



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 973 572
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATA 55/57
Forretningsadresse: Strandgata 55/57
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Åge Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	151 620	154 115
Sum inntekter		151 620	154 115
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 000	
Annen driftskostnad	3	98 197	93 409
Sum kostnader		107 197	93 409
Driftsresultat		44 423	60 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	36
Sum finansinntekter		99	36
Annen rentekostnad		68	120
Sum finanskostnader		68	120
Netto finans		31	-84
Ordinært resultat før skattekostnad		44 454	60 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 454	60 622
Årsresultat		44 454	60 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 454	60 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		44 454	60 622
Sum overføringer og disponeringer		44 454	60 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 365	37 800
Andre kortsiktige fordringer	4	37 835	9 000
Sum fordringer		50 200	46 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 241	36 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 241	36 724
Sum omløpsmidler		187 441	83 524
SUM EIENDELER		187 441	83 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	133 597	89 143
Sum opptjent egenkapital		133 597	89 143
Sum egenkapital		133 597	89 143
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 537	-5 619
Annen kortsiktig gjeld		1 307	
Sum kortsiktig gjeld		53 844	-5 619
Sum gjeld		53 844	-5 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 441	83 524



**Årsregnskap 2015
for
Sameiet Strandgata 55/57**

Organisasjonsnr. 811973572

Utarbeidet av:

Komplett Regnskap Hammerfest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Verkstedveien 39
9600 HAMMERFEST
Organisasjonsnr. 910944681



Sameiet Strandgata 55/57

Årsberetning 2015

Virksomhetens art

Sameiet Strandgata 55/57 er et sameie bestående av ti seksjoner. Sameiet ligger i Hammerfest Kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2015	2014
Driftsinntekter	151 620	154 115
Driftsresultat	44 423	60 706
Årsresultat	44 454	60 622
	31.12.2015	31.12.2014
Balansesum	187 441	83 524
Egenkapital	133 597	89 143
Egenkapitalprosent	71,3%	106,7%

Driftsinntektene i sameiet endret seg fra 154 115 kr i fjor til 151 620 kr i år, en reduksjon på -1,6 %. Årsresultatet ble 44 454 kr mot 60 622 kr i fjor, en reduksjon på -26,7 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetning for fortsatt drift er til stede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Sameiet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Sameiet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Kostnadsført styrehonorar på 9 000 kr gjelder tidligere års utbetaling til styreledere. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2015.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 44 454:

Annen egenkapital	44 454
Totalt	44 454

Hammerfest, den _____.____.2016

Kai-Åge Hansen
Styreleder

Elin Melgård
Styremedlem

Jan Roger Fredriksen
Styremedlem



Sameiet Strandgata 55/57

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	151 620	154 115
Sum driftsinntekter		151 620	154 115
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	9 000	0
Annen driftskostnad	3	98 197	93 409
Sum driftskostnader		107 197	93 409
DRIFTSRESULTAT		44 423	60 706
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		99	36
Sum finansinntekter		99	36
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68	120
Sum finanskostnader		68	120
NETTO FINANSPOSTER		31	-84
ÅRSRESULTAT		44 454	60 622
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		44 454	60 622
SUM OVERF. OG DISP.		44 454	60 622



Sameiet Strandgata 55/57

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 365	37 800
Andre kortsiktige fordringer	4	37 835	9 000
Sum fordringer		50 200	46 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 241	36 724
SUM OMLØPSMIDLER		187 441	83 524
SUM EIENDELER		187 441	83 524
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	133 597	89 143
Sum opptjent egenkapital		133 597	89 143
SUM EGENKAPITAL		133 597	89 143
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 537	-5 619
Annen kortsiktig gjeld		1 307	0
Sum kortsiktig gjeld		53 844	-5 619
SUM GJELD		53 844	-5 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 441	83 524

Hammerfest, den __. __. 2016

Kai-Åge Hansen
Styreleder

Elin Melgård
Styremedlem

Jan Roger Fredriksen
Styremedlem



Sameiet Strandgata 55/57

Noter 2015

Note 1 – Innkrevde felleskostnader

	I år	I fjor
Leiligheter	113 820	116 315
Næringsdel	37 800	37 800
Totalt	151 620	154 155

Note 2 - Lønnskostnad

Sameiet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styremedlemmer i 2015. Kostnadsført styrehonorar på kr 9 000 gjelder tidligere års utbetaling av styrehonorar til styreledere.

Note 3 - Annen driftskostnad

Sameiets driftskostnader fordeler seg som følger:

	I år	I fjor
Strøm	-3 774	12 132
Reparasjon/vedlikehold bygg	14 348	23 902
Reparasjon/vedlikehold vann/avløp	3 550	0
Reparasjon/vedlikehold heis	28 758	0
Regnskapshonorar	13 009	12 532
Forsikringer	36 545	44 822
Gebyr Brønnøysund	2 832	0
Andre kostnader	2 929	21
Totalt	98 197	93 409

1) Negativ strømkostnad i 2015 skyldes en stor kreditnota med avregning fra tidligere år.

2) I 2014 ble all reparasjon og vedlikehold bokført på en kostnadskonto. Fra og med 2015 blir dette bokført på egne kontoer.

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Forskuddsbetalte forsikringskostnader	37 835	0

Note 5 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	89 143
Tilført fra årsresultat	44 454
Pr 31.12.	133 597