



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 514 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRUNGS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Aleksander Bjørung Solem
Tråkka 5B
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Gunnar Bjørung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 000	63 000
Sum inntekter		63 000	63 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 202	78 202
Annen driftskostnad		45 052	32 381
Sum kostnader		123 254	110 583
Driftsresultat		-60 254	-47 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		1 703	1 664
Sum finansinntekter		1 707	1 664
Netto finans		1 707	1 664
Resultat før skattekostnad		-58 547	-45 919
Årsresultat	4	-58 547	-45 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 547	-45 919
Totalresultat		-58 547	-45 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 547	-45 919
Sum overføringer og disponeringer	5	-58 547	-45 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	104 269	182 471
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		104 269	182 471
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 530 000	1 030 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	9 257 265	7 918 670
Sum finansielle anleggsmidler		10 787 265	8 948 670
Sum anleggsmidler		10 891 534	9 131 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 000	221 250
Andre kortsiktige fordringer		5 048	
Sum fordringer		68 048	221 250
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 417	21 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 417	21 246
Sum omløpsmidler		81 465	242 496
SUM EIENDELER		10 972 999	9 373 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 665 842	1 607 295
Sum opptjent egenkapital		-1 665 842	-1 607 295
Sum egenkapital	4, 8	-1 565 842	-1 507 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld		12 529 567	10 867 292
Sum annen langsiktig gjeld	9	12 529 567	10 867 292
Sum langsiktig gjeld		12 529 567	10 867 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 273	985
Skyldig offentlige avgifter			12 655
Sum kortsiktig gjeld		9 273	13 640
Sum gjeld		12 538 840	10 880 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 972 999	9 373 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420147

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 514 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRUNGS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Aleksander Bjørung Solem
Tråkka 5B
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Gunnar Bjørung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 990 514 011
BJØRUNGS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 000	63 000
Sum inntekter		63 000	63 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 202	78 202
Annen driftskostnad		45 052	32 381
Sum kostnader		123 254	110 583
Driftsresultat		-60 254	-47 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt		1 703	1 664
Sum finansinntekter		1 707	1 664
Netto finans		1 707	1 664
Resultat før skattekostnad		-58 547	-45 919
Årsresultat	4	-58 547	-45 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 547	-45 919
Totalresultat		-58 547	-45 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 547	-45 919
Sum overføringer og disponeringer	5	-58 547	-45 919



Organisasjonsnr: 990 514 011
BJØRUNGS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	104 269	182 471
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		104 269	182 471
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 530 000	1 030 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	9 257 265	7 918 670
Sum finansielle anleggsmidler		10 787 265	8 948 670
Sum anleggsmidler		10 891 534	9 131 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 000	221 250
Andre kortsiktige fordringer		5 048	
Sum fordringer		68 048	221 250
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 417	21 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 417	21 246
Sum omløpsmidler		81 465	242 496
SUM EIENDELER		10 972 999	9 373 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 665 842	1 607 295
Sum opptjent egenkapital		-1 665 842	-1 607 295
Sum egenkapital	4, 8	-1 565 842	-1 507 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld		12 529 567	10 867 292
Sum annen langsiktig gjeld	9	12 529 567	10 867 292
Sum langsiktig gjeld		12 529 567	10 867 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 273	985
Skyldig offentlige avgifter			12 655
Sum kortsiktig gjeld		9 273	13 640
Sum gjeld		12 538 840	10 880 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 972 999	9 373 637



Organisasjonsnr: 990 514 011
BJØRUNGS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bjørungs Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 514 011



RESULTATREGNSKAP

BJØRUNGS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		63 000	63 000
Sum driftsinntekter		63 000	63 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 202	78 202
Annen driftskostnad		45 052	32 381
Sum driftskostnader		123 254	110 583
Driftsresultat		-60 254	-47 583
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		1 703	1 664
Resultat av finansposter		1 707	1 664
Resultat før skattekostnad		-58 547	-45 919
Årsresultat	4	-58 547	-45 919
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		58 547	45 919
Sum overføringer	5	-58 547	-45 919



BALANSE

BJØRUNGS INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	104 269	182 471
Sum varige driftsmidler		104 269	182 471
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	1 530 000	1 030 000
Lån til foretak i samme konsern	7	9 257 265	7 918 670
Sum finansielle anleggsmidler		10 787 265	8 948 670
Sum anleggsmidler		10 891 534	9 131 140
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		63 000	221 250
Andre kortsiktige fordringer		5 048	0
Sum fordringer		68 048	221 250
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 417	21 246
Sum omløpsmidler		81 465	242 496
Sum eiendeler		10 972 999	9 373 637



BALANSE

BJØRUNGS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 665 842	-1 607 295
Sum opptjent egenkapital		-1 665 842	-1 607 295
Sum egenkapital	4, 8	-1 565 842	-1 507 295
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		12 529 567	10 867 292
Sum annen langsiktig gjeld	9	12 529 567	10 867 292
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 273	985
Skyldig offentlige avgifter		0	12 655
Sum kortsiktig gjeld		9 273	13 640
Sum gjeld		12 538 840	10 880 932
Sum egenkapital og gjeld		10 972 999	9 373 637

Oslo, 30.04.2026
Styret i Bjørungs Invest AS

Odd Gunnar Bjørung
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bjørungs Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter bygging av boliger/fritidsboliger for salg og utleie, utleie av kokker/servitører og konsulentvirksomhet generelt. Selskapet er lokalisert i Øystre Slidre kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Bjørungs Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	469 210	469 210
= Anskaffelseskost 31.12.25	469 210	469 210
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	364 941	364 941
= Bokført verdi 31.12.25	104 269	104 269
Årets ordinære avskrivninger	78 202	78 202
Økonomisk levetid	6 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-1 607 295	-1 507 295
Årets resultat		-58 547	-58 547
Pr 31.12.2025	100 000	-1 665 842	-1 565 842



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-58 547	-45 919
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 743	22 334
Skattepliktig inntekt	-22 804	-23 584
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-30 185	5 558	35 743
Sum	-30 185	5 558	35 743
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 027 950	-1 005 146	22 804
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 058 135	999 588	-58 547
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bjørungs Beitostølen AS	ØYSTRE SLIDRE	100,0%	100,0%	1 530 000	-1 564 350	-1 545 182
Sum				1 530 000	-1 564 350	-1 545 182



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	9 257 265	7 918 670
Kundefordringer konsern	63 000	221 250
Sum	9 320 265	8 139 920

Lån til foretak i samme konsern gjelder datterselskapet, og det er opprettet en låneavtale mellom partene.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har pr. 31.12.2025 negativ egenkapital på kr. 1 565 842. Selskapets eneste kreditor er eieren av selskapet. Det er ikke noe aktiv drift i selskapet, men det har blitt investert i et datterselskap som skal få aktiv drift i første halvdel av 2026.

Styret har vurdert handleplikten etter aksjeloven § 3-5, og finner selskapets økonomiske stilling forsvarlig. Vurderingen bygger på at gjelden i sin helhet er til selskapets eier, samt forventet verdiutvikling i datterselskapet etter noen fulle driftsår. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	12 529 567	10 867 292
Sum	12 529 567	10 867 292

Øvrig langsiktig gjeld gjelder lån fra selskapets eneaksjonær. Det er opprettet en låneavtale mellom partene. Det er ikke avtalt fast nedbetalingsplan, og tilbakebetaling vil avhenge av den økonomiske utviklingen i selskapet.