



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 980 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjonarvegen 19
5565 TYSVÆRVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Susort Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 315 550	
Annen driftsinntekt		40 000	71 000
Sum inntekter		23 355 550	71 000
Kostnader			
Varekostnad		20 458 968	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		395 010	151 207
Sum kostnader		20 853 978	151 207
Driftsresultat		2 501 572	-80 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 321	41 617
Sum finansinntekter		20 321	41 617
Annen rentekostnad		375 358	514 722
Annen finanskostnad		4 236	8 681
Sum finanskostnader		379 593	523 403
Netto finans		-359 272	-481 786
Ordinært resultat før skattekostnad		2 142 300	-561 993
Skattekostnad på ordinært resultat	8	712 773	-123 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 429 527	-438 359
Årsresultat	6	1 429 527	-438 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 429 527	-438 359
Totalresultat		1 429 527	-438 359
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		3 600 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 170 473	-438 359
Sum overføringer og disponeringer		1 429 527	-438 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		236 678
Sum immaterielle eiendeler			236 678
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 000 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7		2 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		1 705 107
Sum finansielle anleggsmidler			1 705 107
Sum anleggsmidler		0	3 941 785
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		13 594 609
Fordringer			
Kundefordringer			-35 000
Andre kortsiktige fordringer	5	4 014 062	
Sum fordringer	5	4 014 062	-35 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		784 574	17 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 574	17 518
Sum omløpsmidler		4 798 636	13 577 127
SUM EIENDELER		4 798 636	17 518 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	70 286	2 240 759
Sum opptjent egenkapital		70 286	2 240 759
Sum egenkapital	6	670 286	2 840 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		14 381 460
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			14 381 460
Sum langsiktig gjeld		0	14 381 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	52 255	48 623
Betalbar skatt	8	476 095	
Utbytte		3 600 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		248 070
Sum kortsiktig gjeld	5	4 128 350	296 693
Sum gjeld		4 128 350	14 678 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 798 636	17 518 912
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232260

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 980 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjonarvegen 19
5565 TYSVÆRVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Susort Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 996 980 227
BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 315 550	
Annen driftsinntekt		40 000	71 000
Sum inntekter		23 355 550	71 000
Kostnader			
Varekostnad		20 458 968	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		395 010	151 207
Sum kostnader		20 853 978	151 207
Driftsresultat		2 501 572	-80 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 321	41 617
Sum finansinntekter		20 321	41 617
Annen rentekostnad		375 358	514 722
Annen finanskostnad		4 236	8 681
Sum finanskostnader		379 593	523 403
Netto finans		-359 272	-481 786
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	712 773	-123 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 429 527	-438 359
Årsresultat	6	1 429 527	-438 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 429 527	-438 359
Totalresultat		1 429 527	-438 359
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 600 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 170 473	-438 359
Sum overføringer og disponeringer		1 429 527	-438 359





Organisasjonsnr: 996 980 227
BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		236 678
Sum immaterielle eiendeler			236 678
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 000 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7		2 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		1 705 107
Sum finansielle anleggsmidler			1 705 107
Sum anleggsmidler		0	3 941 785
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		13 594 609
Fordringer			
Kundefordringer			-35 000
Andre kortsiktige fordringer	5	4 014 062	
Sum fordringer	5	4 014 062	-35 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		784 574	17 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 574	17 518
Sum omløpsmidler		4 798 636	13 577 127
SUM EIENDELER		4 798 636	17 518 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	70 286	2 240 759
Sum opptjent egenkapital		70 286	2 240 759
Sum egenkapital	6	670 286	2 840 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		14 381 460
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			14 381 460
Sum langsiktig gjeld		0	14 381 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	52 255	48 623
Betalbar skatt	8	476 095	
Utbytte		3 600 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		248 070
Sum kortsiktig gjeld	5	4 128 350	296 693
Sum gjeld		4 128 350	14 678 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 798 636	17 518 912
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 996 980 227
BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bjelland & Lilleskog Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

UNDER AVVIKLING

Org.nr.: 996 980 227



RESULTATREGNSKAP

BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS -UNDER AVVIKLING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		23 315 550	0
Annen driftsinntekt		40 000	71 000
Sum driftsinntekter		23 355 550	71 000
Varekostnad		20 458 968	0
Annen driftskostnad		395 010	151 207
Sum driftskostnader		20 853 978	151 207
Driftsresultat		2 501 572	-80 207
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 321	41 617
Annen rentekostnad		375 358	514 722
Annen finanskostnad		4 236	8 681
Resultat av finansposter		-359 272	-481 786
Ordinært resultat før skattekostnad		2 142 300	-561 993
Skattekostnad på ordinært resultat	8	712 773	-123 634
Ordinært resultat		1 429 527	-438 359
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	1 429 527	-438 359
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-2 170 473	-438 359
Sum overføringer		1 429 527	-438 359



BALANSE

BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS - UNDER AVVIKLING

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	0	236 678
Sum immaterielle eiendeler		0	236 678
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	2 000 000
Sum varige driftsmidler	2,7	0	2 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 705 107
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 705 107
Sum anleggsmidler		0	3 941 785
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	0	13 594 609
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-35 000
Andre kortsiktige fordringer	5	4 014 062	0
Sum fordringer	5	4 014 062	-35 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		784 574	17 518
Sum omløpsmidler		4 798 636	13 577 127
Sum eiendeler		4 798 636	17 518 912



BALANSE

BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS - UNDER AVVIKLING

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	70 286	2 240 759
Sum opptjent egenkapital		70 286	2 240 759
Sum egenkapital	6	670 286	2 840 759
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	14 381 460
Sum annen langsiktig gjeld		0	14 381 460
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	52 255	48 623
Betalbar skatt	8	476 095	0
Utbytte		3 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	248 070
Sum kortsiktig gjeld	5	4 128 350	296 693
Sum gjeld		4 128 350	14 678 153
Sum egenkapital og gjeld		4 798 636	17 518 912

Tysvær, 10.02.2022

Styret i Bjelland & Lilleskog Eiendom AS


Kjetil Susort Bjelland
styreleder


Helge Lilleskog
styremedlem


Ole Susort Bjelland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3	200 000,0	600 000
Sum	3		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Black Eiendom AS	2	66,7	66,7
Ole Bjelland Holding AS	1	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3	100,0	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 000 000	2 000 000
- Avgang i året	2 000 000	2 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	0	0

Bygning og tomt er solgt i regnskapsåret.

Note 3 Lønnskostnader

Bjelland & Lilleskog Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det har ikke vært ytet honorar til styremedlemmer.

Selskapet har ytt godtgjørelse til revisor med kr 31 250 i 2021.

Note 4 Lager av varer

Varelagerverdi for Bjelland & Lilleskog Eiendom AS pr. 31.12.2021 er i sin helhet overført endring i varelager som følge av salg av oppførte enheter i året.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til Black Eiendom AS	2 668 000	1 279 347
Lån til Padlane Aust AS	0	425 760
Lån til Ole Bjelland Holding AS	1 322 000	0
Sum	3 990 000	1 705 107

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	2 240 759	2 840 759
Pr 01.01.2021	600 000	2 240 759	2 840 759
Årets resultat		1 429 527	1 429 527
Utbytte		-3 600 000	-3 600 000
Pr 31.12.2021	600 000	70 286	670 286

Note 7 Langsiktig gjeld og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 673 433
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 708 027
Garantier	0	483 450
Sum	0	14 864 910

Langsiktig gjeld ytt av Skudenenes & Aakra Sparebank er i sin helhet gjort opp i 2021.

Selskapet har stilt garantier for kjøpere av eiendommer fra selskapet i 2021. Garantiene utløper i 2026.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	476 095	0
Endring i utsatt skattefordel	236 678	-123 634
Skattekostnad ordinært resultat	712 773	-123 634
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 142 300	-561 993
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 766	6 802
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-541 044
Skattepliktig inntekt	2 164 066	-1 096 235
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	476 095	0
Sum betalbar skatt i balansen	476 095	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	21 766	21 766
Sum	0	21 766	21 766
Grunnlag for utsatt skatt	0	21 766	21 766
Utsatt skatt (22 %)	0	4 789	4 789

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 1 429 527 etter skatt, mot kr. -438 359 i 2020. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



MARION DEGERSTRØM
Statsautorisert revisor

Solvangveien 25,
5519 Haugesund
mdegerst@outlook.com
Org. nr. 915 444 881 MVA
Mob.: +47 982 06 119

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjelland & Lilleskog Eiendom AS – under avvikling

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Bjelland & Lilleskog Eiendom AS – under avviklings årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 429 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av det resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske
Revisorforeningen





REVISJON & RÅDGIVNING

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 10. februar 2022

Marion Degerstrøm

Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2021

Bjelland & Lilleskog Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

UNDER AVVIKLING

Org.nr.: 996 980 227



RESULTATREGNSKAP

BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS -UNDER AVVIKLING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		23 315 550	0
Annen driftsinntekt		40 000	71 000
Sum driftsinntekter		23 355 550	71 000
Varekostnad		20 458 968	0
Annen driftskostnad		395 010	151 207
Sum driftskostnader		20 853 978	151 207
Driftsresultat		2 501 572	-80 207
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 321	41 617
Annen rentekostnad		375 358	514 722
Annen finanskostnad		4 236	8 681
Resultat av finansposter		-359 272	-481 786
Ordinært resultat før skattekostnad		2 142 300	-561 993
Skattekostnad på ordinært resultat	8	712 773	-123 634
Ordinært resultat		1 429 527	-438 359
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	1 429 527	-438 359
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-2 170 473	-438 359
Sum overføringer		1 429 527	-438 359



BALANSE

BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS - UNDER AVVIKLING

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	0	236 678
Sum immaterielle eiendeler		0	236 678
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	2 000 000
Sum varige driftsmidler	2, 7	0	2 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 705 107
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 705 107
Sum anleggsmidler		0	3 941 785
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	0	13 594 609
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-35 000
Andre kortsiktige fordringer	5	4 014 062	0
Sum fordringer	5	4 014 062	-35 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		784 574	17 518
Sum omløpsmidler		4 798 636	13 577 127
Sum eiendeler		4 798 636	17 518 912



BALANSE

BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS - UNDER AVVIKLING

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	70 286	2 240 759
Sum opptjent egenkapital		70 286	2 240 759
Sum egenkapital	6	670 286	2 840 759
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	14 381 460
Sum annen langsiktig gjeld		0	14 381 460
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	52 255	48 623
Betalbar skatt	8	476 095	0
Utbytte		3 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	248 070
Sum kortsiktig gjeld	5	4 128 350	296 693
Sum gjeld		4 128 350	14 678 153
Sum egenkapital og gjeld		4 798 636	17 518 912

Tysvær, 10.02.2022
Styret i Bjelland & Lilleskog Eiendom AS

Kjetil Susort Bjelland
styreleder

Helge Lilleskog
styremedlem

Ole Susort Bjelland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3	200 000,0	600 000
Sum	3		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Black Eiendom AS	2	66,7	66,7
Ole Bjelland Holding AS	1	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3	100,0	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 000 000	2 000 000
- Avgang i året	2 000 000	2 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	0	0

Bygning og tomt er solgt i regnskapsåret.

Note 3 Lønnskostnader

Bjelland & Lilleskog Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det har ikke vært ytet honorar til styremedlemmer.

Selskapet har ytt godtgjørelse til revisor med kr 31 250 i 2021.

Note 4 Lager av varer

Varelagerverdi for Bjelland & Lilleskog Eiendom AS pr. 31.12.2021 er i sin helhet overført endring i varelager som følge av salg av oppførte enheter i året.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til Black Eiendom AS	2 668 000	1 279 347
Lån til Padlane Aust AS	0	425 760
Lån til Ole Bjelland Holding AS	1 322 000	0
Sum	3 990 000	1 705 107

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	2 240 759	2 840 759
Pr 01.01.2021	600 000	2 240 759	2 840 759
Årets resultat		1 429 527	1 429 527
Utbytte		-3 600 000	-3 600 000
Pr 31.12.2021	600 000	70 286	670 286

Note 7 Langsiktig gjeld og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 673 433
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 708 027
Garantier	0	483 450
Sum	0	14 864 910

Langsiktig gjeld ytt av Skudenes & Aakra Sparebank er i sin helhet gjort opp i 2021.

Selskapet har stilt garantier for kjøpere av eiendommer fra selskapet i 2021. Garantiene utløper i 2026.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	476 095	0
Endring i utsatt skattefordel	236 678	-123 634
Skattekostnad ordinært resultat	712 773	-123 634
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 142 300	-561 993
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 766	6 802
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-541 044
Skattepliktig inntekt	2 164 066	-1 096 235
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	476 095	0
Sum betalbar skatt i balansen	476 095	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	21 766	21 766
Sum	0	21 766	21 766
Grunnlag for utsatt skatt	0	21 766	21 766
Utsatt skatt (22 %)	0	4 789	4 789

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 1 429 527 etter skatt, mot kr. -438 359 i 2020. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.