



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 919 726
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LYNGDAL MEK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skjerlandsveien 51 4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingvald Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		435 919	297 073
Leieinntekt		6 988 884	6 329 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 424 803</b>	<b>6 626 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 014	16 084
Lønnskostnad	1	2 745 509	2 525 509
Avskrivning	2	1 157 557	1 339 178
Annen driftskostnad	1	1 077 468	1 186 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 987 548</b>	<b>5 066 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 437 255</b>	<b>1 559 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 212	56 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 212</b>	<b>56 052</b>
Annen rentekostnad		2 024	112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 024</b>	<b>112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 188</b>	<b>55 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 480 443</b>	<b>1 615 280</b>
Skattekostnad på resultat	3	546 011	355 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 934 432</b>	<b>1 259 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 934 432</b>	<b>1 259 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 934 432</b>	<b>1 259 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 934 432</b>	<b>1 259 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	2 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Til/fra annen egenkapital	4	-65 568	-740 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 934 432</b>	<b>1 259 894</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 083 650	1 092 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 083 650</b>	<b>1 092 280</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 804 020	12 471 712
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	2 228 226	2 481 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 032 245</b>	<b>14 952 729</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	149 890	149 890
Lån til foretak i samme konsern	6	8 504 158	4 104 158
Investeringer i aksjer og andeler		302 500	302 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 956 548</b>	<b>4 556 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 072 444</b>	<b>20 601 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		330 659	2 087 901
Andre kortsiktige fordringer		370 372	170 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>701 031</b>	<b>2 258 752</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 792 014	5 041 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 792 014</b>	<b>5 041 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 493 046</b>	<b>7 300 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 565 490</b>	<b>27 902 220</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (60 aksjer á kr 10 000)	4, 8	600 000	600 000
Overkurs	4	2 518 458	2 518 458
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 118 458</b>	<b>3 118 458</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	19 573 719	19 639 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 573 719</b>	<b>19 639 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 692 177</b>	<b>22 757 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		703 095	241 820
Betalbar skatt	3	537 381	376 713
Skyldige offentlige avgifter		593 039	562 658
Utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 039 798	1 963 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 873 313</b>	<b>5 144 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 873 313</b>	<b>5 144 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 565 490</b>	<b>27 902 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 919 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGDAL MEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjerlandsveien 51  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Ingebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 929 919 726  
LYNGDAL MEK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		435 919	297 073
Leieinntekt		6 988 884	6 329 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 424 803</b>	<b>6 626 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 014	16 084
Lønnskostnad	1	2 745 509	2 525 509
Avskrivning	2	1 157 557	1 339 178
Annen driftskostnad	1	1 077 468	1 186 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 987 548</b>	<b>5 066 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 437 255</b>	<b>1 559 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 212	56 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 212</b>	<b>56 052</b>
Annen rentekostnad		2 024	112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 024</b>	<b>112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 188</b>	<b>55 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 480 443</b>	<b>1 615 280</b>
Skattekostnad på resultat	3	546 011	355 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 934 432</b>	<b>1 259 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 934 432</b>	<b>1 259 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 934 432</b>	<b>1 259 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 934 432</b>	<b>1 259 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Til/fra annen egenkapital	4	-65 568	-740 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 934 432</b>	<b>1 259 894</b>



Organisasjonsnr: 929 919 726  
LYNGDAL MEK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 083 650	1 092 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 083 650</b>	<b>1 092 280</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 804 020	12 471 712
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	2 228 226	2 481 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 032 245</b>	<b>14 952 729</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	149 890	149 890
Lån til foretak i samme konsern	6	8 504 158	4 104 158
Investeringer i aksjer og andeler		302 500	302 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 956 548</b>	<b>4 556 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 072 444</b>	<b>20 601 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		330 659	2 087 901
Andre kortsiktige fordringer		370 372	170 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>701 031</b>	<b>2 258 752</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 792 014	5 041 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 792 014</b>	<b>5 041 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 493 046</b>	<b>7 300 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 565 490</b>	<b>27 902 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (60 aksjer á kr 10 000)	4, 8	600 000	600 000
Overkurs	4	2 518 458	2 518 458
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 118 458</b>	<b>3 118 458</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	19 573 719	19 639 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 573 719</b>	<b>19 639 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 692 177</b>	<b>22 757 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		703 095	241 820
Betalbar skatt	3	537 381	376 713
Skyldige offentlige avgifter		593 039	562 658
Utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 039 798	1 963 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 873 313</b>	<b>5 144 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 873 313</b>	<b>5 144 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 565 490</b>	<b>27 902 220</b>



Organisasjonsnr: 929 919 726  
LYNGDAL MEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Lyngdal Mek Eiendom AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekt</b>			
Salgsinntekt		435 919	297 073
Leieinntekt		6 988 884	6 329 118
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>7 424 803</b>	<b>6 626 191</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Varekostnad		7 014	16 084
Lønnskostnad	1	2 745 509	2 525 509
Avskrivning	2	1 157 557	1 339 178
Annen driftskostnad	1	1 077 468	1 186 079
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>4 987 548</b>	<b>5 066 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 437 255</b>	<b>1 559 340</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		45 212	56 052
Annen rentekostnad		2 024	112
<b>Sum finansposter</b>		<b>43 188</b>	<b>55 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 480 443</b>	<b>1 615 280</b>
Skattekostnad på resultat	3	546 011	355 386
<b>Årsresultat</b>		<b>1 934 432</b>	<b>1 259 894</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Foreslått utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Til/fra annen egenkapital	4	-65 568	-740 106
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 934 432</b>	<b>1 259 894</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Lyngdal Mek Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>1 083 650</u>	<u>1 092 280</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>1 083 650</u></b>	<b><u>1 092 280</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 804 020	12 471 712
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	<u>2 228 226</u>	<u>2 481 017</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>14 032 245</u></b>	<b><u>14 952 729</u></b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	149 890	149 890
Lån til foretak i samme konsern	6	8 504 158	4 104 158
Investeringer i aksjer og andeler		<u>302 500</u>	<u>302 500</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>8 956 548</u></b>	<b><u>4 556 548</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>24 072 444</u></b>	<b><u>20 601 558</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		330 659	2 087 901
Andre kortsiktige fordringer		<u>370 372</u>	<u>170 851</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>701 031</u></b>	<b><u>2 258 752</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>3 792 014</u>	<u>5 041 910</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>3 792 014</u></b>	<b><u>5 041 910</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>4 493 046</u></b>	<b><u>7 300 663</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>28 565 490</u></b>	<b><u>27 902 220</u></b>



## Balanse pr. 31.12.

Lyngdal Mek Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (60 aksjer á kr 10 000)	4, 8	600 000	600 000
Overkurs	4	<u>2 518 458</u>	<u>2 518 458</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>3 118 458</u></b>	<b><u>3 118 458</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>19 573 719</u>	<u>19 639 287</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>19 573 719</u></b>	<b><u>19 639 287</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>22 692 177</u></b>	<b><u>22 757 745</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		703 095	241 820
Betalbar skatt	3	537 381	376 713
Skyldige offentlige avgifter		593 039	562 658
Utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 039 798</u>	<u>1 963 283</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>5 873 313</u></b>	<b><u>5 144 475</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>5 873 313</u></b>	<b><u>5 144 475</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>28 565 490</u></b>	<b><u>27 902 220</u></b>

Lyngdal, 12.03.2024  
Styret i Lyngdal Mek Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ingvald Bertil Ingebretsen  
styreleder/daglig leder



## Lyngdal Mek Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Selskapet har som hovedformål å leie ut tomter, bygg og eiendeler. Selskapet er lokalisert i Lyngdal. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Konsernregnskap

Selskapet eier 100% av aksjene i LME Travveien 2 AS som også er lokalisert i Lyngdal. Gruppen tilfredsstiller regnskapslovens regler for små foretak og konsernregnskap utarbeides ikke.





## Lyngdal Mek Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

## Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Gevinst- og tapskonto	50 694	63 368
Driftsmidler	-4 976 377	-5 028 277
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 925 683</b>	<b>-4 964 909</b>
22 % Utsatt skattefordel	-1 083 650	-1 092 280
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel/avrunding	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-1 083 650</b>	<b>-1 092 280</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 480 443	1 615 280
Permanente forskjeller	1 426	112
Endring i midlertidige forskjeller	-39 226	96 940
Avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 442 643</b>	<b>1 712 332</b>

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	537 381	376 713
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt i skattekostnaden	537 381	376 713
Endring i utsatt skatt	8 630	-21 327
<b>Skattekostnad</b>	<b>546 011</b>	<b>355 385</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	600 000	2 518 458	19 639 286	22 757 744
Årets resultat	0	0	1 934 432	1 934 432
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>2 518 458</b>	<b>19 573 718</b>	<b>22 692 177</b>

## Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Kostpris	Bokført EK	Resultat
			31.12.23	2023
LME Travveien 2 AS	100 %	100 000	-1 690 000	-1 987 000

Selskapet har forretningskontor i Lyngdal. Pr årsoppgjørstidspunktet er ikke regnskapet avlagt, slik at tall referert over er pr 31.12.2022.

For 2023 har det ikke foregått transaksjoner med datterselskapet ut over det som er omtalt i note 6.



## Lyngdal Mek Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 6 Fordringer konsernselskaper

Ved utgangen av 2023 foreligger en fordring mot datterselskapet pålydende kr 8 504 158 som er ført som mellomregning. Det er ikke avtalt forfallsstruktur på fordringen. Midlene er av datterselskapet benyttet til å kjøpe og utvikle eiendom i Lyngdal og avgifter som følger.

### Note 7 Bundne midler

2023

Herav bundne bankinnskudd	168 486
---------------------------	---------

---

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600 000 består av 60 aksjer à kr. 10 000.

Styreleder Ingvald Ingebretsen eier samtlige aksjer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ingebretsen, Ingvald Bertil	BANKID	2024-03-12 20:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Lyngdal Mek Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngdal Mek Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 12. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Robert Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2024-03-12 17:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.