



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 654 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IP ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Korgfjellveien 2
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arne Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 000	
Sum inntekter		468 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	156 425	
Annen driftskostnad	2	82 190	3 283
Sum kostnader		238 615	3 283
Driftsresultat		229 385	-3 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 908	27
Sum finansinntekter		1 908	27
Annen rentekostnad		128 869	
Sum finanskostnader		128 869	
Netto finans		-126 962	27
Ordinært resultat før skattekostnad		102 424	-3 256
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	20 814	
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 610	-3 256
Årsresultat		81 610	-3 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 610	-3 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	3 256	-3 256
Overføringer annen egenkapital	5	78 353	
Sum overføringer og disponeringer		81 610	-3 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 916 757	389 713
Sum varige driftsmidler		6 916 757	389 713
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		6 966 757	389 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			75 000
Sum fordringer			75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	127 646	26 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 646	26 457
Sum omløpsmidler		127 646	101 457
SUM EIENDELER		7 094 403	491 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	90 000	30 000
Overkurs	8	1 340 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 424 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 353	
Udekket tap	5		3 256
Sum opptjent egenkapital		78 353	-3 256
Sum egenkapital		1 502 783	21 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 477	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 477	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 532 306	
Langsiktig konserngjeld			469 996
Sum annen langsiktig gjeld		5 532 306	469 996
Sum langsiktig gjeld		5 540 783	469 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 708	
Betalbar skatt	3	12 337	
Skyldig offentlige avgifter		22 638	
Annen kortsiktig gjeld	10	13 154	
Sum kortsiktig gjeld		50 837	
Sum gjeld		5 591 620	469 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 094 403	491 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 709536

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 654 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IP ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Korgfjellveien 2
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arne Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 654 925
IP ELEKTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 000	
Sum inntekter		468 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	156 425	
Annen driftskostnad	2	82 190	3 283
Sum kostnader		238 615	3 283
Driftsresultat		229 385	-3 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 908	27
Sum finansinntekter		1 908	27
Annen rentekostnad		128 869	
Sum finanskostnader		128 869	
Netto finans		-126 962	27
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	20 814	-3 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 610	-3 256
Årsresultat		81 610	-3 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 610	-3 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	3 256	-3 256
Overføringer annen egenkapital	5	78 353	
Sum overføringer og disponeringer		81 610	-3 256



Organisasjonsnr: 923 654 925
IP ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 916 757	389 713
Sum varige driftsmidler		6 916 757	389 713

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	

Sum anleggsmidler		6 966 757	389 713
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			75 000
Sum fordringer			75 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	127 646	26 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 646	26 457

Sum omløpsmidler		127 646	101 457
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 094 403	491 170
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	90 000	30 000
Overkurs	8	1 340 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 424 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		78 353	
-------------------	--	--------	--



Udekket tap	5		3 256
Sum opptjent egenkapital		78 353	-3 256
Sum egenkapital		1 502 783	21 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 477	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 477	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 532 306	
Langsiktig konserngjeld			469 996
Sum annen langsiktig gjeld		5 532 306	469 996
Sum langsiktig gjeld		5 540 783	469 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 708	
Betalbar skatt	3	12 337	
Skyldig offentlige avgifter		22 638	
Annen kortsiktig gjeld	10	13 154	
Sum kortsiktig gjeld		50 837	
Sum gjeld		5 591 620	469 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 094 403	491 170



Organisasjonsnr: 923 654 925
IP ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	30.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IP elektro AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ip Elektro Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ip Elektro Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	7 073 182
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 073 182
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	156 426
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	156 426
Balanseført verdi pr 31/12	6 916 755
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt ikke hatt faste ansatte i året.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	70 000
Arbeidsgiveravgift	0	3 570
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	-73 570
Totalt	0	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser/lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon.



Ip Elektro Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	102 424
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-38 536
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	63 888
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 810
= Inntekt	56 078

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	12 337
= Sum betalbar skatt	12 337
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	8 477
= Ordinær skattekostnad	20 814
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	12 337
= Betalbar skatt i balansen	12 337



Ip Elektro Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	38 536	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	7 810
Sum positive skatteøkende forskjeller	38 536	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	7 810
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	7 810
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	38 536	0
Balanseført utsatt skatt	8 477	0

Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-8 826	21 174
+Fra årets resultat			81 610	81 610
+/-Andre transaksjoner:	60 000	1 340 000	0	1 400 000
Pr 31.12.	90 000	1 340 000	72 783	1 502 783

Andre transaksjoner er innbetalt aksjekapital og overkurs



Ip Elektro Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring på IP elektro AS kr.50 000

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 90 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
IP elektro AS	998 438 241	3 000	100,00 %

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner kr. 5 532 306

Bokført verdi pantsatte eiendeler kr. 6 618 759

Bokført verdi kundefordringer er kr. 0. Pantsatt beløp er på inntil kr. 500.000

Selskapet har kr. 4.101.486 i gjeld 5 år etter balansedagen.



Ip Elektro Eiendom AS

Noter 2020

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr. 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 90 000.

Selskapet har 1 aksjonær, som eier 100 % av aksjene.

Navn	Foretaksnummer	Antall Eierandel
Ip Elektro AS	998 438 241	3 000 100 %

Selskapet skylder IP elektro AS kr. 500



Ip Elektro Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	jul-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		468 000	0
Sum driftsinntekter		468 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	156 425	0
Annen driftskostnad	2	82 190	3 283
Sum driftskostnader		238 615	3 283
DRIFTSRESULTAT		229 385	(3 283)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 908	27
Sum finansinntekter		1 908	27
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		128 869	0
Sum finanskostnader		128 869	0
NETTO FINANSPOSTER		(126 962)	27
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		102 424	(3 256)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	20 814	0
ORDINÆRT RESULTAT		81 610	(3 256)
ÅRSRESULTAT		81 610	(3 256)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	78 353	0
Fremføring av udekket tap	5	3 256	(3 256)
SUM OVERF. OG DISP.		81 610	(3 256)

Årsregnskap for Ip Elektro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923654925



Ip Elektro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 916 757	389 713
Sum varige driftsmidler		6 916 757	389 713
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 966 757	389 713
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	75 000
Sum fordringer		0	75 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	127 646	26 457
SUM OMLØPSMIDLER		127 646	101 457
SUM EIENDELER		7 094 403	491 170
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	90 000	30 000
Overkurs	8	1 340 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 424 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 353	0
Udekket tap	5	0	(3 256)
Sum opptjent egenkapital		78 353	(3 256)
SUM EGENKAPITAL		1 502 783	21 174
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 477	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 477	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 532 306	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	469 996
Sum annen langsiktig gjeld		5 532 306	469 996
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 540 783	469 996
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 708	0
Betalbar skatt	3	12 337	0
Skyldig offentlige avgifter		22 638	0
Annen kortsiktig gjeld	10	13 154	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 837	0
SUM GJELD		5 591 620	469 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 094 403	491 170



Ip Elektro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

KORGEN den . .

Svein-Erik Hjerpbakk
Styreleder

Stig Arne Jenssen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Ip Elektro Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923654925

Inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Fjeco Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrumsveien 13
8646 KORGEN
Organisasjonsnr. 996015505