



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 265 771  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJARNE SKAUS VEI 2 - 8  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Hugo Steinrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 279 846	1 242 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 279 846</b>	<b>1 242 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	36 285	145 585
Annen driftskostnad	4,5,6	1 180 695	1 047 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 216 980</b>	<b>1 192 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 866</b>	<b>49 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	13 188	14 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 188</b>	<b>14 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 188</b>	<b>14 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 054</b>	<b>64 564</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 054</b>	<b>64 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 054</b>	<b>64 565</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	271 861	47 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 861</b>	<b>47 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	697 133	690 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>697 133</b>	<b>690 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>968 993</b>	<b>737 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>969 293</b>	<b>738 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	670 696	594 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>670 696</b>	<b>594 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>670 696</b>	<b>594 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 454	79 425
Annen kortsiktig gjeld	11	105 144	64 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 597</b>	<b>143 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>298 597</b>	<b>143 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>969 293</b>	<b>738 210</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 265 771  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJARNE SKAUS VEI 2 - 8  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Hugo Steinrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 990 265 771  
SAMEIET BJARNE SKAUS VEI 2 - 8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 279 846	1 242 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 279 846</b>	<b>1 242 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	36 285	145 585
Annen driftskostnad	4,5,6	1 180 695	1 047 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 216 980</b>	<b>1 192 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 866</b>	<b>49 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	13 188	14 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 188</b>	<b>14 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 188</b>	<b>14 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 054</b>	<b>64 564</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 054</b>	<b>64 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 054</b>	<b>64 565</b>



Organisasjonsnr: 990 265 771  
SAMEIET BJARNE SKAUS VEI 2 - 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300

300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

8

271 861

47 594

Sum fordringer

271 861

47 594

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

697 133

690 315

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

697 133

690 315

Sum omløpsmidler

968 993

737 910

SUM EIENDELER

969 293

738 210

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

670 696

594 642

Sum opptjent egenkapital

670 696

594 642

Sum egenkapital

670 696

594 642

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

193 454

79 425

Annen kortsiktig gjeld

11

105 144

64 143

Sum kortsiktig gjeld

298 597

143 568



Sum gjeld	298 597	143 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	969 293	738 210



Organisasjonsnr: 990 265 771  
SAMEIET BJARNE SKAUS VEI 2 - 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 176 000	1 176 000	1 176 000	1 283 800
Annen driftsinntekt	2	103 846	66 709	33 600	231 250
Sum driftsinntekter		1 279 846	1 242 709	1 209 600	1 515 050
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	36 285	145 585	150 660	69 000
Annen driftskostnad	4	1 074 940	940 078	974 290	1 332 048
Vedlikehold, innkjøp	5	64 268	81 003	100 000	100 000
Drift/Vedlikehold garasjer	6	41 487	26 309	25 000	43 000
Sum driftskostnader		1 216 980	1 192 974	1 249 950	1 544 048
Driftsresultat før finansposter		62 866	49 735	-40 350	-28 998
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	13 188	14 830	15 000	13 000
Sum finansposter		13 188	14 830	15 000	13 000
Årsresultat		76 054	64 565	-25 350	-15 998

Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8



**Balanse Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8, 2022**

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		16 901	13 777
Andre fordringer	8	254 960	33 817
Sum fordringer		271 861	47 594
Bankinnskudd, kasse o.l	9	697 133	690 315
Sum omløpsmidler		968 993	737 910
Sum eiendeler		969 293	738 210

**Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8**



## Balanse Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Garasjefond	10	55 089	37 287
Andre fond	10	615 607	557 355
Sum egenkapital		670 696	594 642
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 454	79 425
Forskudd felleskostnader		47 992	25 309
Annen kortsiktig gjeld	11	57 152	38 834
Sum kortsiktig gjeld		298 597	143 568
Sum gjeld		298 597	143 568
Sum egenkapital og gjeld		969 293	738 210

Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thore Hugo Steinrem  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Opsahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Lyngtveit Lindland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Bjerkelund  
Styremedlem

Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8



## Noter Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 176 000	1 176 000	1 176 000	1 283 800
<b>Sum</b>	<b>1 176 000</b>	<b>1 176 000</b>	<b>1 176 000</b>	<b>1 283 800</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse inntekter	12 000	2 800	0	0
Garasjeinntekter	13 200	13 500	8 400	19 250
Leilighet/hybel	32 557	25 200	25 200	192 000
Strøm el-bil	46 089	20 709	0	20 000
Bidrag til dugnad	0	4 500	0	0
<b>Sum</b>	<b>103 846</b>	<b>66 709</b>	<b>33 600</b>	<b>231 250</b>



## Noter Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	73 336	100 837	103 000	0
Påløpte feriepenger	8 800	12 100	12 360	0
Delvis fri bolig	26 100	34 800	34 800	0
Motkonto delvis fri bolig	-26 100	-34 800	-34 800	0
Styrehonorar	22 500	10 000	10 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	6 859	20 535	22 600	9 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 241	1 706	2 700	0
Refusjon sykepenger	-73 290	0	0	0
Refusjon arb.avg sykepenger	-3 161	0	0	0
Bilgodtgjørelse	0	406	0	0
<b>Sum</b>	<b>36 285</b>	<b>145 585</b>	<b>150 660</b>	<b>69 000</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 1



## Noter Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	188 604	157 825	150 000	180 000
Vann- og avløpsavgift	196 448	178 614	197 000	236 000
Feieavgift	2 743	3 626	3 000	3 000
Renovasjon	92 225	88 500	91 000	95 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	102 773	96 532	97 000	120 000
Forsikring	124 102	112 508	125 000	140 000
Festeavgift	133 490	133 490	133 490	133 490
Forvaltning og revisjon	76 484	75 392	77 000	80 000
Innbetalingservice	925	1 058	1 000	1 500
Serviceavtaler	4 906	0	0	5 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	900	900	1 500	1 500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 890	1 490	2 000	2 000
Vaktmestertjeneste	11 051	0	0	46 000
Grøntanlegg	10 568	0	0	44 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	42 528	33 402	35 000	50 000
Drift, reparasjon maskiner	0	670	1 000	1 000
Matteservice	1 579	0	0	7 000
Renhold	16 249	0	0	67 000
Vaktmesterleilighet	52 800	52 800	52 800	110 058
Utgifter v/styret	0	0	1 000	1 000
Rekvisita, porto, mm	722	738	1 000	2 000
Datautgifter o.l	0	0	500	500
Fellesarrangement/dugnad	0	0	500	500
Leie av lokale	670	0	1 500	1 500
Gebyr	2 695	1 600	2 000	3 000
Blomster/gaver	341	433	500	500
Diverse	9 750	0	0	0
Sum	1 074 940	940 078	974 290	1 332 048

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	0	2 166	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	6 621	3 850	0	0
Skilt	0	9 250	0	0
Fasade	26 000	19 500	0	0
Vaktmesterleilighet	10 475	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	1 794	3 121	0	0
Ventilasjon	8 708	35 000	0	0
Elektriker, materialer	9 991	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	1 998	0	0
Asfalt	0	5 000	0	0
Brannsikringstiltak	679	1 118	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>64 268</b>	<b>81 003</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 6 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	32 338	17 488	18 000	35 000
Forsikring	6 327	5 651	7 000	8 000
Maling, beis, olje	0	3 170	0	0
Ei-bil anlegg	2 822	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>41 487</b>	<b>26 309</b>	<b>25 000</b>	<b>43 000</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	196	1 002	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	556	0	0
Utbytte Gjensidige	12 992	13 271	15 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>13 188</b>	<b>14 830</b>	<b>15 000</b>	<b>13 000</b>



## Noter Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	213 863	29 284
Andre kortsiktige fordringer	39 264	2 700
Erstatningsmessige skader	1 833	1 833
<b>Sum</b>	<b>254 960</b>	<b>33 817</b>

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	15
Bankinnskudd (driftskto)	693 173	680 108
Skattetrekkskonto	3 960	10 192
<b>Sum</b>	<b>697 133</b>	<b>690 315</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Garasjefond</b>		
IB garasjefond	37 287	50 096
Belastet garasjefond	0	-12 809
Tilført garasjefond	17 802	0
<b>Sum garasjefond</b>	<b>55 089</b>	<b>37 287</b>
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	557 355	479 981
Fra årets resultat	76 054	64 565
Belastet garasjefond	0	12 809
Tilført garasjefond	-17 802	0
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>615 607</b>	<b>557 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>670 696</b>	<b>594 642</b>



Noter Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Skattetrekk	3 960	10 192
Arbeidsgiveravgift	-3 137	3 424
Påløpt arbeidsgiveravgift	1 241	1 706
Påløpte feriepenger	8 802	12 101
Påløpte kostnader	46 285	11 410
<b>Sum</b>	<b>57 152</b>	<b>38 834</b>

**Note 13 - Disponible midler**

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	594 342	529 777
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	76 054	64 565
Årets endring disponible midler	76 054	64 565
Disponible midler 31.12	670 396	594 342



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8**

Styreleder	Thore Hugo Steinrem (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Rune Bjerkelund (sign.)	05.05.2023
Styremedlem	Andreas Lyngtveit Lindland (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Bjørn Opsahl (sign.)	08.05.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bjarne Skaus vei 2-8

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bjarne Skaus vei 2-8s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: XKGNQ-HUWEV-JD8N5-T6Q21-O3EXY-2D2JD



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Bjarne Skaus vei 2-8

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. mai 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XKGNQ-HUWEV-JD8N5-T6Q21-O3EXY-2D2JD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-05-08 19:54:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XKGNQ-HUWEV-JD8N5-T6Q2T-O3EXY-2D2JD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>