



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 097 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. MARIEGATE 53 AS  
Forretningsadresse: Astrids gate 34  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Berit Roer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		202 000	172 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 000</b>	<b>172 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			388
Avskrivning på varige driftsmidler	1	47 379	47 379
Annen driftskostnad		114 595	82 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 974</b>	<b>130 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 026</b>	<b>42 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		32 178	15 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 178</b>	<b>15 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 157</b>	<b>-15 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 869</b>	<b>27 026</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 732	6 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 137</b>	<b>20 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 137</b>	<b>20 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 137</b>	<b>20 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		6 137	20 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 137</b>	<b>20 394</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 947 341	1 994 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 947 341</b>	<b>1 994 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 947 341</b>	<b>1 994 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 376	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 376</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 781	106 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 781</b>	<b>106 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 157</b>	<b>106 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 038 498</b>	<b>2 101 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 334</b>	<b>34 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	289 844	283 708



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 844</b>	<b>283 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>324 178</b>	<b>318 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	68 897	67 165
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 897</b>	<b>67 165</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 645 423	1 715 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 645 423</b>	<b>1 715 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 714 320</b>	<b>1 782 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter			388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 714 320</b>	<b>1 783 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 038 498</b>	<b>2 101 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 097 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. MARIEGATE 53 AS  
Forretningsadresse: Astrids gate 34  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Berit Roer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 097 670  
ST. MARIEGATE 53 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		202 000	172 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 000</b>	<b>172 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			388
Avskrivning på varige driftsmidler	1	47 379	47 379
Annen driftskostnad		114 595	82 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 974</b>	<b>130 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 026</b>	<b>42 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		32 178	15 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 178</b>	<b>15 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 157</b>	<b>-15 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 732	6 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 137</b>	<b>20 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 137</b>	<b>20 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 137</b>	<b>20 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		6 137	20 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 137</b>	<b>20 394</b>



Organisasjonsnr: 916 097 670  
ST. MARIEGATE 53 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

1 947 341

1 994 721

**Sum varige driftsmidler**

**1 947 341**

**1 994 721**

**Sum anleggsmidler**

**1 947 341**

**1 994 721**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

2 376

**Sum fordringer**

**2 376**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

88 781

106 537

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**88 781**

**106 537**

**Sum omløpsmidler**

**91 157**

**106 537**

**SUM EIENDELER**

**2 038 498**

**2 101 257**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

40 000

40 000

Annen innskutt egenkapital

3

-5 666

-5 666

**Sum innskutt egenkapital**

**34 334**

**34 334**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

289 844

283 708

**Sum opptjent egenkapital**

**289 844**

**283 708**

**Sum egenkapital**

**324 178**

**318 042**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

68 897

67 165



Sum avsetninger for forpliktelser	68 897	67 165
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	1 645 423	1 715 663
Sum annen langsiktig gjeld	1 645 423	1 715 663
Sum langsiktig gjeld	1 714 320	1 782 828
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		388
Sum kortsiktig gjeld		388
Sum gjeld	1 714 320	1 783 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 038 498	2 101 257



Organisasjonsnr: 916 097 670  
ST. MARIEGATE 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



St. Mariegade 53 AS

## Noter 2022

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



St. Mariegate 53 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 368 972
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 368 972
Akk. av/nedskr. pr 1/1	374 251
+ Ordinære avskrivninger	47 379
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	421 631
Balanseført verdi pr 31/12	1 947 341
Prosentats for ord.avskr	2

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 869
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-17 596
<b>= Inntekt</b>	<b>-9 727</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 732
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 732</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



St. Mariegade 53 AS

## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	395 150	377 554
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	81 981	72 254
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>313 169</b>	<b>305 300</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>68 897</b>	<b>67 165</b>

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	40 000	-5 666	283 708	318 042
+Fra årets resultat	0	0	6 137	6 137
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>289 844</b>	<b>324 178</b>

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjonær som eier mer enn 100 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
R-K Eiendom AS	100

Selskapets tillitsmenn eier 100% av R-K Eiendom AS

### Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har ingen gjeld om fofaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Gjeld til morselskap er kr. 1 645 423 pr 31.12.22. Gjelden er renteberegnet etter statens normrentesatser for 2022.



St. Mariegade 53 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		202 000	172 962
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>202 000</b>	<b>172 962</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	388
Avskrivning på varige driftsmidler	1	47 379	47 379
Annen driftskostnad		114 595	82 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>161 974</b>	<b>130 083</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>40 026</b>	<b>42 879</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>11</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		32 178	15 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 178</b>	<b>15 865</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(32 157)</b>	<b>(15 854)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 869</b>	<b>27 026</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 732	6 632
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 137</b>	<b>20 394</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 137</b>	<b>20 394</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		6 137	20 394
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>6 137</b>	<b>20 394</b>



St. Mariegate 53 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 947 341	1 994 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 947 341</b>	<b>1 994 721</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 947 341</b>	<b>1 994 721</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 376	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 376</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 781	106 537
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>91 157</b>	<b>106 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 038 498</b>	<b>2 101 257</b>



St. Mariegate 53 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 334</b>	<b>34 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	289 844	283 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 844</b>	<b>283 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>324 178</b>	<b>318 042</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	68 897	67 165
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>68 897</b>	<b>67 165</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 645 423	1 715 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 645 423</b>	<b>1 715 663</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 714 320</b>	<b>1 782 828</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	388
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>388</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 714 320</b>	<b>1 783 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 038 498</b>	<b>2 101 257</b>

Sarpsborg, 9. mai 2023

Bjørn Korsmo  
Styreleder



**Årsregnskap 2022  
for  
St. Mariegate 53 AS**

**Organisasjonsnr. 916097670**

**Utarbeidet av:**  
Saga KL - Mercator AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Vestengveien 40  
1725 SARPSBORG