



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 905 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 900 000	
Sum inntekter		5 900 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 901 972	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	51 137	60 022
Sum kostnader		5 953 109	60 022
Driftsresultat		-53 109	-60 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 519	1 749
Sum finansinntekter		1 519	1 749
Annen rentekostnad		45 521	81 781
Sum finanskostnader		45 521	81 781
Netto finans		-44 002	-80 032
Resultat før skattekostnad		-97 111	-140 054
Skattekostnad på resultat	3	-21 365	-31 196
Årsresultat	4	-75 746	-108 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 746	-108 858
Totalresultat		-75 746	-108 858
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-75 746	-110 604
Avsatt til annen egenkapital			1 746
Sum overføringer og disponeringer		-75 746	-108 858



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		455 000
Sum finansielle anleggsmidler			455 000
Sum anleggsmidler			455 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	4 461 057	10 092 416
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		3 969	6 946
Konsernfordringer		97 114	141 800
Sum fordringer		101 083	148 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 284 514	28 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284 514	28 289
Sum omløpsmidler		5 846 654	10 269 451
SUM EIENDELER		5 846 654	10 724 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		186 353	110 604
Sum innskutt egenkapital		1 186 353	1 110 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 622	179 367
Sum opptjent egenkapital		103 622	179 367
Sum egenkapital	4	1 289 975	1 289 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 588 598	2 730 398
Sum annen langsiktig gjeld		2 588 598	2 730 398
Sum langsiktig gjeld		2 588 598	2 730 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 754	1 672
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 966 327	6 702 410
Sum kortsiktig gjeld		1 968 081	6 704 082
Sum gjeld		4 556 679	9 434 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 846 654	10 724 451
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340556

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 825 905 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Osmund Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 825 905 022
AJ UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 900 000	
Sum inntekter		5 900 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 901 972	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	51 137	60 022
Sum kostnader		5 953 109	60 022
Driftsresultat		-53 109	-60 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 519	1 749
Sum finansinntekter		1 519	1 749
Annen rentekostnad		45 521	81 781
Sum finanskostnader		45 521	81 781
Netto finans		-44 002	-80 032
Resultat før skattekostnad		-97 111	-140 054
Skattekostnad på resultat	3	-21 365	-31 196
Årsresultat	4	-75 746	-108 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 746	-108 858
Totalresultat		-75 746	-108 858
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-75 746	-110 604
Avsatt til annen egenkapital			1 746
Sum overføringer og disponeringer		-75 746	-108 858



Organisasjonsnr: 825 905 022
AJ UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		455 000
Sum finansielle anleggsmidler			455 000
Sum anleggsmidler			455 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	4 461 057	10 092 416
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		3 969	6 946
Konsernfordringer		97 114	141 800
Sum fordringer		101 083	148 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 284 514	28 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284 514	28 289
Sum omløpsmidler		5 846 654	10 269 451
SUM EIENDELER		5 846 654	10 724 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		186 353	110 604
Sum innskutt egenkapital		1 186 353	1 110 604



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 622	179 367
Sum opptjent egenkapital		103 622	179 367
Sum egenkapital	4	1 289 975	1 289 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 588 598	2 730 398
Sum annen langsiktig gjeld		2 588 598	2 730 398
Sum langsiktig gjeld		2 588 598	2 730 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 754	1 672
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 966 327	6 702 410
Sum kortsiktig gjeld		1 968 081	6 704 082
Sum gjeld		4 556 679	9 434 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 846 654	10 724 451
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 825 905 022
AJ UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

AJ Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 825 905 022



RESULTATREGNSKAP

AJ UTBYGGING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		5 900 000	0
Sum driftsinntekter		5 900 000	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		5 901 972	0
Annen driftskostnad	2	51 137	60 022
Sum driftskostnader		5 953 109	60 022
Driftsresultat		-53 109	-60 022
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 519	1 749
Annen rentekostnad		45 521	81 781
Resultat av finansposter		-44 002	-80 032
Resultat før skattekostnad		-97 111	-140 054
Skattekostnad på resultat	3	-21 365	-31 196
Årsresultat	4	-75 746	-108 858
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		75 746	110 604
Avsatt til annen egenkapital		0	1 746
Sum overføringer		-75 746	-108 858



BALANSE

AJ UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	455 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	455 000
Sum anleggsmidler		0	455 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	4 461 057	10 092 416
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 969	6 946
Konsernfordringer		97 114	141 800
Sum fordringer		101 083	148 746
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 284 514	28 289
Sum omløpsmidler		5 846 654	10 269 451
Sum eiendeler		5 846 654	10 724 451



BALANSE

AJ UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		186 353	110 604
Sum innskutt egenkapital		1 186 353	1 110 604
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		103 622	179 367
Sum opptjent egenkapital		103 622	179 367
Sum egenkapital	4	1 289 975	1 289 971
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	2 588 598	2 730 398
Sum annen langsiktig gjeld		2 588 598	2 730 398
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	1 754	1 672
Konserngjeld	6	1 966 327	6 702 410
Sum kortsiktig gjeld		1 968 081	6 704 082
Sum gjeld		4 556 679	9 434 480
Sum egenkapital og gjeld		5 846 654	10 724 451

Sandefjord, 16.03.2026
Styret i AJ Utbygging AS


Osmund Jensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

AJ Utbygging AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune.

Note 2 Lønnskostnader

AJ Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-21 365	-31 196
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-21 365	-31 196
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-97 111	-140 054
Permanente forskjeller	0	-1 749
Mottatt konsernbidrag	97 114	141 800

Side 5



Anvendelse av fremførbart underskudd	-3	0
Skattepliktig inntekt	0	-3
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-21 365	-31 196
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	21 365	31 196
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3	-3
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3	3
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	0	110 604	179 367	1 289 971
Årets resultat				-75 746	-75 746
Konsernbidrag mottatt			75 749		75 749
Pr 31.12.2025	1 000 000	0	186 353	103 622	1 289 975

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Garantier	666 500	666 500
Sum	666 500	666 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Sum	0	0



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	455 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	97 114	141 800
Sum	97 114	596 800
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 588 598	2 730 398
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 966 327	6 702 410
Sum	4 554 925	9 432 808

Note 7 Varelager

Varer i balansen består av prosjekter i egenregi.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AJ UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Jensen AS	100	100,0	100,0

Konsernspiss er Anders Jensen AS (980308766) Sandefjord



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i AJ UTBYGGING AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert AJ UTBYGGING AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 75.746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for AJ UTBYGGING AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 16.03.2026
HLO revisjon & rådgivning AS


Yngvar Hjem
statsautorisert revisor