring eller annen kortsiktig gjeld i balansen og medtatt i tallene for konsernmellomværende.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
056F157809567657AED542CF2A0CF765



Note 5 - Skatt

Alle tall i hele kroner

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring i utsatt skatt	-370 914	-212 148
Sum skattekostnad	-370 914	-212 148

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 685 974	-964 311
Mottatt konsernbidrag		
Begrensning av rentefradrag		
Endring i midlertidige forskjeller		
Endring i fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag	-1 685 974	-964 311
Skatt, 22% som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	-370 914	-212 148

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Grunnlag betalbar skatt i årets skattekostnad	-1 685 974	-964 311
Underskudd til fremføring		
Mottatt konsernbidrag	6 524 453	14 000 000
Avskårne renter til fremføring	-29 527	29 527
Grunnlag betalbar skatt	4 808 952	13 065 216
Skatt, 22%, som utgjør sum betalbar skatt i balansen	1 057 969	2 874 348

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Avskåret rentefradrag		29 527
Underskudd til fremføring		-
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel (-)	-	29 527
22 % utsatt skattefordel	-	6 496
Utsatt skatt balanseføres		



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
056F157809564E57AED542CF2A0CF765



Note 6 - Egenkapital

Alle tall i hele kroner

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	1 700 000	101 202 564	-13 209 391	89 693 172
Årets resultat			-752 163	-752 163
Mottatt konsernbidrag			10 920 000	9 961 878
Egenkapital 31.12.2019	1 700 000	101 202 564	-3 041 553	99 861 010
Årets resultat			-1 315 058	
Mottatt konsernbidrag			5 089 073	
Kapitalforhøyelse	50 000	149 950 000		
Egenkapital 31.12.2020	1 750 000	251 152 564	732 462	253 635 026



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
056F157809564657AED642CF2A0CF765



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Alle tall i hele kroner

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100 000	17,5	1 750 000
Sum	100 000	17,5	1 750 000

Aksjonærens navn pr 31.12.2020:	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kesko Oyj	100 000	100 %	100 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Rake Eiendom AS er datterselskap av Kesko Oyj. Selskapet inngår i konsolideringen av konsernet Kesko Oyj. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Kesko Oyj, P.O.B. 1, FI-00016 Kesko, Helsinki, Finland.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
056F157809564657AED542CF2A0CF765



Note 8 - Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning er forutsetningene om fortsatt drift til stede.

Regnskapet for 2020 er ikke påvirket negativt på grunn av Covid 19, og det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker forutsetningene om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
056F157809567657AED542CF2A0CF765



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rake Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rake Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 315 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnr: IDIZG-77AEE-GJZ0-04GFW-4WY16-ZT5F0



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Rake Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. juni 2021

Deloitte AS

Stian Jilg-Scherven
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: IDIZG-77AEE-GJZ0-04GFW-4WY16-ZT5F0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Jilg-Scherven

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1167624

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-29 13:04:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: IDIZG-77AEE-GJZZO-04GFW-4WY16-ZT5F0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>