



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 107 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY CENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 36  
8430 MYRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per R Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		751 551	679 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>751 551</b>	<b>679 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			12 300
Avskrivning på varige driftsmidler		86 116	86 116
Annen driftskostnad		193 746	163 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 862</b>	<b>261 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 689</b>	<b>417 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 153	6 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 153</b>	<b>6 511</b>
Annen rentekostnad		345	878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345</b>	<b>878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 808</b>	<b>5 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>475 498</b>	<b>423 311</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		104 627	93 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 871</b>	<b>330 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 871</b>	<b>330 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>370 871</b>	<b>330 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		370 871	330 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 871</b>	<b>330 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

776 788

862 904

**Sum varige driftsmidler**

**776 788**

**862 904**

**Sum anleggsmidler**

**776 788**

**862 904**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

1 109 062

899 373

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**1 109 062**

**899 373**

**Sum omløpsmidler**

**1 109 062**

**899 373**

**SUM EIENDELER**

**1 885 850**

**1 762 277**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

50 000

50 000

**Sum innskutt egenkapital**

**50 000**

**50 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 363 424

1 192 554

**Sum opptjent egenkapital**

**1 363 424**

**1 192 554**

**Sum egenkapital**

**1 413 424**

**1 242 554**

#### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		42 691	104 807
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 691</b>	<b>104 807</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 691</b>	<b>104 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 992	
Betalbar skatt		166 743	164 916
Annen kortsiktig gjeld		250 000	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 735</b>	<b>414 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>472 426</b>	<b>519 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 885 850</b>	<b>1 762 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 738758

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 107 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY CENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 36  
8430 MYRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per R Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 107 852  
CITY CENTERET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		751 551	679 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>751 551</b>	<b>679 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			12 300
Avskrivning på varige driftsmidler		86 116	86 116
Annen driftskostnad		193 746	163 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 862</b>	<b>261 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 689</b>	<b>417 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 153	6 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 153</b>	<b>6 511</b>
Annen rentekostnad		345	878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345</b>	<b>878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 808</b>	<b>5 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>475 498</b>	<b>423 311</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		104 627	93 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 871</b>	<b>330 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 871</b>	<b>330 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>370 871</b>	<b>330 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		370 871	330 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 871</b>	<b>330 055</b>



Organisasjonsnr: 880 107 852  
CITY CENTERET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

776 788 862 904  
776 788 862 904

Sum anleggsmidler

776 788 862 904

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 109 062 899 373  
1 109 062 899 373

Sum omløpsmidler

1 109 062 899 373

SUM EIENDELER

1 885 850 1 762 277

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

50 000 50 000  
50 000 50 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 363 424 1 192 554  
1 363 424 1 192 554

Sum egenkapital

1 413 424 1 242 554

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelser  
Annen langsiktig gjeld

42 691 104 807  
42 691 104 807

Sum langsiktig gjeld

42 691 104 807



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 992	
Betalbar skatt	166 743	164 916
Annen kortsiktig gjeld	250 000	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>429 735</b>	<b>414 916</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>472 426</b>	<b>519 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 885 850</b>	<b>1 762 277</b>



Organisasjonsnr: 880 107 852  
CITY CENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
City Center Eiendom AS**

**Foretaksnr. 880107852**



## CITY CENTER EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp isamsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leveringstidspunktet ved salg av varer er normalt FOB.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (laveste verdis prinsipp)

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomiske levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodenes betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

### Note 2 - Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte

	2021	2020
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Annen sosiale kostnader	0	12 300
Sum lønn	0	12 300

Selskapet er ikke pliktig til å ha Obligatorisk tjenstepensjon.



**CITY CENTER EIENDOM AS**  
**Noter til regnskapet for 2021**

<b>Note 3 - Varige driftsmidler</b>	<b>Tomt</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Bolig</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelsekost 31.12.2020		30 000	2 412 920	2 442 920
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	0	0
Avgang/tilskudd driftsmidler		0	0	0
Akk. Avskrivninger		0	1 666 132	1 666 132
Bokført verdi 31.12.2021	30 000	746 788	0	776 788
Årets avskrivninger		0	86 116	86 116

**Note 4 - Skatt**

<b>Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler inkl. Goodwill	-709 768	-653 378	56 390
Kundefordringer	0	0	0
Gevinst/Tapsskonto	903 819	1 129 774	225 955
<b>SUM</b>	<b>194 051</b>	<b>476 396</b>	<b>282 345</b>

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt** **282 345** **0**

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	166 743	164 916
Endring i utsatt skatt	-62 116	-71 660
<b>Årets totale skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>104 627</b>	<b>93 256</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat	475 498	423 311
Endring i midlertidige forskjeller	282 345	325 728
Permanente forskjeller	82	578
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>757 925</b>	<b>749 617</b>

**Skatt, 22 % som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat** **166 744** **164 916**

<b>Forskjeller som utlignes:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anleggsmidler	-709 768	-653 378
Gevinst/Tapsskonto	903 819	1 129 774
Kundefordring	0	0
<b>SUM</b>	<b>194 051</b>	<b>476 396</b>
Utsatt skatt	42 692	104 808

Skattekostnad		
Betalbar skatt	166 743	164 916
Fordring på skatt pga tilbakeført underskudd		
Endring utsatt skatt/skattefordel	-62 116	-71 660
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>104 627</b>	<b>93 256</b>



**CITY CENTER EIENDOM AS**  
**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	1 192 554	1 242 554
Utbytte		-200 000	-200 000
Nedsettelse av aksjekapital			0
Årets resultat	0	370 871	370 871
Egenkapital 31.12.2021	<u>50 000</u>	<u>1 363 425</u>	<u>1 413 425</u>

**Note 6 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i City Centeret Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	<u>600</u>	<u>83</u>	<u>50 000</u>

De største aksjonærene i City Centeret Eiendom AS pr. 31.12.2021 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per R Olsen	300	50,0 %	50,0 %
Raymond Yttervik	300	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	600	100 %	100 %



City Center Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		751 551	679 498
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>751 551</b>	<b>679 498</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	12 300
Avskrivning på varige driftsmidler	3	86 116	86 116
Annen driftskostnad		193 746	163 403
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>279 862</b>	<b>261 820</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>471 689</b>	<b>417 678</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 153	6 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 153</b>	<b>6 511</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		345	878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345</b>	<b>878</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 808</b>	<b>5 633</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>475 498</b>	<b>423 311</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	104 627	93 256
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>370 871</b>	<b>330 055</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5</b>	<b>370 871</b>	<b>330 055</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	370 871	330 055
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>370 871</b>	<b>330 055</b>



City Center Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	776 788	862 904
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>776 788</b>	<b>862 904</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>776 788</b>	<b>862 904</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 109 062	899 373
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 109 062</b>	<b>899 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 885 850</b>	<b>1 762 277</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 363 424	1 192 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 363 424</b>	<b>1 192 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 413 424</b>	<b>1 242 554</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	42 691	104 807
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>42 691</b>	<b>104 807</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>42 691</b>	<b>104 807</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 992	0
Betalbar skatt	4	166 743	164 916
Annen kortsiktig gjeld		250 000	250 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>429 735</b>	<b>414 916</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>472 426</b>	<b>519 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 885 850</b>	<b>1 762 277</b>

Myre, 31.12.2021  
22.05.2022

Per R. Olsen  
Styreleder

Raymond Yttervik  
Styremedlem/daglig leder