



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 021 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osloveien 708  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Willy Borthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 338 958	3 094 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 338 958</b>	<b>3 094 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 395	1 041
Lønnskostnad	1	99 239	102 236
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	657 700	671 206
Annen driftskostnad		1 037 896	1 061 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 829 229</b>	<b>1 836 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 729</b>	<b>1 258 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		399	1 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399</b>	<b>1 767</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 658	
Annen rentekostnad		1 021 467	1 230 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 026 125</b>	<b>1 230 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 025 726</b>	<b>-1 228 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-515 997</b>	<b>29 783</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-113 519	6 357
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-402 478</b>	<b>23 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-402 478</b>	<b>23 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-402 478</b>	<b>23 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-402 478</b>	<b>23 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-402 478	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			23 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-402 478</b>	<b>23 426</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	33 554 857	34 212 557
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 554 857</b>	<b>34 212 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 554 857</b>	<b>34 212 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	53 413	356 800
Andre kortsiktige fordringer		63 496	30 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 909</b>	<b>386 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 854	423 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 854</b>	<b>423 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 763</b>	<b>810 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 783 620</b>	<b>35 023 046</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		886 006	886 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 236 006</b>	<b>1 236 006</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 901 695	2 304 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 901 695</b>	<b>2 304 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 137 701</b>	<b>3 540 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 601 956	1 715 475
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 601 956</b>	<b>1 715 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 459 646	28 893 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 459 646</b>	<b>28 893 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 061 602</b>	<b>30 608 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		81 027	15 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 162	105 319
Kortsiktig konserngjeld		304 658	
Annen kortsiktig gjeld		192 470	753 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 317</b>	<b>874 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 645 919</b>	<b>31 482 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 783 620</b>	<b>35 023 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 021 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røyskattveien 34  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Willy Borthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 980 021 955  
RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 338 958	3 094 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 338 958</b>	<b>3 094 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 395	1 041
Lønnskostnad	1	99 239	102 236
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	657 700	671 206
Annen driftskostnad		1 037 896	1 061 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 829 229</b>	<b>1 836 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 729</b>	<b>1 258 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		399	1 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399</b>	<b>1 767</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 658	
Annen rentekostnad		1 021 467	1 230 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 026 125</b>	<b>1 230 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 025 726</b>	<b>-1 228 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-113 519	6 357
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-402 478</b>	<b>23 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-402 478</b>	<b>23 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-402 478</b>	<b>23 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-402 478</b>	<b>23 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-402 478	
Avsatt til annen egenkapital			23 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-402 478</b>	<b>23 426</b>





Organisasjonsnr: 980 021 955  
RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	33 554 857	34 212 557
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 554 857</b>	<b>34 212 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 554 857</b>	<b>34 212 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	53 413	356 800
Andre kortsiktige			
fordringer		63 496	30 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 909</b>	<b>386 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		111 854	423 524
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>111 854</b>	<b>423 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 763</b>	<b>810 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 783 620</b>	<b>35 023 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		886 006	886 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 236 006</b>	<b>1 236 006</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 901 695	2 304 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 901 695</b>	<b>2 304 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 137 701</b>	<b>3 540 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 601 956	1 715 475
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 601 956</b>	<b>1 715 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 459 646	28 893 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 459 646</b>	<b>28 893 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 061 602</b>	<b>30 608 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		81 027	15 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 162	105 319
Kortsiktig konserngjeld		304 658	
Annen kortsiktig gjeld		192 470	753 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 317</b>	<b>874 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 645 919</b>	<b>31 482 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 783 620</b>	<b>35 023 046</b>



Organisasjonsnr: 980 021 955  
RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

---

Organisasjonsnr: 980 021 955



### Resultatregnskap RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 338 958	3 094 361
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 338 958</b>	<b>3 094 361</b>
Varekostnad		34 395	1 041
Lønnskostnad	1	99 239	102 236
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	657 700	671 206
Annen driftskostnad		1 037 896	1 061 561
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 829 229</b>	<b>1 836 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 729</b>	<b>1 258 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		399	1 767
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 658	0
Annen rentekostnad		1 021 467	1 230 301
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 025 726</b>	<b>-1 228 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-515 997</b>	<b>29 783</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-113 519	6 357
<b>Årsresultat</b>		<b>-402 478</b>	<b>23 426</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-402 478	0
Avsatt til annen egenkapital		0	23 426
<b>Sum overføringer</b>		<b>-402 478</b>	<b>23 426</b>



### Balanse

#### RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	33 554 857	34 212 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 554 857</b>	<b>34 212 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 554 857</b>	<b>34 212 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	53 413	356 800
Andre kortsiktige fordringer		63 496	30 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 909</b>	<b>386 965</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 854	423 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>111 854</b>	<b>423 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 763</b>	<b>810 489</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 783 620</b>	<b>35 023 046</b>



## Balanse

### RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		886 006	886 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 236 006</b>	<b>1 236 006</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 901 695	2 304 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 901 695</b>	<b>2 304 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 137 701</b>	<b>3 540 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 601 956	1 715 475
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 601 956</b>	<b>1 715 475</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 459 646	28 893 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 459 646</b>	<b>28 893 278</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		81 027	15 000
Skyldig offentlige avgifter		6 162	105 319
Kortsiktig konserngjeld		304 658	0
Annen kortsiktig gjeld		192 470	753 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 317</b>	<b>874 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 645 919</b>	<b>31 482 867</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 783 620</b>	<b>35 023 046</b>

22.06.2022

Styret i RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

Tom Willy Borthen  
styreleder/daglig leder

Einar Mullens Braathen  
styremedlem

Aslak Østvaag  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



## Noter til regnskapet 2021

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	86 975	90 171
Arbeidsgiveravgift	12 264	12 065
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>99 239</b>	<b>102 236</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0	0
--	---	---

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	37 031 450	37 031 450
= Anskaffelseskost 31.12.21	37 031 450	37 031 450
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 476 593	3 476 593
= Bokført verdi 31.12.21	33 554 857	33 554 857
Årets ordinære avskrivninger	657 700	657 700
Avskrivningsplan	saldo 2%	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-113 519	6 357
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-113 519</b>	<b>6 357</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-515 997	29 783
Permanente forskjeller	0	-889
Endring i midlertidige forskjeller	-361 885	-59 491
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-877 881</b>	<b>-30 597</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 236 702	8 783 515	-453 187
Fordringer	-340 082	-248 780	91 302
<b>Sum</b>	<b>8 896 619</b>	<b>8 534 735</b>	<b>-361 885</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 615 003	-737 122	877 881
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 281 616</b>	<b>7 797 613</b>	<b>515 997</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 601 956</b>	<b>1 715 475</b>	<b>113 519</b>

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	26 291 486	26 725 118
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 459 646	28 893 278
<b>Sum</b>	<b>28 459 646</b>	<b>28 893 278</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	33 554 857	34 212 557
<b>Sum</b>	<b>33 554 857</b>	<b>34 212 557</b>



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ringvoll Næringseiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringvoll Næringseiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ASZOU-VZKWS-GE837-4E55J-UZDBT-ELBBS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Gulestø

Partner

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-23 06:06:54 UTC



Penneo DokumentID: ASZOU-VZKWS-GE837-4E55J-UZD8T-ELBBS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>