



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 144 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON BANGELØKKA 2 AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 447 296	6 819 724
Annen driftsinntekt		107 336	8 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 554 632</b>	<b>6 828 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		71 820	96 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	686 500	686 500
Annen driftskostnad	2	478 082	491 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 236 403</b>	<b>1 274 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 318 229</b>	<b>5 553 837</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 647 578	2 474 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 647 578</b>	<b>2 474 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 647 578</b>	<b>-2 474 120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 670 651</b>	<b>3 079 717</b>
Skattekostnad på resultat	4	367 543	677 538
<b>Årsresultat</b>		<b>1 303 108</b>	<b>2 402 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 303 108</b>	<b>2 402 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 303 108</b>	<b>2 402 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 067 782	2 111 570
Udekket tap	5	235 326	290 609
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 303 108</b>	<b>2 402 179</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 085 265	2 151 639
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 085 265</b>	<b>2 151 639</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	85 257 718	34 207 798
Maskiner og anlegg	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 257 718</b>	<b>34 207 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 342 983</b>	<b>36 359 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 078 421	30 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 078 421</b>	<b>30 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 078 421</b>	<b>30 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 421 404</b>	<b>36 390 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	1 265 800	1 265 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 515 800</b>	<b>1 515 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	516 828	752 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-516 828</b>	<b>-752 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>998 972</b>	<b>763 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 418 544	455 002
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	70 120 058	33 362 264
Annen kortsiktig gjeld		1 883 831	1 809 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 422 433</b>	<b>35 626 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 422 433</b>	<b>35 626 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 421 404</b>	<b>36 390 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387590

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 971 144 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON BANGELØKKA 2 AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Martens Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 971 144 351  
TICON BANGELØKKA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 447 296	6 819 724
Annen driftsinntekt		107 336	8 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 554 632</b>	<b>6 828 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		71 820	96 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	686 500	686 500
Annen driftskostnad	2	478 082	491 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 236 403</b>	<b>1 274 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 318 229</b>	<b>5 553 837</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 647 578	2 474 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 647 578</b>	<b>2 474 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 647 578</b>	<b>-2 474 120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 670 651</b>	<b>3 079 717</b>
Skattekostnad på resultat	4	367 543	677 538
<b>Årsresultat</b>		<b>1 303 108</b>	<b>2 402 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 303 108</b>	<b>2 402 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 303 108</b>	<b>2 402 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 067 782	2 111 570
Udekket tap	5	235 326	290 609
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 303 108</b>	<b>2 402 179</b>



Organisasjonsnr: 971 144 351  
TICON BANGELØKKA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 085 265	2 151 639
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 085 265</b>	<b>2 151 639</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	85 257 718	34 207 798
Maskiner og anlegg	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 257 718</b>	<b>34 207 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 342 983</b>	<b>36 359 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 078 421	30 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 078 421</b>	<b>30 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 078 421</b>	<b>30 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 421 404</b>	<b>36 390 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	1 265 800	1 265 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 515 800</b>	<b>1 515 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	516 828	752 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-516 828</b>	<b>-752 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>998 972</b>	<b>763 645</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



**Annen langsiktig gjeld**

**Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld		18 418 544	455 002
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	70 120 058	33 362 264
Annen kortsiktig gjeld		1 883 831	1 809 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 422 433</b>	<b>35 626 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 422 433</b>	<b>35 626 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 421 404</b>	<b>36 390 391</b>



Organisasjonsnr: 971 144 351  
TICON BANGELØKKA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ticon Bangeløkka 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Bangeløkka 2 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 16. april 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo document key: PKG7Q-AOJRM-ZA89G-NQ5ZM-TF0XS-76Z4M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-04-16 18:31:30 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: PKG7Q-AQJRM-ZA89G-NQ5ZM-TFOX5-76Z4M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025

## Ticon Bangeløkka 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 144 351

Document ID: e00bac2a-73cb-4ab9-b8ea-3d954b67fe80



## Resultatregnskap Ticon Bangeløkka 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		5 447 296	6 819 724
Annen driftsinntekt		107 336	8 468
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 554 632</b>	<b>6 828 192</b>
Varekostnad		71 820	96 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	686 500	686 500
Annen driftskostnad	2	478 082	491 783
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 236 403</b>	<b>1 274 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 318 229</b>	<b>5 553 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 647 578	-2 474 120
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 647 578</b>	<b>-2 474 120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 670 651</b>	<b>3 079 717</b>
Skattekostnad på resultat	4	367 543	677 538
<b>Resultat</b>		<b>1 303 108</b>	<b>2 402 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 303 108</b>	<b>2 402 179</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	235 326	290 609
Avsatt konsernbidrag	5	1 067 782	2 111 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 303 108</b>	<b>2 402 179</b>



**Balanse**  
**Ticon Bangeløkka 2 AS**

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 085 265	2 151 639
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 085 265</b>	<b>2 151 639</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	85 257 718	34 207 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 257 718</b>	<b>34 207 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 342 983</b>	<b>36 359 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 078 421	30 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 078 421</b>	<b>30 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 078 421</b>	<b>30 954</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>91 421 404</b>	<b>36 390 391</b>



## Balanse Ticon Bangeløkka 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 265 800	1 265 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 515 800</b>	<b>1 515 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-516 828	-752 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-516 828</b>	<b>-752 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>998 972</b>	<b>763 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 418 544	455 002
Konserngjeld	3	70 120 058	33 362 264
Annen kortsiktig gjeld		1 883 831	1 809 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 422 433</b>	<b>35 626 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 422 433</b>	<b>35 626 746</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>91 421 404</b>	<b>36 390 391</b>

Drammen, 15.04.2026  
Styret i Ticon Bangeløkka 2 AS

Jørgen Blix  
styreleder

Asgeir Kaare Svendsen  
daglig leder



## Ticon Bangeløkka 2 AS

### Noter til årsregnskapet 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Ticon Bangeløkka 2 AS er et selskap der virksomheten er å eie driftsmidler, fast eiendom og løsøre og drive utvikling, salg og utleie av det samme. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

#### Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	50 714 471	21 818 438	72 532 908
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		51 736 420	51 736 420
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>50 714 471</b>	<b>73 554 858</b>	<b>124 269 329</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	39 011 611		39 011 611
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>11 702 860</b>	<b>73 554 858</b>	<b>85 257 718</b>
Årets ordinære avskrivninger	686 500		686 500
Økonomisk levetid	6-50 år		

## Note 2 Lønnskostnader

Ticon Bangeløkka 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	70 120 058	33 362 264
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70 120 058</b>	<b>33 362 264</b>

Selskapet inngår i konsernkontoordning hvor eier er Ticon Eiendom AS og har gjennom denne ordningen tilgang på midler for å dekke de løpende forpliktelsene. På balansedagen var saldo på konsernkontoen kr -68 751 107. Kostnadsførte renter på konsernkontoen var kr 2 647 578 i 2025. Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består også av konsernbidrag til Ticon Eiendom AS på kr 1 368 951.



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	301 169	595 571
Endring i utsatt skattefordel	66 374	81 967
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>367 543</b>	<b>677 538</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 670 651	3 079 717
Permanente forskjeller	2	0
Endring i midlertidige forskjeller	-301 702	-372 576
Avgitt konsernbidrag	-1 368 951	-2 707 141
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	301 169	595 571
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-301 169	-595 571
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-9 478 476	-9 780 179	-301 702
<b>Sum</b>	<b>-9 478 476</b>	<b>-9 780 179</b>	<b>-301 702</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 478 476</b>	<b>-9 780 179</b>	<b>-301 702</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 085 265</b>	<b>-2 151 639</b>	<b>-66 375</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	250 000	1 265 800	-752 155	763 645
Årets resultat	0	0	1 303 108	1 303 108
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 067 782	-1 067 782
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>250 000</b>	<b>1 265 800</b>	<b>-516 828</b>	<b>998 972</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ticon Bangeløkka 2 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	500,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>250 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
TICON EIENDOM AS	500	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9, 3044 Drammen. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Bangeløkka 2 fås utlevert.



Signed at 2026-04-15 10:39:50 UTC+00:00  
asgeir.svendsen@ticon.no

**Asgeir Kaare Svendsen**

 bankID

NO BankID - 9578-5998-4-824200

Signed at 2026-04-16 09:07:38 UTC+00:00  
jorgen.blix@ticon.no

**Jørgen Blix**

 bankID

NO BankID - 9578-5998-4-826906

Document ID: e00bac2a-73cb-4ab9-b8ea-3d954b67fe80