



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	285 329	1 606 079
Sum inntekter		285 329	1 606 079
Kostnader			
Avskrivning	2	176 700	176 700
Annen driftskostnad	3	318 264	50 192
Sum kostnader		494 964	226 892
Driftsresultat		-209 635	1 379 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 772	2 136
Annen finansinntekt		1 430	835
Sum finansinntekter		9 202	2 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	224 252	162 784
Sum finanskostnader		224 252	162 784
Netto finans		-215 050	-159 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-424 685	1 219 373
Skattekostnad	6	-93 431	268 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 254	951 112
Årsresultat		-331 254	951 111
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		948 669
Annen egenkapital	7	-331 254	2 442
Sum overføringer og disponeringer		-331 254	951 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 442 239	8 618 939
Sum varige driftsmidler		8 442 239	8 618 939
Sum anleggsmidler		8 442 239	8 618 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			312 500
Konsernfordringer	4	415 935	
Sum fordringer		415 935	312 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	557 795	267 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 795	267 181
Sum omløpsmidler		973 730	579 681
SUM EIENDELER		9 415 969	9 198 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	683 717	359 288
Sum innskutt egenkapital		783 717	459 288
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	1 676 207	2 007 461
Sum opptjent egenkapital		1 676 207	2 007 461
Sum egenkapital		2 459 924	2 466 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	516 438	518 363
Sum avsetninger for forpliktelser		516 438	518 363
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 439 607	4 997 266
Sum annen langsiktig gjeld		6 439 607	4 997 266
Sum langsiktig gjeld		6 956 045	5 515 629
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4		1 216 242
Sum kortsiktig gjeld			1 216 242
Sum gjeld		6 956 045	6 731 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 415 969	9 198 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347193

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 392 625
SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	285 329	1 606 079
Sum inntekter		285 329	1 606 079
Kostnader			
Avskrivning	2	176 700	176 700
Annen driftskostnad	3	318 264	50 192
Sum kostnader		494 964	226 892
Driftsresultat		-209 635	1 379 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 772	2 136
Annen finansinntekt		1 430	835
Sum finansinntekter		9 202	2 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	224 252	162 784
Sum finanskostnader		224 252	162 784
Netto finans		-215 050	-159 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-424 685	1 219 373
Skattekostnad	6	-93 431	268 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 254	951 112
Årsresultat		-331 254	951 111
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		948 669
Annen egenkapital	7	-331 254	2 442
Sum overføringer og disponeringer		-331 254	951 111



Utsatt skatt	6	516 438	518 363
Sum avsetninger for forpliktelseser		516 438	518 363
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 439 607	4 997 266
Sum annen langsiktig gjeld		6 439 607	4 997 266
Sum langsiktig gjeld		6 956 045	5 515 629
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4		1 216 242
Sum kortsiktig gjeld			1 216 242
Sum gjeld		6 956 045	6 731 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 415 969	9 198 620



Organisasjonsnr: 985 392 625
SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Saturn Næringseiendom Sola AS

Årsregnskap 2022

 BankID Signing
Bjame Johan Øen
2023-03-30

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2023-03-30

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2023-03-30



Saturn Næringseiendom Sola AS
Årsregnskap 2022

Årsregnskapet består av følgende deler

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.

 BankID Signing
Bjarné Johan Øien
2023-03-30

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2023-03-30

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2023-03-30




Resultatregnskap for 2022
SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS


	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	285 329	1 606 079
Sum driftsinntekter		285 329	1 606 079
Avskrivning	2	(176 700)	(176 700)
Annen driftskostnad	3	(318 264)	(50 192)
Sum driftskostnader		(494 964)	(226 892)
Driftsresultat		(209 635)	1 379 187
Annen renteinntekt		7 772	2 136
Annen finansinntekt		1 430	835
Sum finansinntekter		9 202	2 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(224 252)	(162 784)
Sum finanskostnader		(224 252)	(162 784)
Netto finans		(215 050)	(159 813)
Resultat før skattekostnad		(424 685)	1 219 373
Skattekostnad	6	93 431	(268 262)
Årsresultat		(331 254)	951 111
Overføringer			
Konsemdrag	7	0	948 669
Annen egenkapital	7	(331 254)	2 442
Sum		(331 254)	951 111



Balanse pr. 31. desember 2022 SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 442 239	8 618 939
Sum varige driftsmidler		8 442 239	8 618 939
Sum anleggsmidler		8 442 239	8 618 939
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	312 500
Konsernfordringer	4	415 935	0
Sum fordringer		415 935	312 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	557 795	267 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 795	267 181
Sum omløpsmidler		973 730	579 681
Sum eiendeler		9 415 969	9 198 620

 BankID Signing
Bjarne Johan Øen
2023-03-30

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2023-03-30

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2023-03-30



Balanse pr. 31. desember 2022
SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS

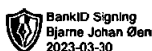
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	683 717	359 288
Sum innskutt egenkapital		783 717	459 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 676 207	2 007 461
Sum opptjent egenkapital		1 676 207	2 007 461
Sum egenkapital		2 459 924	2 466 749
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	516 438	518 363
Sum avsetning for forpliktelser		516 438	518 363
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 439 607	4 997 266
Sum annen langsiktig gjeld		6 439 607	4 997 266
Sum langsiktig gjeld		6 956 045	5 515 629
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	0	1 216 242
Sum kortsiktig gjeld		0	1 216 242
Sum gjeld		6 956 045	6 731 871
Sum egenkapital og gjeld		9 415 969	9 198 620

31.12.2022
Bergen, 30.mars 2023

Morten Christoffer Egge
Styrets leder

Bjarne Johan Øen
Styremedlem

Tom Rune Pedersen
Styremedlem





Saturn Næringseiendom Sola AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 2 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet

Note 2 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Næringsbygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	8 835 404	3 118 763	11 954 167
+ tilgang i året			0
- avgang i året	0		0
Kostpris 31.12	8 835 404	3 118 763	11 954 167
			0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	3 335 228	0	3 335 228
+ årets ordinære avskrivninger	176 700	0	176 700
- akk. ord. avskrivninger solgte drift:	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	3 511 928	0	3 511 928
			0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.	5 323 476	3 118 763	8 442 239

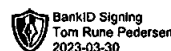
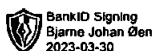
Økonomisk levetid 50 år uendelig
Avskrivningsplan lineær avskrives ikke

Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler i bank pr. 31.12



**Saturn Næringseiendom Sola AS**
Årsregnskap 2022**Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
Langsiktig lån konserselskaper	6 439 607	4 667 266
Kortsiktig gjeld	0	1 216 242
Kortsiktig fordring	415 935	

Det er kostnadsført kr 224 252 i renter på mellomværende med konsernselskaper.

Note 5 - Årets skattekostnad
Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	267 573
Endring i utsatt skatt	-93 431	689
Årets totale skattekostnad	-93 431	268 262
Ordinært resultat før skatt	-424 685	1 219 373
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	8 750	-3 131
Grunnlag for betalbar skatt	-415 935	1 216 242
Betalbar skatt på årets resultat	0	267 573
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	267 573
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	0	-267 573
Sum betalbar skatt	0	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Anleggsmidler	2 347 450	2 356 200
Grunnlag utsatt skatt	2 347 450	2 356 200
Utsatt skatt	516 438	518 363
	22 %	22 %

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2022	2021
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	8 442 239	8 618 939

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konsernselskapers gjeld til Kredittinstitusjoner

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	359 288	2 007 461	2 466 749
Årets resultat			-331 254	-331 254
Avgitt konsernbidrag etter skatt		324 429		324 429
Egenkapital 31.12	100 000	683 717	1 676 207	2 459 924

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %

Eierstruktur

MTB Eiendomsutvikling AS





Til generalforsamlingen i SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS som viser et underskudd på kr 331 254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. mars 2023

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad

statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 988 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg

FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN • Mobil 982 06 428 • E-post: freddie@aretoavisjon.no

FRODE SEKKINGSTAD • Mobil 976 76 394 • E-post: frode@aretoavisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING