



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 262 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Setervikveien 1
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 718	39 355
Annen driftsinntekt		678 000	662 064
Sum inntekter		776 718	701 419
Kostnader			
Varekostnad		57 855	39 354
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 500	161 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		559 876	416 358
Sum kostnader		779 231	617 212
Driftsresultat		-2 513	84 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 030	198
Sum finansinntekter		1 030	198
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 347	82 046
Annen rentekostnad		71	
Sum finanskostnader		85 418	82 046
Netto finans		-84 388	-81 848
Resultat før skattekostnad		-86 901	2 359
Skattekostnad på resultat	3	-1 502	519
Årsresultat	4	-85 399	1 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 399	1 840
Totalresultat		-85 399	1 840
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag			15 965
Udekket tap		-84 314	
Overført fra annen egenkapital		-1 085	-14 125
Sum overføringer og disponeringer		-85 399	1 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 477 185	4 638 685
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 477 185	4 638 685
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 477 185	4 638 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	14 135	
Andre kortsiktige fordringer	5	15 000	
Sum fordringer	5	29 135	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 071	78 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 071	78 878
Sum omløpsmidler		77 206	78 878
SUM EIENDELER		4 554 391	4 717 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	140 101	140 101
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 386 052	3 386 052
Sum innskutt egenkapital		3 526 153	3 526 153
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 085
Udekket tap		84 314	
Sum opptjent egenkapital		-84 314	1 085
Sum egenkapital	4	3 441 839	3 527 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 502
Sum avsetninger for forpliktelser			1 502
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 108 444	1 137 629
Sum annen langsiktig gjeld		1 108 444	1 137 629
Sum langsiktig gjeld		1 108 444	1 139 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	16 250	51 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-12 142	-20 274
Kortsiktig konserngjeld			20 468
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	4 108	51 194
Sum gjeld		1 112 552	1 190 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 554 391	4 717 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357261

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 262 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Setervikveien 1
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steinar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 930 262 560
AURVEIEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 718	39 355
Annen driftsinntekt		678 000	662 064
Sum inntekter		776 718	701 419
Kostnader			
Varekostnad		57 855	39 354
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 500	161 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		559 876	416 358
Sum kostnader		779 231	617 212
Driftsresultat		-2 513	84 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 030	198
Sum finansinntekter		1 030	198
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 347	82 046
Annen rentekostnad		71	
Sum finanskostnader		85 418	82 046
Netto finans		-84 388	-81 848
Resultat før skattekostnad		-86 901	2 359
Skattekostnad på resultat	3	-1 502	519
Årsresultat	4	-85 399	1 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 399	1 840
Totalresultat		-85 399	1 840
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			15 965
Udekket tap		-84 314	
Overført fra annen egenkapital		-1 085	-14 125
Sum overføringer og disponeringer		-85 399	1 840





Organisasjonsnr: 930 262 560
AURVEIEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 477 185	4 638 685
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 477 185	4 638 685
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 477 185	4 638 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	14 135	
Andre kortsiktige fordringer	5	15 000	
Sum fordringer	5	29 135	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 071	78 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 071	78 878
Sum omløpsmidler		77 206	78 878
SUM EIENDELER		4 554 391	4 717 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	140 101	140 101
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 386 052	3 386 052
Sum innskutt egenkapital		3 526 153	3 526 153



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 085
Udekket tap		84 314	
Sum opptjent egenkapital		-84 314	1 085
Sum egenkapital	4	3 441 839	3 527 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 502
Sum avsetninger for forpliktelser			1 502
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 108 444	1 137 629
Sum annen langsiktig gjeld		1 108 444	1 137 629
Sum langsiktig gjeld		1 108 444	1 139 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	16 250	51 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-12 142	-20 274
Kortsiktig konserngjeld			20 468
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	4 108	51 194
Sum gjeld		1 112 552	1 190 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 554 391	4 717 563



Organisasjonsnr: 930 262 560
AURVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Steinar Mathisen
2026-03-23



BankID Signing
Mathisen, Grethe Alice Fjeld
2026-03-26

Årsregnskap 2025

Aurveien 32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 262 560



RESULTATREGNSKAP

AURVEIEN 32 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		98 718	39 355
Annen driftsinntekt		678 000	662 064
Sum driftsinntekter		776 718	701 419
Varekostnad		57 855	39 354
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 500	161 500
Annen driftskostnad		559 876	416 358
Sum driftskostnader		779 231	617 212
Driftsresultat		-2 513	84 207
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 030	198
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 347	82 046
Annen rentekostnad		71	0
Resultat av finansposter		-84 388	-81 848
Resultat før skattekostnad		-86 901	2 359
Skattekostnad på resultat	3	-1 502	519
Årsresultat	4	-85 399	1 840
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	15 965
Overført til udekket tap		84 314	0
Overført fra annen egenkapital		1 085	14 125
Sum overføringer		-85 399	1 840



BALANSE

AURVEIEN 32 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 477 185	4 638 685
Sum varige driftsmidler	2	4 477 185	4 638 685
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 477 185	4 638 685
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	14 135	0
Andre kortsiktige fordringer	5	15 000	0
Sum fordringer	5	29 135	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 071	78 878
Sum omløpsmidler		77 206	78 878
Sum eiendeler		4 554 391	4 717 563



BALANSE

AURVEIEN 32 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	140 101	140 101
Overkurs		3 386 052	3 386 052
Sum innskutt egenkapital		3 526 153	3 526 153
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	1 085
Udekket tap		-84 314	0
Sum opptjent egenkapital		-84 314	1 085
Sum egenkapital	4	3 441 839	3 527 238
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	1 502
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 502
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 108 444	1 137 629
Sum annen langsiktig gjeld		1 108 444	1 137 629
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	16 250	51 000
Skyldig offentlige avgifter		-12 142	-20 274
Konserngjeld		0	20 468
Sum kortsiktig gjeld	5	4 108	51 194
Sum gjeld		1 112 552	1 190 325
Sum egenkapital og gjeld		4 554 391	4 717 563

Blaker, 18.03.2026
Styret i Aurveien 32 AS

Steinar Mathisen
styreleder/daglig leder

Grethe Alice Fjeld Mathisen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsnote

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	5 089 100
Anskaffelseskost 31.12.2025	5 089 100
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	450 417
Årets ordinære avskrivninger	161 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	611 917
Bokført verdi 01.01.2025	4 638 685



Årets avskrivning og nedskrivning 161 500
Bokført verdi 31.12.2025 4 477 185

Økonomisk levetid 10 - 25 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 503
Endring i utsatt skatt	-1 502	-3 984
Skattekostnad ordinært resultat	-1 502	519
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-86 901	2 359
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6	18 109
Avgitt konsernbidrag	0	-20 468
Skattepliktig inntekt	-86 895	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 503
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 503
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-19 456	6 826	26 283
Fordringer	26 277	0	-26 277
Sum	6 821	6 826	6
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 895	0	86 895
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 075	0	-80 075
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	6 826	6 826
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 502	1 502

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	140 101	3 386 052	0	1 085	3 527 238
Årets resultat				-85 399	-85 399
Pr 31.12.2025	140 101	3 386 052	0	-84 314	3 441 839



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 108 444	1 137 629
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	20 468
Sum	1 108 444	1 158 097

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AURVEIEN 32 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140 101	1,0	140 101
Sum	140 101		140 101

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finstadbru Eiendom AS	140 101	100,0	100,0