



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 176 161
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CLAN INVEST AS
Forretningsadresse:	Terrasseveien 31 0682 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Holmesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 778	6 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 778</b>	<b>6 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 778</b>	<b>-6 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		602 364	34 806
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			180 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>602 364</b>	<b>214 806</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		460 000	
Annen rentekostnad		61	
Annen finanskostnad			523 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>460 061</b>	<b>523 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>142 303</b>	<b>-308 751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>135 525</b>	<b>-315 328</b>
Skattekostnad	7		
<b>Årsresultat</b>		<b>135 525</b>	<b>-315 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 525</b>	<b>-315 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>135 525</b>	<b>-315 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	500 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-364 475	-1 715 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 525</b>	<b>-315 328</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	3	476 619	476 619
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>476 620</b>	<b>476 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>476 620</b>	<b>476 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2	2
<b>Sum fordringer</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 231 637	3 589 278
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 231 637</b>	<b>3 589 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd o.l.	9	61 493	18 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 493</b>	<b>18 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 293 133</b>	<b>3 607 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 769 752</b>	<b>4 084 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		9 007	9 007
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 007</b>	<b>109 007</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 160 745	2 525 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 160 745</b>	<b>2 525 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 269 752</b>	<b>2 634 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	8	500 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld			50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 769 752</b>	<b>4 084 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Protonveien 9B  
0690 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Holmesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 989 176 161  
CLAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 778	6 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 778</b>	<b>6 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 778</b>	<b>-6 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		602 364	34 806
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			180 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>602 364</b>	<b>214 806</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		460 000	
Annen rentekostnad		61	
Annen finanskostnad			523 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>460 061</b>	<b>523 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>142 303</b>	<b>-308 751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>135 525</b>	<b>-315 328</b>
Skattekostnad	7		
<b>Årsresultat</b>		<b>135 525</b>	<b>-315 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 525</b>	<b>-315 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>135 525</b>	<b>-315 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	500 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-364 475	-1 715 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 525</b>	<b>-315 328</b>



Organisasjonsnr: 989 176 161  
CLAN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	3	476 619	476 619
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>476 620</b>	<b>476 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>476 620</b>	<b>476 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2	2
<b>Sum fordringer</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 231 637	3 589 278
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 231 637</b>	<b>3 589 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd o.l.	9	61 493	18 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 493</b>	<b>18 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 293 133</b>	<b>3 607 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 769 752</b>	<b>4 084 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs		9 007	9 007
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 007</b>	<b>109 007</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 160 745	2 525 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 160 745</b>	<b>2 525 220</b>



Sum egenkapital		2 269 752	2 634 227
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	8	500 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld			50 000
Sum kortsiktig gjeld		500 000	1 450 000
Sum gjeld		500 000	1 450 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 769 752</b>	<b>4 084 227</b>



Organisasjonsnr: 989 176 161  
CLAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Clan Invest AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		6 778	6 577
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>6 778</u>	<u>6 577</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-6 778</u>	<u>-6 577</u>
<b>FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		602 364	34 806
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	180 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		460 000	0
Annen rentekostnad		61	0
Annen finanskostnad		0	523 558
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>142 303</u>	<u>-308 751</u>
<b>Resultat før skatt</b>		<u>135 525</u>	<u>-315 328</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>135 525</u>	<u>-315 328</u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	8	500 000	1 400 000
Overført fra annen egenkapital	8	364 475	1 715 328
<b>Sum overføringer</b>		<u>-135 525</u>	<u>315 328</u>
<b>Clan Invest AS, org.nr.: 989 176 161</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Clan Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Finansielle driftsmidler:</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	3	476 619	476 619
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<u>476 620</u>	<u>476 620</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>476 620</u>	<u>476 620</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2	2
<b>Sum fordringer</b>		<u>2</u>	<u>2</u>
Markedsbaserte aksjer	4	2 231 637	3 589 278
<b>Sum investeringer</b>		<u>2 231 637</u>	<u>3 589 278</u>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>	9	<u>61 493</u>	<u>18 328</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 293 133</u>	<u>3 607 608</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>2 769 752</u>	<u>4 084 227</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Clan Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs		9 007	9 007
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 007</b>	<b>109 007</b>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	8	2 160 745	2 525 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 160 745</b>	<b>2 525 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 269 752</b>	<b>2 634 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Utbytte	8	500 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 769 752</b>	<b>4 084 227</b>
Oslo, 23.06.2025			
Styret i Clan Invest AS			
<hr/>			
Christian Holmesland			
styreleder			
Clan Invest AS, org.nr.: 989 176 161		Side 2	



## CLAN INVEST AS

### Noter til regnskap for 2024

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

##### *Inntekter*

Gevinster ved avgang av investeringer i aksjer inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

Utbytte og annen avkastning inntektsføres når krav på vederlag oppstår.

##### *Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Noterte markedsbaserte verdipapirer som inngår i en handelsportefølje, og som har god eierspredning og likviditet, vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### *Anleggsaksjer*

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

##### *Fordringer*

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## CLAN INVEST AS

### Noter til regnskap for 2024

<b>Note nr. 2 - Aksjer i datterselskap</b>	<i>Antall</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Kostpris</i>	<i>Bokført</i>
	<i>aksjer/andeler</i>		<i>verdi</i>	<i>verdi</i>
Starfactor Limited, Kypros	670	66,67 %	9 121	1

Kostnadsført verdiregulering av aksjer i datterselskaper utgjør i perioden kr. 0.

Det er gitt lån til datterselskap med kr. 2.968.592. På tidspunkt for avleggelse av regnskapet var regnskap for datterselskap ikke klart. På grunn av usikkerhet knyttet til prosjektet på Kypros, er hovedstolen og utestående renter nedskrevet til kr 1,-. Det er ikke beregnet rente i år.

#### Note nr. 3 - Andre aksjer /andeler

	<i>Antall</i>	<i>Kostpris</i>	<i>Bokført</i>	<i>Utbytte i</i>
	<i>aksjer/andeler</i>		<i>verdi</i>	<i>perioden</i>
Blue Bay Club AS	48 392	520 814	85 169	0
Verdispar Croatian Property II AS	20 147	791 889	341 889	0
Nye Granåsen Eiendom AS	252 357	19 571	19 571	0
M 33 Invest AS	1	529 990	29 990	0
		1 862 264	476 619	0

Netto inntektsført verdiregulering utgjør i perioden kr. 0

#### Note nr. 4 - Markedsbaserte verdipapirer

	<i>Markedsverdi /</i>		
	<i>Kostpris</i>	<i>Bokført verdi</i>	<i>Utbytte</i>
Aksjer	427 090	4 345	0
Fondsandeler	1 364 547	2 227 292	0
Sum	1 791 637	2 231 637	0



## CLAN INVEST AS

### Noter til regnskap for 2024

#### Note nr. 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr. 100.000, bestående av to aksjeklasser. A-aksjene har 100 stemmer pr. aksje og B-aksjene har 1 stemme pr. aksje. Pålydende pr. aksje er kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Type	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Christian Holmesland	10	A-aksjer	10,00 %	91,74 %	Styreleder
Christian Holmesland	30	B-aksjer	30,00 %	2,75 %	Styreleder
Christian Nicolay Holmesland	20	B-aksjer	20,00 %	1,83 %	
Alexander Holmesland	20	B-aksjer	20,00 %	1,83 %	
Elisabeth Holmesland	20	B-aksjer	20,00 %	1,83 %	
	100		100,00 %	100,00 %	

#### Note nr. 6 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet er ikke forpliktet til og har ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til selskapets styre

#### Note nr. 7 - Skattekostnad

Den betalbare skatt er beregnet til 22 % av skattepliktig nettoinntekt som fremkommer etter at resultat før skattekostnad er korrigert for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	135 525	-315 328
Permanente forskjeller	-	-
Gevinst ved realisasjon av aksjer (netto)	-614 360	-34 787
Tap ved realisasjon av aksjer (netto)	12 000	523 557
Skattefri del av mottatt utbytte	-	-
Nedskrivning finansielle driftsmidler	-	-
Verdijustering verdi aksjer	460 000	-180 000
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Skattegrunnlag	-6 835	-6 558
Betalbar skatt er beregnet til 22 % herav:	-	-
Skatteoppgjør tidligere år	-	-
Fordring på skatt pga tilbakeført underskudd mot tidligere år	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## CLAN INVEST AS

### Noter til regnskap for 2024

#### Note nr. 7 - Skattekostnad - fortsatt

<i>Utsatt skatt:</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>	<i>Endring</i>
Midlertidige forskjeller			
Andre fordringer	(2 968 593)	(2 968 593)	0
Derav ikke fradragsberettiget tap	2 968 593	2 968 593	0
Aksjer	0	0	0
Fremførbart underskudd	(2 091 651)	(2 084 816)	(6 835)
Netto grunnlag	(2 091 651)	(2 084 816)	(6 835)
Utsatt skatt/(skattefordel) 22%	(460 163)	(458 660)	(1 504)

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen, da det er usikkert om selskapet kan utnytte denne.

#### Note nr. 8 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkap.</i>	<i>Sum</i>
Pr. 01.01.	100 000	9 007	2 525 220	2 634 227
Utbetalt tilleggsgutbytte	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	135 525	135 525
Avsatt til utbytte	-	-	-500 000	-500 000
Pr. 31.12.	100 000	9 007	2 160 745	2 269 752

#### Note nr. 9 - Kontanter og bankinnskudd

Herav bundet for skattetrekk kr. 914.