



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 915 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Hauanveien 29
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 182 841
Sum inntekter			1 182 841
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			400 000
Annen driftskostnad		107 587	1 330 146
Sum kostnader		107 587	1 730 146
Driftsresultat		-107 587	-547 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		3 092	
Sum finanskostnader		3 092	
Netto finans		-3 092	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 679	-547 295
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 349	-120 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 330	-426 890
Årsresultat		-86 330	-426 890
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 561 260
Annen egenkapital	6	-86 330	-2 988 150
Sum overføringer og disponeringer		-86 330	-426 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	710 467	740 070
Sum immaterielle eiendeler		710 467	740 070
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 728 718	1 728 718
Sum varige driftsmidler		1 728 718	1 728 718
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	102 707	788 657
Sum finansielle anleggsmidler		102 707	788 657
Sum anleggsmidler		2 541 892	3 257 445
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		818 101	
Sum varer		818 101	
Fordringer			
Andre fordringer		28 530	15 916
Konsernfordringer	2	245 237	
Sum fordringer		273 767	15 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 855	485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 855	485
Sum omløpsmidler		1 095 724	16 402
SUM EIENDELER		3 637 616	3 273 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 45,95)	6	459 532	459 532
Annen innskutt egenkapital	6	2 189 068	1 997 783
Sum innskutt egenkapital		2 648 600	2 457 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	581 768	668 098
Sum opptjent egenkapital		581 768	668 098
Sum egenkapital		3 230 368	3 125 413
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 335	5 221
Annen kortsiktig gjeld		154 913	143 213
Sum kortsiktig gjeld		407 248	148 434
Sum gjeld		407 248	148 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 637 616	3 273 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 351444

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 915 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Hauanveien 29
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 915 665
KANALEN EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 182 841
Sum inntekter			1 182 841
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			400 000
Annen driftskostnad		107 587	1 330 146
Sum kostnader		107 587	1 730 146
Driftsresultat		-107 587	-547 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		3 092	
Sum finanskostnader		3 092	
Netto finans		-3 092	10
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-110 679	-547 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 349	-120 405
Årsresultat		-86 330	-426 890
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 561 260
Annen egenkapital	6	-86 330	-2 988 150
Sum overføringer og disponeringer		-86 330	-426 890



Organisasjonsnr: 994 915 665
KANALEN EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	710 467	740 070
Sum immaterielle eiendeler		710 467	740 070
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 728 718	1 728 718
Sum varige driftsmidler		1 728 718	1 728 718
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	102 707	788 657
Sum finansielle anleggsmidler		102 707	788 657
Sum anleggsmidler		2 541 892	3 257 445
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		818 101	
Sum varer		818 101	
Fordringer			
Andre fordringer		28 530	15 916
Konsernfordringer	2	245 237	
Sum fordringer		273 767	15 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 855	485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 855	485
Sum omløpsmidler		1 095 724	16 402
SUM EIENDELER		3 637 616	3 273 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 45,95)	6	459 532	459 532
Annen innskutt egenkapital	6	2 189 068	1 997 783



Sum innskutt egenkapital		2 648 600	2 457 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	581 768	668 098
Sum opptjent egenkapital		581 768	668 098
Sum egenkapital		3 230 368	3 125 413
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 335	5 221
Annen kortsiktig gjeld		154 913	143 213
Sum kortsiktig gjeld		407 248	148 434
Sum gjeld		407 248	148 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 637 616	3 273 847



Organisasjonsnr: 994 915 665
KANALEN EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved ved salg av egenutviklet eiendom skjer etter "fullført kontrakts metode". Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eiendom under opparbeidelse Selskapet utvikler en eiendom. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Prosjektkostndene bokføres etter "Fullført kontrakts metode" i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager og aktiveres. Generelle salg- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "Annen driftskostnad". Resultatføring skjer først når den enkelte enhet/prosjekt overleveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2021

KANALEN EIENDOM II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved ved salg av egenutviklet eiendom skjer etter "fullført kontrakts metode".

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eiendom under opparbeidelse

Selskapet utvikler en eiendom. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Prosjektkostnadene bokføres etter "Fullført kontrakts metode" i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager og aktiveres. Generelle salg- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "Annen driftskostnad". Resultatføring skjer først når den enkelte enhet/prosjekt overleveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Konsernmellomværende

Fordringer pr 31.12	2021	2020
Kanalen Eiendom AS	347 944	788 657



Noter 2021

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 728 718	6 000 000	7 728 718
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 728 718	6 000 000	7 728 718
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(6 000 000)	(6 000 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(6 000 000)	(6 000 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 728 718	0	1 728 718
Økonomisk levetid		15 år	
Avskrivningsplan: Lineær		6,67 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(110 679)	(547 295)
Konsernbidrag	245 237	2 561 260
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(134 558)	259 835
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(2 273 800)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	29 603	443 072
+/- Skatt på konsernbidrag	(53 952)	(563 477)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(24 349)	(120 405)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(3 363 953)	(3 229 395)	(134 558)
Sum midlertidige forskjeller	(3 363 953)	(3 229 395)	(134 558)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(740 070)	(710 467)	(29 603)

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	459 532	1 997 783	668 098	3 125 413
Årets resultat			(86 330)	(86 330)
Konsernbidrag		191 285		191 285
Egenkapital 31.12.2021	459 532	2 189 068	581 768	3 230 368

KANALEN EIENDOM II AS