



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 321 699
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDETS BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Aida Petterson
Evjenvegen 94K
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Arne Moldenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 032 764	2 867 979
Sum inntekter		3 293 584	3 154 524
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	112 836	117 041
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 285 823	2 954 035
Sum kostnader		1 398 659	3 071 076
Driftsresultat		1 894 926	83 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	2 144	5 693
Sum finanskostnader	14	365 577	531 849
Netto finans		-363 433	-526 156
Ordinært resultat før skattekostnad		1 634 105	-203 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 634 105	-203 097
Årsresultat		1 531 493	-442 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 531 493	-442 709
Sum overføringer og disponeringer		1 531 493	-442 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 20	103 511 914	103 324 164
Maskiner og anlegg	17,20	45 113	45 113
Sum varige driftsmidler		103 557 027	103 369 277
Sum anleggsmidler		103 718 730	103 530 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		221 417	147 974
Sum fordringer		221 417	147 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	816 205	474 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 501	313 399
Sum omløpsmidler		875 918	461 373
SUM EIENDELER		104 594 648	103 991 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		7 528 355	7 971 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		9 234 848	7 703 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	40 971 837	41 838 462
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	54 243 000	54 243 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 214 837	96 081 462
Sum langsiktig gjeld		95 214 837	96 081 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 829	167 335
Skyldige offentlige avgifter		2 257	3 608
Annen kortsiktig gjeld	20,21	41 877	36 084
Sum kortsiktig gjeld		144 963	207 027
Sum gjeld		95 359 800	96 288 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 594 648	103 991 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197242

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 321 699
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDETS BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Aida Petterson
Evjenvegen 94K
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Arne Moldenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 993 321 699
SUNDETS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 032 764	2 867 979
Sum inntekter		3 293 584	3 154 524
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	112 836	117 041
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 285 823	2 954 035
Sum kostnader		1 398 659	3 071 076
Driftsresultat		1 894 926	83 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	2 144	5 693
Sum finanskostnader	14	365 577	531 849
Netto finans		-363 433	-526 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 634 105	-203 097
Årsresultat		1 531 493	-442 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 531 493	-442 709
Sum overføringer og disponeringer		1 531 493	-442 709



Sum langsiktig gjeld		95 214 837	96 081 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 829	167 335
Skyldige offentlige avgifter		2 257	3 608
Annen kortsiktig gjeld	20,21	41 877	36 084
Sum kortsiktig gjeld		144 963	207 027
Sum gjeld		95 359 800	96 288 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 594 648	103 991 844



Organisasjonsnr: 993 321 699
SUNDETS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2021 Sundets Borettslag			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 846 666	2 833 392	2 860 723	2 930 799
IN-nedkviktering		260 821	190 000	286 544	190 000
Andre driftsinntekter	2	186 098	0	7 256	2 000
Sum inntekter		3 293 584	3 023 392	3 154 524	3 122 799
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	32 836	29 934	37 041	26 571
Styrehonorar	4	80 000	80 000	80 000	80 000
Revisjonshonorar	5	8 949	6 449	6 516	7 030
Forretningsførerhonorar		80 688	80 688	80 688	80 688
Konsulenttjenester	6	2 132	50 913	123 407	27 200
Drift og vedlikehold	7	259 639	364 104	1 841 807	381 440
Kostnader TV/Internett		213 011	210 840	211 268	212 583
Forsikringsskader	8	0	0	10 000	0
Forsikring	9	91 830	85 650	83 875	100 798
Kontingenter		10 500	10 500	10 500	10 500
Eiendomsavgift og renovasjon	10	446 266	460 825	456 376	455 223
Energi og brensel	11	133 470	97 600	88 988	132 400
Andre driftskostnader	12	39 338	45 700	40 610	45 700
Sum kostnader		1 398 659	1 523 202	3 071 076	1 560 133
Driftsresultat		1 894 926	1 500 190	83 448	1 562 666
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	2 144	500	5 693	968
Finanskostnader	14	365 577	331 825	531 849	387 528
Resultat finansposter		-363 433	-331 325	-526 156	-386 560
Årets resultat		1 531 493	1 168 865	-442 709	1 176 106
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 531 493	0	-442 709	0
Sum disponeringer		1 531 493	0	-442 709	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		254 347	254 347	224 803	730 956
Periodens resultat		1 531 493	1 168 865	-442 709	1 176 106
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-187 750	0	-279 164	0
Avdrag på lån		-605 803	-625 033	-569 738	-598 916
IN nedkviktering		-260 821	-190 000	-286 544	-190 000
Innskudd øremerkede midler		-510	-171 520	-4 384	-6 223
Uttak øremerkede midler		0	0	1 612 083	0
Endring i disponible midler		476 609	182 313	29 544	380 967
Sum disponible midler		730 956	436 660	254 347	1 111 923

Sundets Borettslag - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 Sundets Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	15, 20	101 011 914	100 824 164
Tomter	16, 20	2 500 000	2 500 000
Andre varige fellesanlegg	17, 20	45 113	45 113
Sum varige driftsmidler		103 557 027	103 369 277
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	18	161 704	161 194
Sum finansielle anleggsmidler		161 704	161 194
Sum anleggsmidler		103 718 730	103 530 471
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		132 956	134 849
Kundefordringer		10 546	0
Fordring finansieringsforetak		77 915	0
Andre fordringer		0	13 125
Sum fordringer		221 417	147 974
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		643 776	310 984
Innestående på skattetrekkkonto		10 725	2 415
Sum bankinnskudd og kontanter		654 501	313 399
Sum omløpsmidler		875 918	461 373
SUM EIENDELER		104 594 648	103 991 844

Sundets Borettslag



Balanse desember 2021 Sundets Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital 01.01		7 528 355	7 971 064
Årets endringer i egenkapital		1 531 493	-442 709
Sum egenkapital 31.12		9 234 848	7 703 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	20, 21	40 971 837	41 838 462
Borettsinnskudd	19, 20	54 243 000	54 243 000
Sum langsiktig gjeld		95 214 837	96 081 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 829	167 335
Skyldig off. myndigheter		2 257	3 608
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 074	3 611
Påløpne renter		15 980	12 264
Påløpne avdrag	20, 21	18 593	20 209
Forskudd fra kunder		4 230	0
Sum kortsiktig gjeld		144 963	207 027
Sum gjeld		95 359 800	96 288 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 594 648	103 991 844

31.12.21

Sundets Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ken Arne Moldenæs
Styreleder

Stine Kristoffersen
Styremedlem

Knut-Harald Johansen
Styremedlem

Sundets Borettslag



Sundets Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sundets Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 620 156	1 620 120	1 500 156	1 675 140
Parkeringsleie	45 600	45 600	45 600	45 600
Renter lån	360 820	331 824	542 562	395 916
TV - Internett	97 860	97 860	96 180	212 583
Inntekter Kabelnett	112 980	112 980	112 980	0
Avdrag lån	609 250	625 008	563 245	601 560
Sum	2 846 666	2 833 392	2 860 723	2 930 799

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter el-billading	184 229	0	0	0
Andre inntekter	1 869	0	7 256	2 000
Sum	186 098	0	7 256	2 000

4 ekstra filtersett fakturert andelseierne, kr 1 400, kr 469,- er fakturert for dørstopper.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Lønn	21 500	0	0	17 275
Timelønn	0	19 147	25 250	0
Påløpte feriepenger	3 075	0	0	1 713
Påløpte feriepenger	0	2 738	3 611	0
Arbeidsgiveravgift	8 019	8 049	8 180	7 583
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	243	0	0	0
Sum	32 836	29 934	37 041	26 571

Borettslaget har ingen fast ansatte, har vaktmester på timebasis.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	80 000	80 000	80 000
Sum	80 000	80 000	80 000	80 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

Sundets Borettslag - noter



Sundets Borettslag - noter

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	8 949	6 449	6 516	7 030
Sum	8 949	6 449	6 516	7 030

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl. mva.

Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	1 219	5 000	7 719	5 000
Teknisk rådgivning	913	45 913	115 688	22 200
Sum	2 132	50 913	123 407	27 200

Juridisk/økonomisk rådgivning gjelder juridisk bistand fra BONORD. Teknisk rådgivning gjelder årlig oppdatering Bevar-HMS.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	56 052	41 800	40 524	42 700
Reparasjon og vedlikehold bygninger	40 101	202 000	1 588 638	199 740
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	163 487	120 304	212 645	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	139 000
Sum	259 639	364 104	1 841 807	381 440

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Kostnad forsikringskade	0	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

Boligselskapet har ikke hatt forsikringskader i år.

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	88 997	82 850	80 908	97 898
Premie sikringsfond felleskostnader	2 833	2 800	2 967	2 900
Sum	91 830	85 650	83 875	100 798

Sundets Borettslag - noter



Sundets Borettslag - noter

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	300 211	315 375	310 926	307 777
Eiendoms- og festeavgift	146 055	145 450	145 450	147 446
Sum	446 266	460 825	456 376	455 223

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	133 470	97 600	88 988	132 400
Sum	133 470	97 600	88 988	132 400

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	2 813	3 100	3 083	4 400
Renhold	25 294	24 100	23 700	25 600
Verktøy	2 951	1 200	760	600
Driftsmateriale	2 196	0	1 150	3 400
Kontorrekvisita	752	2 500	1 628	1 200
Kurs, reiser, møter	0	7 200	3 000	6 500
Elektronisk kommunikasjon	1 075	0	1 125	0
Bank og kortgebyrer	589	700	600	700
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøiltak	210	800	505	300
Andre driftskostnader	460	3 100	2 060	0
Sum	39 338	45 700	40 610	45 700

Under driftsmateriale er det bokført lysrør. Posten verktøy, her er det kjøpt håndsender og stige.

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	2 144	500	5 693	968
Sum	2 144	500	5 693	968

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	365 577	331 825	531 849	387 528
Sum	365 577	331 825	531 849	387 528

Sundets Borettslag - noter



Sundets Borettslag - noter

Note 15 - Bygninger

Anskaffelsesår 2008

Kostpris opprinnelig	100 545 000
Tilgang 2020 - Automatiske døråpnere	279 164
Infrastruktur EL-bil lading 2021	187 750
Bokført verdi pr. 31.12.	101 011 914

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det har ikke vært omsatt leiligheter i 2021.

Note 16 - Tomt

Balanseført verdi tomt:	2 500 000
--------------------------------	------------------

Gnr 15/ bnr 1541+1542

Tomten er kjøpt i 2008

Note 17 - Andre varige fellesanlegg

Bilvaskeplass opprettet i 2011:	45 113
Sum andre fellesanlegg	45 113

Avskrives ikke da det inngår i bygget og derfor følger samme avskrivningsprinsipp som bygget.

Note 18 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	161 194	1 768 893
Innskudd	510	4 384
Uttak	0	-1 612 083
Sum	161 704	161 194

Avsetning av midler til fremtidig vedlikehold.

Note 19 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	54 243 000	54 243 000
Sum	54 243 000	54 243 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Sundets Borettslag - noter



Sundets Borettslag - noter

Note 20 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	95 233 430	96 101 671
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	103 557 027	103 369 277



Sundets Borettslag - noter

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevingen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Lånenummer:	47508498833
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1,68 %
Betingelser:	Flytende rente, 3 mnd nibar + margin 0,85%
Beregnet innfridd:	20.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	37 254 000
Lånesaldo 01.01:	29 432 551
Avdrag i perioden:	896 568
Lånesaldo 31.12:	28 535 983
Andelssaldo 01.01:	12 426 120
Innbetalt IN i perioden:	289 149
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	260 821
Andelssaldo 31.12:	12 454 448
Sum pantegjeld for lån:	40 990 431

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 47508498833	1	1 721 864	1 721 864
	1	1 708 425	1 708 425
	1	1 503 481	1 503 481
	1	1 268 299	1 268 299
	1	1 217 903	1 217 903
	1	1 154 069	1 154 069
	1	1 126 862	1 126 862
	1	1 100 313	1 100 313
	1	1 058 316	1 058 316
	1	1 053 277	1 053 277
	2	1 002 881	2 005 762
	1	965 923	965 923
	1	944 897	944 897
	1	940 853	940 853
	2	937 366	1 874 732
	1	932 326	932 326
	1	928 100	928 100
	1	923 927	923 927

Sundets Borettslag - noter



Sundets Borettslag - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

1	922 470	922 470
2	881 930	1 763 860
1	852 784	852 784
1	562 755	562 755
1	554 026	554 026
1	414 773	414 773
1	392 322	392 322
1	324 492	324 492
1	319 175	319 175



Resultat og balanse med noter for Sundets Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sundets Borettslag

Styreleder	Ken Arne Moldenæs (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Knut-Harald Johansen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Stine Kristoffersen (sign.)	01.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sundets Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundets Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 10. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: JMF6W-15S20-ZECHT-H3KEK-D7DM6-53DGF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-10 13:17:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JMF6W-15S20-ZECHT-H3KEK-D7DM6-53DGF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>