



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 773 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNEMYR 1.3
Forretningsadresse: Torget 5
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Øystein Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	109 046	0
Sum inntekter		109 046	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	39 863	0
Sum kostnader		39 863	0
Driftsresultat		69 184	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	0
Sum finansinntekter		22	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22	0
Resultat før skattekostnad		69 206	0
Årsresultat		69 206	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		69 206	0
Sum overføringer og disponeringer		69 206	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 196	0
Andre kortsiktige fordringer		23 760	0
Sum fordringer		53 956	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 448	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 448	0
Sum omløpsmidler		104 405	0
SUM EIENDELER		104 405	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	40 000	0
Sum opptjent egenkapital		40 000	0
Sum egenkapital		40 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	29 206	0
Sum avsetninger for forpliktelser		29 206	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		29 206	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 760	0
Annen kortsiktig gjeld		11 439	0
Sum kortsiktig gjeld		35 199	0
Sum gjeld		64 405	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 405	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438924

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 773 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNEMYR 1.3
Forretningsadresse: Torget 5
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Øystein Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 933 773 353
SAMEIET BJØRNEMYR 1.3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	109 046	0
Sum inntekter		109 046	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	39 863	0
Sum kostnader		39 863	0
Driftsresultat		69 184	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	0
Sum finansinntekter		22	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22	0
Resultat før skattekostnad		69 206	0
Årsresultat		69 206	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		69 206	0
Sum overføringer og disponeringer		69 206	0



Organisasjonsnr: 933 773 353
SAMEIET BJØRNEMYR 1.3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 196	0
Andre kortsiktige fordringer		23 760	0
Sum fordringer		53 956	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 448	0
		50 448	0
Sum omløpsmidler		104 405	0
SUM EIENDELER		104 405	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	40 000	0
Sum opptjent egenkapital		40 000	0



Sum egenkapital		40 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	29 206	0
Sum avsetninger for forpliktelser		29 206	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		29 206	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 760	0
Annen kortsiktig gjeld		11 439	0
Sum kortsiktig gjeld		35 199	0
Sum gjeld		64 405	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 405	0



Organisasjonsnr: 933 773 353
SAMEIET BJØRNEMYR 1.3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------



Årsregnskap for
SAMEIET BJØRNEMYR 1.3

933773353

Regnskapsår
23.05.2024 - 31.12.2024



SAMEIET BJØRNEMYR 1.3
933 773 353

Resultatregnskap

	Note	23.05 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt	1	109 046
Sum driftsinntekter		109 046
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	-39 863
Sum driftskostnader		-39 863
Driftsresultat		69 184
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		22
Sum finansinntekter		22
Netto finans		22
Årsresultat		69 206
Overføringer		
Annen egenkapital		69 206
Sum overføringer		69 206



SAMEIET BJØRNEMYR 1.3
933 773 353

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		30 196
Andre kortsiktige fordringer		23 760
Sum fordringer		53 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 448
Sum omløpsmidler		104 405
SUM EIENDELER		104 405



SAMEIET BJØRNEMYR 1.3
933 773 353

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	40 000
Sum opptjent egenkapital		40 000
Sum egenkapital		40 000
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Andre avsetninger for forpliktelser	4	29 206
Sum avsetning for forpliktelser		29 206
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		23 760
Annen kortsiktig gjeld		11 439
Sum kortsiktig gjeld		35 199
Sum gjeld		64 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 405

KLAVESTADHAUGEN, 23.04.2025

Rune Øystein Eriksen
styrets leder

Bente Gro Dahlen Skaarberg
styremedlem

Kjersti Irene Karlsen
styremedlem



SAMEIET BJØRNEMYR 1.3
933 773 353

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



SAMEIET BJØRNEMYR 1.3
933 773 353

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifikasjon av driftsinntekter

	23.05 - 31.12.2024
Felleskostnader	-69 046
Oppstartskapital	-40 000
Sum annen driftskostnad	-109 046

Note 2 - Spesifikasjon av driftskostnader

	23.05 - 31.12.2024
Forretningsførerhonorar	15 313
Internett	11 439
Forsikringspremie	12 856
Bankgebyr	255
Sum andre driftskostnader	39 863

Note 3 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	69 206	69 206
Andre endringer	-29 206	-29 206
Egenkapital 31.12.2024	40 000	40 000

Note 4 - Avsetning for andre forpliktelser

	23.05 - 31.12.2024
Vedlikeholdsfond	-29 206
Avsetning for andre forpliktelser	-29 206