



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 967
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STAMHUSVEIEN SAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		727 794	671 152
Sum inntekter		727 794	671 152
Kostnader			
Lønnskostnad		15 974	15 974
Annen driftskostnad		945 839	488 481
Sum kostnader		961 813	504 455
Driftsresultat		-234 019	166 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 997	17 595
Sum finansinntekter		18 997	17 595
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 997	17 595
Resultat før skattekostnad		-215 022	184 292
Årsresultat		-215 022	184 292
Totalresultat		-215 022	184 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-215 022	184 292
Sum overføringer og disponeringer		-215 022	184 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		11 022	65 241
Sum fordringer		11 057	65 241
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 880	151 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 880	151 892
Sum omløpsmidler		183 936	217 133
SUM EIENDELER		183 936	217 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 608	368 630
Sum opptjent egenkapital		153 608	368 630
Sum egenkapital		153 608	368 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175	-173 930
Annen kortsiktig gjeld		30 153	22 433
Sum kortsiktig gjeld		30 328	-151 498
Sum gjeld		30 328	-151 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 936	217 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427664

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 967
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STAMHUSVEIEN SAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 997 403 967
STAMHUSVEIEN SAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		727 794	671 152
Sum inntekter		727 794	671 152
Kostnader			
Lønnskostnad		15 974	15 974
Annen driftskostnad		945 839	488 481
Sum kostnader		961 813	504 455
Driftsresultat		-234 019	166 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 997	17 595
Sum finansinntekter		18 997	17 595
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 997	17 595
Resultat før skattekostnad		-215 022	184 292
Årsresultat		-215 022	184 292
Totalresultat		-215 022	184 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-215 022	184 292
Sum overføringer og disponeringer		-215 022	184 292



Organisasjonsnr: 997 403 967
STAMHUSVEIEN SAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		11 022	65 241
Sum fordringer		11 057	65 241
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 880	151 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 880	151 892
Sum omløpsmidler		183 936	217 133
SUM EIENDELER		183 936	217 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 608	368 630
Sum opptjent egenkapital		153 608	368 630



Sum egenkapital	153 608	368 630
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	175	-173 930
Annen kortsiktig gjeld	30 153	22 433
Sum kortsiktig gjeld	30 328	-151 498
Sum gjeld	30 328	-151 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	183 936	217 133



Organisasjonsnr: 997 403 967
STAMHUSVEIEN SAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6086
STAMHUSVEIEN SAMEIE 1



Velkommen til årsmøte i STAMHUSVEIEN SAMEIE 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 5. mai kl. 09:00 og lukker 8. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6086>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i STAMHUSVEIEN SAMEIE 1



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Andreas Flataker (Rådgiver i Obos)

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Dag Eirik Clausen og Marie Nanette Strandskogen Djupedal

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår at resultatet føres mot egenkapitalen.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. (Årets resultat føres mot egenkapitalen)

Vedlegg

1. Årsregnskap 2024.pdf
2. 6086 Stamhusveien Sameie 1.pdf
3. Styrets årsberetning 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til 20 000 kr.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 20 000 kr.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Einar Skarveland

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Einar Rakstad

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Lloyd Brazier



Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Gaurav Kapadia
- Kent Robert Angermo

Vedlegg

1. Innstilling fra valgkomite.pdf



STAMHUSVEIEN SAMEIE 1 ORG.NR. 997 403 967, KUNDENR. 6086

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	727 512	661 152	707 000	781 860
Andre inntekter	3	283	10 000	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		727 795	671 152	707 000	781 860
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-1 974	-1 974	-2 000	-2 000
Styrehonorar	5	-14 000	-14 000	-14 000	-14 000
Revisjonshonorar	6	-5 489	-17 459	-11 000	-11 000
Forretningsførerhonorar		-58 864	-54 165	-57 415	-60 000
Konsulenthonorar	7	-18 105	-13 784	-4 000	-4 000
Drift og vedlikehold	8	-28 928	-116 929	-38 000	-39 000
Forsikringer		-361 694	16 309	-163 749	-196 000
Kommunale avgifter	9	-275 855	-233 746	-278 674	-322 386
Energi/fyring	10	-400	-800	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-189 260	-53 740	-125 667	-131 000
Andre driftskostnader	11	-7 244	-14 168	-12 000	-12 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-961 813	-504 455	-706 505	-791 386
DRIFTSRESULTAT		-234 019	166 697	495	-9 526
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	18 997	17 595	18 000	18 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		18 997	17 595	18 000	18 000
ÅRSRESULTAT		-215 022	184 292	18 495	8 474
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	184 292		
Fra opptjent egenkapital		-215 022	0		



STAMHUSVEIEN SAMEIE 1
ORG.NR. 997 403 967, KUNDENR. 6086

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		11 022	65 241
Driftskonto OBOS-banken		154 733	151 892
Sparekonto OBOS-banken		18 147	0
SUM OMLØPSMIDLER		183 936	217 133
SUM EIENDELER		183 936	217 133
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		153 608	368 630
SUM EGENKAPITAL		153 608	368 630
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 538	22 433
Leverandørgjeld		175	-173 931
Annen kortsiktig gjeld	13	13 615	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 328	-151 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 936	217 133
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, _____.2025
Styret i Stamhusveien Sameie 1

Einar Skarveland

Einar Rakstad

Helle Jørgensen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	528 000
Andel kommunale avgifter	116 232
Forsikring tilbygg	83 280
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	727 512

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Diverse, gebyr for viderefakturering	283
SUM ANDRE INNETEKTER	283

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 974
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 974

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 14 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 489.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand, OBOS	-13 813
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 292
SUM KONSULENTHONORAR	-18 105

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold brannsikring	-28 928
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-28 928

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-196 592
Feieavgift	-2 720
Renovasjonsavgift	-76 544
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-275 855

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Andre fyringskostnader	-400
SUM ENERGI / FYRING	-400

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre driftskostnader	-2 342
Andre kontorkostnader	-480
Kontingenter	-2 130
Bank- og kortgebyr	-2 293
Øreavrundning	1
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-7 244

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Kundeutbytte fra Gjensidige	17 969
Renter OBOS Banken	971
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	57
SUM FINANSINNTEKTER	18 997

NOTE: 13**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Annen kortsiktig gjeld, erstatning skadeoppgjør	-13 615
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-13 615

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til STAMHUSVEIEN SAMEIE 1.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E08MP-T2PXP-L3186-4458S-EWVDH-065NC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 10:04:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E08MP-T2PXP-L3186-44585-EWVDH-06SNQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller vårt Sameie 1.pdf valideringsverktøy for digitale signaturer.



STYRETS ÅRSBERETNING 2024

Stamhusveien Sameie 1

Tillitsvalgte

På ordinært årsmøte 23.05.2024 (fysisk) fikk styret følgende styresammensetning;

Einar Skarveland	styreleder	2023 - 2025
Einar Rakstad	styremedlem	2024 - 2025
Helle Jørgensen	styremedlem	2024 - 2026
Lloyd Brazier	varamedlem	2024 - 2025

Likestilling

Boligselskapets/Sameiets/Borettslagets styre består av 1 kvinner og 3 menn. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i Selskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av BDO AS. Kontaktperson hos OBOS er Andreas Flataker. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører.

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressene Stamhusveien 53, 55, 57, 59 og 61 i Oslo kommune med gnr. 151, bnr. 144. Husene er fullverdifsikret i Gjensidige.

Møtevirksomhet

Styret har i perioden avholdt jevnlige styremøter. Det er avholdt 4 styremøter i 2024.

Styret har i denne perioden arbeidet med følgende saker;

- Tilsyn ved fyringsanlegg fra Oslo kommune brann og redning:** Brann- og redningsetaten har gjennomført tilsyn av fyringsanleggene. Formål med tilsynet var en sjekk at fyringsanleggene (skorstein, ilsted og røykrør) i boenhetene var i samsvar med gjeldende regelverk. Det ble avdekket avvik som gjaldt manglende takstige for adkomst for feiing. Avvikene er kommunisert med de seksjonseierne det gjelder med frist 1.juli 2025.
- Tons of rock:** Styret har høsten 2024 vært på informasjonsmøte vedrørende foregående festival og har jobbet med innspill til forslag på tiltak som er oversendt festivalen.
- Internett og TV løsning i sameiet:** Styret har arbeidet med å se på en alternativ løsning til internett og TV i sameiet. Styret har arbeidet med tilbud fra ny og eksisterende leverandør og har sendt ut informasjonsskriv til seksjonseiere. På bakgrunn fra tilbakemeldingen vurderes det å gå over til ny løsning med fiber fra Global Connect.



I perioden er det, i tillegg til ordinært styrehonorar, utbetalt følgende godtgjørelser til styrets medlemmer:

Ingen utbetalinger, utover styrehonorar.

Virksomheten art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Virksomheten drives i Oslo kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø

Selskapet har for tiden ingen ansatte.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et Sameie.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under disse forutsetningene. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et underskudd på kr. 215 044,-. Begrunnelsen for underskuddet, er at vi for fjoråret endret betalingsvilkår for forsikring og TV til forskuddsvis (helår / halvår) istedenfor månedlig. Det innebærer at med den gamle betalingsplanen ville disse utleggene ha blitt betalt året i forveien og det ville ha ført til at regnskapet for 2024 hadde blitt tilnærmet lik null.

Ellers, vises det til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 14.04.2025

.....

Styreleder

.....

Styremedlem

.....

Styremedlem



Innstilling fra valgkomiteen i Stamhusveien sameie 1 til årsmøtet i 2025

Valgkomiteen har konsultert med styret og alle kandidater som står på valg ønsker gjenvalg. Nåværende styresammensetning etter årsmøtet i 2024:

- Styreleder Einar Skarveland, Stamhusveien 61 B til 2025
- Styremedlem 2 år: Helle Jørgensen, Stamhusveien 53 B valgt til 2026
- Styremedlem 1 år Einar Rakstad for ett år til 2025
- Varamedlem: Lloyd Brazier, Stamhusveien 55 c valgt for ett år til 2025

Valgkomiteen

- Torunn Hasler, Stamhusveien 57 B til 2025
- Kent Robert Angermo, Stamhusveien 55 A til 2025

Valgkomiteens innstilling til styrets sammensetning etter årsmøtet 2025:

- Styreleder Einar Skarveland, Gjenvalg for to år til 2027
- Styremedlem Helle Jørgensen, ikke på valg
- Styremedlem Einar Rakstad, gjenvalg til 2026
- Varamedlem: Lloyd Brazier, gjenvalg til 2026

Valgkomiteen

- Kent Robert Angermo, Stamhusveien 55 A gjenvalg til 2026
- Gaurav Kapadia, Stamhusveien 59 c til 2026

Oslo 11.april 2025

Med vennlig hilsen

Torunn Hasler og Kent Robert Angermo



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 5.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 8.05.25

Selskapsnummer: 6086 Selskapsnavn: STAMHUSVEIEN SAMEIE 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Andreas Flataker (Rådgiver i Obos)</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Dag Eirik Clausen og Marie Nanette Strandskøgen Djupedal</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. (Årets resultat føres mot egenkapitalen)

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 20 000 kr.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Einar Skarveland

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Einar Rakstad

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Lloyd Brazier

Valgkomite (kun 2 skal velges)

Gaurav Kapadia

Kent Robert Angermo



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.